



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 163 din 12 mai 2026

Ministerul Energiei
secretariat@energie.gov.md
gheorghe.virlan@energie.gov.md

Cancelaria de Stat

PROPUNERI

în contextul procesului de elaborare a proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 164/2025 cu privire la energia electrică

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Energiei al Republicii Moldova nr. 05-1167 din 08.05.2026, privind inițierea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 164/2025, și comunică următoarele.

Referitor la prevederile din Legea nr. 164/2025 cu privire la energia electrică:

„Articolul 135. Principii generale

(1) Terenurile proprietate publică aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, necesare pentru construcția, exploatarea, întreținerea, reabilitarea sau modernizarea rețelelor electrice de transport sau de distribuție, se transmit în folosință operatorilor de sistem cu titlu gratuit. Principiile stabilite în prezentul articol nu se aplică în raport cu bunurile imobile și construcțiile operatorilor de sistem care nu corespund celor prevăzute de noțiunea de rețea electrică de distribuție sau de rețea electrică de transport, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 121 și 122.

(2) Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenurilor pe durata de exploatare a rețelelor electrice, prevăzut la alin. (1), se constituie prin efectul prezentei legi, fără a fi necesară obținerea acordului statului sau al unităților administrativ-teritoriale, încheierea oricăror acte juridice sau îndeplinirea altor formalități. Dreptul de folosință stabilit în temeiul prezentului articol se exercită și este opozabil terților fără a fi necesară înscrierea acestuia în registrul bunurilor imobile.

(3) Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată, operatorii de sistem, în condițiile prezentei legi, pe durata lucrărilor de construcție, exploatare, întreținere, reabilitare sau de modernizare, inclusiv de rețehnologizare, a rețelelor electrice, beneficiază de următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință asupra terenurilor pentru executarea lucrărilor necesare construcției, reabilitării sau modernizării rețelelor electrice;

b) dreptul de folosință asupra terenurilor pentru asigurarea funcționării normale a rețelelor electrice prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a altor intervenții necesare pentru exploatarea și întreținerea rețelelor electrice;

c) servitute de trecere subterană, de suprafață sau aeriană a terenului pentru construcția rețelelor electrice și/sau pentru executarea lucrărilor la locul de amplasare a rețelelor electrice în scopul reabilitării și modernizării, ori pentru desfășurarea lucrărilor de reparații, de revizie sau a altor lucrări de exploatare și de întreținere, pentru înlăturarea consecințelor avariilor, precum și pentru accesul la locul de amplasare a rețelelor electrice;

d) dreptul de a cere restrângerea sau sistarea activităților care ar putea pune în pericol viața și sănătatea persoanelor, bunurile sau anumite activități;

e) dreptul de acces la terenul pe care se află rețelele electrice.

(4) Drepturile de folosință și de servitute prevăzute la alin. (3) se constituie în temeiul utilității publice, prin efectul prezentei legi, fără a fi necesară obținerea acordului proprietarilor terenurilor sau ai bunurilor imobile respective, încheierea oricăror acte juridice sau îndeplinirea altor formalități, cu excepțiile stabilite la art. 136 alin. (2) și la art. 137 alin. (3). Conținutul drepturilor de folosință și de servitute și durata pe care se constituie acestea se stabilesc la art. 136 și 137. Drepturile respective se exercită și sunt opozabile terților fără a fi necesară înscrierea acestora în registrul bunurilor imobile.

(7) Operatorii de sistem au obligația de a exercita cu bună-credință drepturile prevăzute în prezentul articol și de a achita proprietarului terenului sau al altor bunuri proprietate privată despăgubirile cuvenite pentru prejudiciul cauzat la executarea lucrărilor menționate, inclusiv în cazul înlăturării consecințelor avariilor, în condițiile stabilite la art. 137”:

menționăm, că prevederile art. 135 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 164/2025 încalcă principiul constituțional al autonomiei locale și principiul constituțional al inviolabilității proprietății, având în vedere că dreptul de folosință constituie un atribut al dreptului de proprietate, care se expropriează pentru cauză de utilitate publică, deci, nu poate fi cedat „cu titlu gratuit” (ca efect al legii) pentru construcția infrastructurii respective.

Prin urmare, în raport cu proprietatea unităților administrativ-teritoriale, reglementările de la alin. (1) și (2) din art. 135 – necesită a fi transferate la alineatele (3) și (7) ale aceluiași articol, pentru ca pe aceste terenuri să opereze corespunzător dreptul de servitute.

CALM consideră necesară soluționarea acestor inadvertențe prin proiectul de lege inițiat actualmente de Ministerul Energiei.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM