



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 178 din 25 mai 2026

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md
aliona.cucerca@midr.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
verificarea documentației de urbanism
(număr unic 482/MIDR/2026)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPȘG-2399-18-69-1274 din 11.05.2026, privind avizarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului cu privire la verificarea documentației de urbanism (număr unic 482/MIDR/2026), și comunică următoarele obiecții la proiectul în cauză.

1. Este neîntemeiată și chiar lipsită de logică instituirea obligativității de avizare a documentației de urbanism de către 7 verificali atestați pe diferite domenii. Această nouă „obligatie” va bloca în general procesul de elaborare și aprobare a documentației de urbanism (prin costuri sporite, complexitate birocratică și timp îndelungat necesar, și chiar insuficiența specialiștilor), va necesita bugete suplimentare alocate din bugetele locale austere, iar în perspectivă medie va lipsi localitățile de dezvoltarea de care au stringentă nevoie, va bloca investițiile în ramura construcțiilor și în mod previzibil va afecta negativ creșterea economiei naționale.

Mai mult ca atât, această nouă regulă **contravine standardelor și bunelor practici la nivelul statelor Uniunii Europene, care dimpotrivă facilitează elaborarea și aprobarea documentației de urbanism (de exemplu, România, care în general nu are o regulă de verificare a documentației de urbanism), dar nu o complică.**

Având în vedere că documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism reprezintă politici de perspectivă în domeniu care trebuie să corespundă unui anumit conținut (standard), considerăm că unicul aviz de verificare a documentației de urbanism – trebuie să fie cel al specialistului atestat în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și care necesită a expune concluzia anume dacă documentația de urbanism conține elementele necesare conform cerințelor în domeniu (dar nu soluțiile concrete pe domenii specifice).

Verificali de proiecte pe domenii specifice, cum ar fi instalații și rețele de electricitate – necesită a se expune doar la etapa documentației de proiect (de execuție),

atunci când sunt prezente soluțiile concrete de proiect, bazate pe avizele (opțiunile) operatorilor de servicii.

În acest sens, **pentru a nu bloca totalmente procesul de elaborare și aprobare a documentației de urbanism, care este și așa unul foarte anevoios, costisitor și de durată îndelungată, solicităm revizuirea în fond a proiectului, inclusiv substituirea cuintelor în titlu „documentației de urbanism” cu cuvintele „documentației de proiect”.**

2. La proiect este necesară, dar lipsește analiza impactului de reglementare.

3. În preambulul Regulamentului (În temeiul art. 390 alin. (6) lit. c) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44, art. 61), cu modificările ulterioare și art. 6 lit. h) din Legea nr. 136/2017 cu privire la Guvern):

temeiul indicat „art. 390 alin. (6) lit. c)” din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, necesită a fi completat cu temeiul legal, cu următorul cuprins: „art. 129 alin. (6)”.

Art. 129 (Verificarea documentației de proiect) alin. (6) din Codul urbanismului și construcțiilor prevede:

„Organul central de specialitate elaborează și prezintă spre aprobare Guvernului proiectul regulamentului privind verificarea documentației de proiect”.

Prin urmare, reiterăm, că norma legală obligă Guvernul la elaborarea și aprobarea regulamentului privind „verificarea documentației de proiect” (de execuție), dar nu a Regulamentului privind „verificarea documentației de urbanism”.

4. În pct. 6 din Regulament (Categoria documentației de urbanism este stabilită prin decizia consiliului local privind elaborarea, actualizarea sau modificarea documentației de urbanism sau certificatul de urbanism eliberat în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (3) din Cod și tema-program întocmită, avizată și aprobată conform cerințelor stabilite de NCM B.01.02 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului):

după cuvântul „elaborarea”, se propune completarea cu textul cu următorul cuprins: „(inițierea)”, conform terminologiei utilizate de Codul urbanismului și construcțiilor.

5. În pct. 9, subpct. 9.5. din Regulament (Proiectul documentației de urbanism va fi prezentat spre verificare, cu anexarea următoarelor documente: 9.5. decizia autorității publice locale privind organizarea audierilor, consultărilor și dezbaterilor publice organizate în vederea asigurării participării populației și a altor părți interesate în procesul de elaborare și a deciziilor de aprobare a documentației de urbanism, inclusiv):

cuvântul „decizia” necesită a se substitui cu cuvântul „dispoziția”, pe motiv că organizarea consultărilor publice ține de competența primarului (autorității publice executive).

6. Referitor la pct. 12 din Regulament (Fiecare compartiment, parte componentă a proiectului documentației de urbanism, conform domeniilor specificate la pct.11 din

prezentul regulament, se efectuează de către specialiștii implicați în elaborarea proiectului și se verifică de către verificatori atestați conform domeniilor de competență):

Reiterăm solicitarea de a exclude din tot proiectul obligativitatea privind verificările documentației de urbanism de către 7 verificatori atestați pe domenii specifice și instituirea unui singur aviz de verificare a (conținutului) documentației de urbanism de către specialistul atestat în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

CALM consideră că promovarea proiectului este imperios condiționată de revizuirea în fond a acestuia, reieșind din obiecțiile sus-menționate, pentru a nu admite blocarea procesului de elaborare a documentației de urbanism.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM