



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.232 din 25 iunie 2026

Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
secretariat@mded.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul de lege privind declararea de utilitate publică de interes național a lucrărilor de construcție și dezvoltare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” și pentru modificarea Legii nr.206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”
(inițiativa legislativă nr.205 din 17.06.2026)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. CS-2625-25-158-1584 din 22.06.2026, privind avizarea proiectului de lege privind declararea de utilitate publică de interes național a lucrărilor de construcție și dezvoltare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” și pentru modificarea Legii nr.206/2025 privind reglementarea regimului special de creare și funcționare a Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park” (inițiativa legislativă nr.205 din 17.06.2026) și expune următoarele.

În Art.2 (Se pune în sarcina Guvernului Republicii Moldova să identifice și să asigure necesarul de investiții în infrastructura de rețele edilitare și drumuri, precum și să planifice investițiile necesare în cadrul programelor investiționale):

după sintagma „să asigure necesarul de investiții în infrastructura de rețele edilitare și drumuri” este necesară completarea cu textul cu următorul cuprins: „reieșind din prevederile Planului urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aprobat pentru teritoriul Parcului de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”. Pentru sistematizarea teritoriului în cauză, inclusiv determinarea rețelelor de drumuri, infrastructurii de rețele edilitare, precum și stabilirea zonelor funcționale a teritoriului în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dar și pentru formarea cadastrală a terenurilor și schimbarea destinației acestora conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024 – este imperios necesară elaborarea și aprobarea documentației de urbanism de cel puțin nivelul planului urbanistic zonal. În lipsa acestei documentații de urbanism aprobate – toate acțiunile sus-menționate vor fi în afara cadrului legal dacă vor fi efectuate. Această necesitate este cu atât mai necesară în lipsa reglementării urbanistice actuale a teritoriului și situarea acestuia în extravilan.

Atragem atenția, că inclusiv din acest motiv nu au fost (și vor putea fi) executate prevederile Art. 11 alin. (2) lit. b) din Legea care se modifică (nr. 206/2025) prin Art. II din proiect, și prin care s-a stabilit că „Guvernul în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei legi, va asigura executarea lucrărilor de delimitare, de formare și de înregistrare a terenurilor și va decide în privința schimbării destinației terenurilor, precum și va acorda întreprinderii administratoare titlul de parc industrial – Parcul de Tehnologii Avansate „Moldova HiTech Park”.

Considerăm necesară și solicităm avizarea suplimentară a proiectului cu autoritățile administrației publice locale ale capitalei și ale or. Stăuceni, municipiul Chișinău.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM