



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr. 145 din 05 mai 2026

Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
[secretariat@mded.gov.md](mailto:secretariat@mded.gov.md)  
[ludmila.vulpe@mded.gov.md](mailto:ludmila.vulpe@mded.gov.md)  
copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*la proiectul de hotărâre pentru modificarea unor hotărâri de Guvern (privind  
deetatizarea proprietății publice)*  
**(număr unic 382/MDED/2026)**

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPȘG-2318-18-69-1142 din 21.04.2026, privind avizarea proiectului de hotărâre pentru modificarea unor hotărâri de Guvern (privind deetatizarea proprietății publice) (număr unic 382/MDED/2026), și comunică următoarele obiecții și propuneri.

**1. În pct. 1** (Hotărârea Guvernului nr. 919/2008 cu privire la organizarea și desfășurarea concursurilor comerciale și investiționale de privatizare a proprietății publice (...), se modifică după cum urmează):

**1.1. În subpct. 1.1** (în Anexa nr.1: 1.1.1. la punctul 2, după cuvintele ”(în continuare-întreprinderi),” se completează cu textul ”**terenuri libere de construcții/edificii, alte bunuri legate solid de pământ,**”):

**considerăm că este inadecvată privatizarea terenurilor libere de construcții prin concursuri comerciale și investiționale.** Terenurile libere de construcții necesită a se adjudeca prin licitații cu strigare, motiv din care **se propune excluderea textului „terenuri libere de construcții”.**

**1.2. În subpct. 1.1.2** (se completează cu punctele 3<sup>1</sup> și 3<sup>2</sup>: ”... 3<sup>2</sup>. Concursul investițional se desfășoară în baza următoarelor principii: a) transparență; b) tratament egal; c) concurență efectivă; d) proporționalitate; e) maximizarea valorii economice **pentru stat.**”):

**cuvintele „pentru stat” se propune a se substitui cu cuvintele „a proprietății publice”, pe motiv că regulamentul prevede punerea în valoare și a proprietății UAT, nu doar a statului.**

**2. În pct. 2.** (Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 (...), se modifică după cum urmează):

**2.1. În subpct. 2.6.** (se completează cu punctul 12<sup>1</sup> cu următorul cuprins: ”12<sup>1</sup>. Rapoartele de evaluare a bunurilor nu trebuie să depășească termenul de până la **3 ani** de la data întocmirii până la data expunerii bunurilor la licitație.”):

**referitor la termenul de „3 ani”, atragem atenția** că art. 77 (Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, la alin. (3), prevede:

*„(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu **cel mult 2 ani** pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege”.*

**2.2. Referitor la pct. 11 din Regulament** (11. *Cu cel puțin 15 zile înainte de începerea licitației, vânzătorul publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:*):

atragem atenția că, la adjudecarea dreptului de locațiune/arendă, este necesară publicarea în comunicatul informativ privind desfășurarea licitației a informației privind cuantumul prețului inițial pentru adjudecarea dreptului de locațiune/arendă, precum și plata lunară/trimestrială de chirie, respectiv, plata anuală de arendă. Totodată, este necesară includerea în textul proiectului a unei norme care să prevadă modul de determinare a prețului inițial pentru adjudecarea dreptului de locațiune/arendă (de exemplu, „vânzătorul aprobă prețul inițial în mărime de la 10 până la 50 de % din prețul evaluat al bunului”). **Se propune completarea proiectului cu aceste norme necesare pentru a înlătura omisiunile date.**

**2.3. În subpct. 2.13 și subpct. 2.14.** (*la punctul 23 primul alineat se expune în următoarea redacție: „Bunurile nesolicitate pe parcursul ultimilor 12 luni la cel puțin două licitații cu strigare, la decizia Comisiei, pot fi expuse la licitații cu reducere.”; use la licitații cu reducere.”; 2.14. punctul 24 va avea următorul cuprins: ”24. Licitația cu reducere se va desfășura cu respectarea următoarelor condiții: ...b) reducerea prețului nu poate depăși 25% din prețul de expunere, iar în cazul licitațiilor funciare – nu mai jos de prețul de referință, stabilit conform legislației ...*):

considerăm că admiterea ca terenurile să fie adjudecate la licitații cu reducere este o irosire nejustificată a proprietății publice, pe motiv că terenurile întotdeauna în timp își majorează valoarea, din care cauză **se propune excluderea acestora din bunurile admisibile licitației cu reducere.**

**2.4.** Menționăm, că **utilizarea în textul proiectului a cuvintelor „transmiterea în arendă” (de exemplu, în norma „textul ”obținerea dreptului de” se substituie cu cuvintele ”transmiterea în”)** este inadecvată, pe motiv că la licitație, dreptul se adjudecă (ultimului ofertant), dar nu se transmite. **Prin urmare, se propune modificarea corespunzătoare în pct.2 a nornelor criticate.**

**3. În pct. 4** (*Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr.76-85, art. 127), se modifică după cum urmează: 4.2.5.1. La mențiune se completează cu textul: ”Impozitul funciar urmează a fi achitat de către*

*superficiar, către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, conform art. 9 Cod funciar nr. 22/2024.”):*

**textul „Impozitul funciar urmează a fi achitat de către superficial, către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, conform art. 9 Cod funciar nr. 22/2024.” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins:**

**„Impozitul pe bunurile imobiliare urmează a fi achitat de către superficial la bugetul local, în modul stabilit de art. 282 din Codul fiscal nr. 1163/1997”.**

Conform prevederilor Codului fiscal - „impozitul funciar” este integrat în „impozitul pe bunurile imobiliare” (terminologie legală), totodată, se achită de subiecții impunerii la bugetele locale, dar nu autorităților publice. Totodată, trimiterea la art. 9 din Codul funciar nu este una reușită, pe motiv că norma vizată stabilește dreptul de a percepe a impozitului, dar nu obligația legală de achitare a acestuia de către subiectul impunerii.

**CALM solicită luarea în considerație a obiecțiilor și propunerilor sus-menționate la promovarea proiectului.**

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex.: Igor Cristal, expert CALM