

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****Lege****pentru modificarea unor acte normative**

(îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și adreselor)

**Parlamentul adoptă prezenta lege organică.**

**Art. I. - Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile** (republicată: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2021, nr. 88-95, articolul 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Pe tot parcursul legii, textul „Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal” se substituie cu textul „Legea nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal”;

2. La articolul 6:

1) la alineatul (2), după cuvintele „Serviciului de Informații și Securitate” se completează cu cuvintele „avocaților și avocaților stagiaari”;

2) alineatul (2<sup>3</sup>) se completează cu lit. n) și o) cu următorul conținut:

„n) custodelui, administratorului masei succesoriale, executorului testamentar pentru bunurile persoanei decedate;

o) avocatului și avocatului stagiar, cu justificarea scopului și temeiului obținerii informației.”

3) la alineatul (2<sup>4</sup>):

textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–l)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–m)”, iar textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–k)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–o), textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit. a) și f)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit. a), f), n) și o)”

4) se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Persoanele și autoritățile cărora li s-au transmis date cu caracter personal, sunt responsabile de protejarea datelor primite, în condițiile legii.”

3. Articolul 11 se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins:

„(6) În exercitarea atribuțiilor, instituția de implementare, inclusiv structurile sale teritoriale, prelucrează date cu caracter personal. Prelucrarea datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, precum și al altor acte normative incidente se face într-o măsură necesară și proporțională desfășurării activităților specifice. Exercițarea drepturilor persoanelor vizate, prevăzute de Legea nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal, nu trebuie să facă imposibilă sau să afecteze desfășurarea activităților specifice ce au ca scop ținerea registrului bunurilor imobile și ocrotirea interesului public, care include, fără a limita, cele stipulate la art. 3.”

**Art. II. – Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233–236, art. 999), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

### **1. Articolul 4:**

1) se completează cu lit. b<sup>1</sup> ) cu următorul cuprins:

„b<sup>1</sup> ) încadrării în documentația de amenajare a teritoriului și urbanism;”

2) lit. d) va avea următorul cuprins:

„d) partajului bunului imobil;”

**2. La articolul 5, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

„(1) Lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile se execută de către persoanele juridice indicate în art. 15 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”

**3. Articolul 7 se completează cu alin.3) cu următorul cuprins:**

„3) Dacă în procesul formării, se creează terenuri (cale de acces, zonă de agrement, alte asemenea) pentru utilitatea altor bunuri imobile, acestea pot fi înregistrate ca proprietate a proprietarilor terenurilor adiacente pentru utilitatea cărora s-au creat, dacă nu se transmit în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Decizia de formare sau actul juridic, după caz, trebuie să identifice cert scopul creării acestor bunuri și modul de utilizare. În registrul bunurilor imobile, în acest caz, nu se indică identitatea fiecărui coproprietar, dar se enumera obligatoriu bunurile imobile pentru a căror utilitate servesc. În cazul înstrăinării terenului pentru a cărei utilitate servește, dreptul de coproprietate asupra terenului creat pentru utilitatea acestuia se transmite de drept noului titular.”

**4. La articolul 8, alineatul 4 va avea următorul cuprins:**

„(4) În cazul formării construcției în încăperi izolate, executantul lucrării cadastrale de formare calculează cota-parte aferentă fiecărei încăperi izolate din părțile comune a clădirii, care se indică în decizia de formare sau în contract. Cota-parte se calculează de către executantul lucrărilor de formare în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de calculare a cotelor-părți din condominiu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 879/2022.”

**5. Articolul 9 se completează cu un enunț cu următorul cuprins:**

„Modul de executare a lucrărilor cadastrale de formare, modelul și conținutul actelor care fac parte din raportul lucrării cadastrale de formare se stabilesc de autoritatea administrativă centrală care asigură realizarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografierii și cadastrului.”

**6. Articolul 11 alineatul (3) se completează cu următorul enunț:** „Cererea se depune pentru toate bunurile concomitent și poate fi depusă de oricare din proprietarii bunurilor nou formate.”

**7. Articolul 13 alineatul (4) lit. b) se completează cu următorul enunț:** „, , cererile fiind depuse concomitent pentru toate bunurile implicate în procesul de formare de oricare din proprietari.”

**8. Articolul 13<sup>1</sup> va avea următorul cuprins:**

„Articolul 13<sup>1</sup>. Reparcelarea bunurilor imobile.

(1) Reparcelarea este o modalitate de formare a două sau mai multe bunuri imobile înregistrate, cu hotare comune, planificate pentru amenajarea și dezvoltarea teritoriului localităților, a căror configurație nu asigură încadrarea în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Reparcelarea are la bază documentația de urbanism aprobată în modul stabilit și se inițiază:

a) *prin decizia consiliului local, în scopul dezvoltării localității în cazul extinderii teritoriului intravilanului localității sau implementării proiectelor de dezvoltare a infrastructurii localității.*

b) *de către proprietarii terenurilor implicate în procedura de formare.*

(3) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit a):

a) formarea se realizează cu acordul proprietarilor care dețin o majoritate calificată - 2/3 din numărul total al terenurilor supuse formării prin reparcelare. Prin acordul scris, semnătura fiind legalizată de către secretarul consiliului local, proprietarii terenurilor renunță la hotarele existente ale terenurilor și acceptă reproiectarea terenurilor potrivit documentației de urbanism.

b) terenurile proprietarilor care nu au exprimat consimțământul pentru reparcelare, precum și terenurile ai căror proprietari nu sunt cunoscuți sau nu au acte de proprietate, își păstrează locul amplasării, suferind modificări de configurație și suprafață potrivit regulilor din prezentul articol. Autoritatea publică locală asigură respectarea întocmai a procedurii de reparcelare în privința acestor terenuri.

c) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism sau proiectului de organizare a teritoriului, implică crearea obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței.

d) proiectul de formare prin reparcelare, se supune consultărilor publice în conformitate cu Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008. Contestațiile sau recomandările se formulează în cel mult 30 de zile de la data inițierii consultărilor publice;

e) urmare finalizării consultărilor publice, proiectul de formare prin reparcelare se aprobă prin decizia Consiliului local;

f) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale și a deciziei consiliului local, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererea de înregistrare poate fi depusă de către autoritatea publică locală;

g) înregistrarea terenurilor destinate obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, create ca proprietate a unității administrativ-teritoriale în procesul formării prin reparcelare a terenurilor se efectuează în temeiul Deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat proiectul de reparcelare.

(4) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit b):

a) formarea se realizează cu acordul scris al tuturor proprietarilor terenurilor implicate în procesul de reparcelare, acord prin care se acceptă hotarele noi stabilite în proiectul de formare și se consemnează prin semnarea deciziei de formare.

b) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism implică crearea obiectivelor de infrastructură, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței. În cazul în care proprietarii decid altfel, acordul celor care cedează o suprafață mai mare, se formalizează printr-o declarație autentificată notarial.

c) dacă reparcelarea implică un contract de înstrăinare a unor porțiuni de teren sau un contract de partaj, lucrarea se finalizează după încheierea actului autentic la notar. În acest caz, actul autentic se încheie în baza proiectului de formare și al actului de constatare, coordonat de către toți proprietarii terenurilor supuse procedurii de reparcelare;

d) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale, și după caz, deciziei privind formarea bunurilor imobile și/sau actului juridic autentificat notarial, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererile de înregistrare se depun concomitent pentru toate terenurile și se pot depune de oricare din proprietari.

(5) La formarea bunurilor imobile prin reparcelare, numerele cadastrale, nu se modifică, iar în cazul bunurilor imobile nou formate, se atribuie numere cadastrale noi.

(6) La planul geometric se anexează actul de constatare pe teren. Actul de constatare, contrasemnat de proprietarii terenurilor corespunzător prevederilor de la alin. (3) lit. a) sau de la alin. (4) lit. a), trebuie să conțină:

*a) numele proprietarilor terenurilor supuse procedurii de reparcelare;*

*b) date despre suprafața și numerele cadastrale ale terenurilor fiecărui proprietar pînă și după reparcelare;*

*c) cota-parte a terenului deținută cu drept de proprietate, după caz;*

*d) suprafața terenurilor transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale pentru infrastructură și obiective sociale, dacă astfel de terenuri se formează.*

**9. La articolul 14, alineatul (1),** textul „Formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:” se substituie cu textul „Dacă legea nu prevede altfel, formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:”

**10. La articolul 19, alineatul (2),** a doua propoziție se exclude.

**Art. III. – La articolul 17, alineatul (2) din Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 301–315, art. 519), cu modificările ulterioare, textul „Legea nr. 3465/1989 cu privire la funcționarea limbilor vorbite pe teritoriul RSS Moldovenești” se substituie cu textul

„Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova.”

**Art. IV.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul în termen de 2 luni din data intrării în vigoare, va asigura aducerea în conformitate a actelor normative subsecvente, cu prevederile prezentei legi.

(3) Dacă în cazurile de formare a bunurilor imobile, executate anterior intrării în vigoare a prezentelor modificări la Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, au fost create terenuri pentru utilitatea altor bunuri imobile, radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al titularului și înscrierea terenului ca bun creat pentru utilitatea altor bunuri imobile se va efectua în baza declarației autentificate notarial al titularului înregistrat prin care consimte la radierea dreptului său și proiectului de formare care să ateste faptul că terenul servește utilității celorlalte bunuri imobile implicate în formare.

(4) În situațiile în curs de realizare a formării terenurilor prin reparcelare, etapelor deja realizate li se aplică legea în vigoare la momentul realizării lor.

(5) Reglementările de la art. 13<sup>1</sup> se aplică corespunzător și terenurilor anterior incluse în hotarele intravilanului localităților în lipsa documentației de urbanism, cu condiția elaborării și aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului potrivit cadrului normativ.

## NOTA DE FUNDAMENTARE

### la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative

(îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor)

#### 1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (*îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor*) este elaborat de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, în comun cu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

##### 2.1 Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

Elaborarea proiectului de lege este determinată de necesitatea actualizării și perfecționării cadrului normativ care reglementează domeniul cadastrului bunurilor imobile, formării bunurilor imobile și sistemului de adrese, în vederea asigurării coerenței legislative și adaptării acestuia la evoluțiile juridice și instituționale recente.

În mod special, intervenția legislativă este impusă de adoptarea Legii nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal, care instituie un nou cadru juridic în materia prelucrării datelor cu caracter personal, bazat pe principii precum legalitatea, necesitatea, proporționalitatea și minimizarea datelor. În acest context, este necesară alinierea prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 la noile cerințe legale, pentru a asigura un echilibru între principiul transparenței datelor cadastrale și protecția dreptului la viață privată.

Totodată, practica aplicării Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile a evidențiat necesitatea clarificării competențelor autorității administrative centrale responsabile de domeniul geodeziei, cartografierii și cadastrului în ceea ce privește stabilirea modului de executare a lucrărilor cadastrale de formare prin reparcelare. Lipsa unei reglementări detaliate a procedurii de reparcelare a bunurilor imobile a generat dificultăți în implementarea proiectelor de dezvoltare urbană și rurală, precum și riscuri de litigii între proprietari.

În același timp, este necesară actualizarea Legii nr. 151/2015 cu privire la sistemul de adrese, prin substituirea trimiterii la un act normativ abrogat – Legea nr. 3465/1989, asigurând astfel conformitatea și actualitatea cadrului normativ.

Prin urmare, proiectul de lege urmărește consolidarea securității juridice a drepturilor asupra bunurilor imobile, eficientizarea și uniformizarea proceselor cadastrale, facilitarea dezvoltării infrastructurii și a planificării urban-rurale, precum și reducerea riscurilor de litigii generate de neclarități procedurale.

##### 2.2. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.

Proiectul hotărârii este elaborat în temeiul art. 10<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95, art. 79), cu modificările ulterioare.

##### 2.3. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative.

###### 1. Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 reglementează organizarea și funcționarea sistemului cadastral, modul de ținere a registrului bunurilor imobile, procedurile de înregistrare a drepturilor asupra bunurilor imobile, precum și accesul la informațiile cadastrale. Totodată, legea stabilește principiile publicității cadastrale și cadrul juridic al evidenței bunurilor imobile și al drepturilor reale asupra acestora.

Cadrul normativ actual asigură funcționarea sistemului cadastral, însă anumite prevederi nu mai corespund integral evoluțiilor legislative și necesităților practice actuale, în special în contextul intrării în vigoare a Legii nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal și al dezvoltării mecanismelor de interoperabilitate și schimb de date între autorități și sisteme informaționale.

Principalele deficiențe și lacune normative identificate sunt:

- utilizarea unei trimiteri exprese la Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, act normativ abrogat, ceea ce impune actualizarea cadrului legal aplicabil;
- lipsa unor reglementări explicite privind principiile și condițiile de prelucrare a datelor cu caracter personal în cadrul accesului la banca centrală de date a cadastrului;
- absența unor prevederi clare referitoare la evidența și păstrarea jurnalelor de acces la datele cadastrale;
- neclaritatea rolurilor instituționale ale participanților implicați în schimbul de date prin platformele de interoperabilitate (operator, operator asociat, persoană împuternicită);
- lipsa unor reglementări explicite privind responsabilitatea persoanelor și autorităților cărora li se transmit date cu caracter personal;
- necesitatea reglementării exprese a accesului anumitor categorii profesionale, inclusiv avocaților

- și avocaților stagiaari, la informațiile cadastrale necesare exercitării atribuțiilor profesionale;
- necesitatea consolidării garanțiilor privind exercitarea drepturilor persoanelor vizate în procesul de prelucrare a datelor cadastrale, cu menținerea echilibrului dintre protecția datelor și principiul publicității cadastrale.

Aceste deficiențe pot genera practici neuniforme în aplicarea legislației, dificultăți în procesul de schimb și utilizare a datelor cadastrale, riscuri privind protecția datelor cu caracter personal și afectarea securității juridice a circuitului civil al bunurilor imobile.

## **2. Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile**

Legea reglementează modalitățile de formare a bunurilor imobile, însă aplicarea sa practică a evidențiat anumite neclarități și lacune normative:

- Lipsa unei prevederi exprese care să stabilească competența autorității administrative centrale în aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale de formare, ceea ce conduce la practici neuniforme și interpretări divergente.
- Reglementarea insuficientă a procedurii de reparcelare, necesară pentru optimizarea configurației terenurilor în contextul dezvoltării infrastructurii urbane și rurale. Absența unor norme clare privind condițiile, etapele și documentația aferentă acestei proceduri poate genera dificultăți în implementarea proiectelor de interes public și litigii între proprietari.
- Prezența unor prevederi redundante sau neclare, cum este a doua propoziție a art. 19 alin. (2), care necesită excludere pentru a simplifica procedurile administrative.
- Lipsa unei reglementări clare privind regimul juridic și modalitatea de înregistrare a terenurilor create pentru utilitatea altor bunuri imobile (căi de acces, zone de agrement și alte bunuri similare), ceea ce generează dificultăți în evidența cadastrală și în exercitarea drepturilor coproprietarilor;
- Dificultăți procedurale privind depunerea și examinarea cererilor de înregistrare pentru toate bunurile implicate în procesul de formare;
- Necesitatea stabilirii unor reguli uniforme privind calcularea cotelor-părți din proprietatea comună la formarea construcțiilor în încăperi izolate;
- Necesitatea corelării procedurilor de formare a bunurilor imobile cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, pentru asigurarea dezvoltării coerente a localităților.

## **3. Legea nr. 151/2015 cu privire la sistemul de adrese**

Legea stabilește cadrul juridic privind atribuirea și gestionarea adreselor oficiale ale bunurilor imobile. Cu toate acestea, art. 17 alin. (2) conține o trimitere la Legea nr. 3465/1989, act normativ abrogat și necorespunzător realităților juridice actuale.

Menținerea acestei referințe creează neconcordanțe legislative și lipsă de coerență normativă, dificultăți în aplicarea uniformă a prevederilor legale și riscul interpretărilor eronate în procesul de atribuire și utilizare a adreselor.

Prin urmare, se impune substituirea acestei referințe, asigurând astfel actualitatea și coerența cadrului normativ.

### **3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse**

#### **3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.**

Proiectul de lege are drept obiectiv principal perfecționarea și armonizarea cadrului normativ în domeniul cadastrului bunurilor imobile, formării bunurilor imobile și sistemului de adrese, în vederea asigurării coerenței legislative, consolidării securității juridice a drepturilor asupra bunurilor imobile și eficientizării proceselor administrative aferente.

În acest sens, proiectul propune următoarele soluții legislative și introduce o serie de elemente noi:

#### **1) La art. I: Modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998**

- a) Armonizarea cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal prin substituirea, pe tot parcursul legii, a trimiterii exprese la Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal cu formularea generală „legislația privind protecția datelor cu caracter personal”, asigurând astfel aplicabilitatea automată a cadrului legal în vigoare, inclusiv a Legii nr. 195/2024 și a eventualelor modificări ulterioare.
- b) Revizuirea articolului 6 prin:
  - Completarea alineatului (1) cu obligația respectării legislației privind protecția datelor cu caracter personal la furnizarea informațiilor cadastrale.
  - Completarea alineatului (2<sup>1</sup>) cu prevederi referitoare la accesul la banca centrală de date, realizat cu respectarea principiilor legalității, necesității, proporționalității și minimizării datelor.
  - Completarea alineatului (2<sup>2</sup>) prin instituirea obligației de evidență și păstrare a jurnalelor de acces la datele cadastrale, inclusiv identificarea persoanelor care au accesat datele, scopul și momentul accesării.
- c) Introducerea unor noi reglementări la articolul 8, și anume, completarea articolului cu alineatele (6)–(8), care stabilesc temeiul juridic al prelucrării datelor cu caracter personal în cadrul

cadastrului (obligație legală și exercitarea autorității publice), reglementează rolurile instituționale (operator, operator asociat sau persoană împuternicită) în procesul schimbului de date prin platformele de interoperabilitate și consacră drepturile persoanelor vizate (acces, rectificare, restricționare a prelucrării etc.), cu respectarea necesității protejării securității circuitului civil al bunurilor imobile.

**2) La art. II: Modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile**

- a) Completarea articolului 9 cu introducerea unei prevederi exprese care stabilește competența autorității administrative centrale responsabile de domeniul geodeziei, cartografierii și cadastrului de a reglementa modul de executare a lucrărilor cadastrale de formare și actele aferente.
- b) Redactarea articolului 13<sup>1</sup> prin reglementarea detaliată a procedurii de reparcelare, inclusive, condițiile de aplicare a acesteia în contextul dezvoltării infrastructurii și extinderii localităților, necesitatea acordului scris al tuturor proprietarilor implicați, posibilitatea înstrăinării unor porțiuni de teren în baza proiectului de formare, menținerea numerelor cadastrale ale terenurilor inițiale și atribuirea unor numere cadastrale noi pentru bunurile nou-formate, menținerea numerelor cadastrale ale terenurilor inițiale și atribuirea unor numere cadastrale noi pentru bunurile nou-formate și temeiul pentru înregistrarea bunurilor imobile nou-formate.
- c) Modificarea articolului 19 alin. (2) prin excluderea celei de-a doua propoziții, în scopul eliminării ambiguităților normative și al simplificării procedurilor administrative.

**3) La art. III: Modificarea Legii nr. 151/2015 cu privire la sistemul de adrese prin actualizarea trimiterii legislative la articolul 17 alin. (2), și anume, substituirea referinței la Legea nr. 3465/1989, act normativ abrogat.**

**4) La art. IV: Dispozițiile tranzitorii și finale reglementează condițiile de aplicare în timp a noilor prevederi și asigură continuitatea juridică a procedurilor aflate în desfășurare. În acest sens:**

- a) se stabilește termenul de intrare în vigoare a legii și obligația Guvernului de a aduce actele normative subsecvente în concordanță cu noile reglementări;
- b) se instituie un mecanism tranzitoriu pentru regularizarea situației juridice a terenurilor create anterior pentru utilitatea altor bunuri imobile, prin posibilitatea radierii dreptului de proprietate al titularului înregistrat și înscrierea acestora ca bunuri destinate utilității comune, în baza declarației autentificate notarial și a proiectului de formare;
- c) se clarifică aplicarea în timp a normelor privind reparcelarea, prin stabilirea faptului că etapele deja realizate li se aplică legea în vigoare la data efectuării acestora, asigurând respectarea principiului securității raporturilor juridice;
- d) se extinde aplicabilitatea reglementărilor privind reparcelarea și asupra terenurilor anterior incluse în intravilanul localităților fără documentație de urbanism aprobată, cu condiția elaborării și aprobării ulterioare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, conform cadrului normativ aplicabil.

**3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.**

În procesul de elaborare a proiectului de lege au fost analizate mai multe opțiuni alternative, după cum urmează:

***Opțiunea 1: Menținerea cadrului normativ existent***

Această opțiune presupunea neintervenția legislativă și păstrarea prevederilor actuale ale actelor normative vizate, însă a fost respinsă din următoarele motive:

- neconcordanța cu prevederile Legii nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal;
- existența unor lacune și ambiguități normative în procedura de reparcelare;
- practici neuniforme în executarea lucrărilor cadastrale de formare;
- menținerea unei trimiteri la un act normativ abrogat în Legea privind sistemul de adrese;
- riscul generării unor litigii și al afectării securității juridice a drepturilor asupra bunurilor imobile.
- lipsa unor dispoziții tranzitorii clare privind aplicarea în timp a noilor reglementări și regularizarea situațiilor juridice deja existente ar putea genera incertitudine juridică și dificultăți în implementarea practică a procedurilor de formare și reparcelare.

***Opțiunea 2: Reglementarea aspectelor identificate prin acte normative subordonate legii***

S-a analizat posibilitatea soluționării unor probleme prin aprobarea sau modificarea unor acte normative secundare (instrucțiuni, regulamente), dar a fost respinsă din motivul:

- anumite intervenții, cum ar fi reglementarea principiilor de prelucrare a datelor cu caracter personal sau instituirea procedurii de reparcelare, necesită reglementare la nivel de lege organică;
- actele normative subordonate nu pot substitui sau modifica prevederile legii;
- această opțiune nu ar asigura stabilitatea și coerența cadrului juridic.

Deci, soluția propusă prin prezentul proiect de lege reprezintă cea mai adecvată opțiune pentru atingerea obiectivelor stabilite, asigurând coerența și modernizarea cadrului normativ, protecția datelor cu caracter personal, eficientizarea proceselor cadastrale și facilitarea dezvoltării durabile a teritoriului.

#### **4. Analiza impactului de reglementare**

##### **4.1. Impactul asupra sectorului public**

Proiectul de lege va avea un impact pozitiv asupra autorităților publice centrale și locale, în special asupra Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC), instituțiilor subordonate acesteia, autorităților administrației publice locale și altor entități publice care utilizează date cadastrale. Modificările propuse vor conduce la:

- îmbunătățirea proceselor de administrare și evidență cadastrală prin reglementarea mai clară a procedurilor de formare și reparcelare a bunurilor imobile;
- creșterea securității juridice a drepturilor asupra bunurilor imobile și reducerea riscului de litigii generate de neclarități normative;
- facilitarea implementării proiectelor de dezvoltare urbană și a infrastructurii publice prin instituirea unui mecanism normativ clar de reparcelare;
- asigurarea conformității activităților de prelucrare a datelor cadastrale cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal;
- uniformizarea practicilor administrative ale autorităților și instituțiilor implicate în domeniul cadastrului și urbanismului;
- eficientizarea cooperării interinstituționale și a schimbului de date prin clarificarea rolurilor instituționale în procesele de interoperabilitate.

Totodată, proiectul nu presupune crearea unor noi autorități sau instituții publice și nu implică modificarea competențelor funcționale de bază ale autorităților existente, ci perfecționarea mecanismelor juridice și administrative aplicabile.

##### **4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative**

Proiectul de lege *nu implică* cheltuieli bugetare și nu necesită alocarea unor resurse financiare suplimentare din bugetul de stat.

Implementarea proiectului va genera efecte economice pozitive prin:

- *reducerea costurilor administrative și a duratei procedurilor cadastrale;*
- *diminuarea riscului litigiilor generate de neclarități normative;*
- *eficientizarea proceselor de formare și reparcelare a bunurilor imobile;*
- *facilitarea dezvoltării infrastructurii și valorificării terenurilor în conformitate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.*

Totodată, după caz, pot fi identificate costuri potențiale:

- *adaptarea sistemelor informaționale cadastrale pentru asigurarea evidenței jurnalelor de acces la date și respectarea cerințelor privind protecția datelor cu caracter personal;*
- *instruirea personalului din cadrul instituției de implementare;*
- *elaborarea și actualizarea actelor normative subordonate (instrucțiuni, regulamente).*

În caz de necesitate, aceste costuri vor fi acoperite din resursele financiare existente ale instituției de implementare sau din proiecte de asistență tehnică și programe de digitalizare aflate în derulare. Pe termen mediu și lung, proiectul va genera economii bugetare indirecte prin reducerea litigiilor, eficientizarea procedurilor administrative și optimizarea utilizării resurselor publice.

##### **4.3 Impactul asupra sectorului privat**

Proiectul de lege va avea un impact pozitiv asupra sectorului privat, în special asupra:

- proprietarilor de bunuri imobile;
- investitorilor și dezvoltatorilor imobiliari;
- notarilor, avocaților și evaluatorilor;
- întreprinderilor de proiectare și construcții;
- persoanelor fizice și juridice autorizate să execute lucrări cadastrale.

Beneficii principale:

- creșterea securității juridice a drepturilor asupra bunurilor imobile;
- claritatea și predictibilitatea procedurilor de formare și reparcelare, facilitând realizarea proiectelor investiționale;
- reducerea costurilor administrative și a duratei procedurilor;
- sporirea încrederii în sistemul cadastral;
- protecția adecvată a datelor cu caracter personal, în concordanță cu standardele moderne.

Proiectul nu introduce obligații administrative sau financiare suplimentare semnificative pentru mediul de afaceri.

##### **4.4 Impact social**

Impactul social al proiectului este unul pozitiv, contribuind la:

- consolidarea securității juridice a dreptului de proprietate, element esențial pentru stabilitatea socială;

- facilitarea dezvoltării infrastructurii publice (drumuri, rețele edilitare, servicii comunitare), prin reglementarea procedurii de reparcelare;
- creșterea transparenței și a încrederii cetățenilor în instituțiile publice;
- protejarea dreptului la viață privată, prin reglementarea explicită a prelucrării datelor cu caracter personal;
- îmbunătățirea gestionării sistemului de adrese, facilitând accesul la servicii publice, de urgență și poștale.

Astfel, proiectul contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor și la dezvoltarea durabilă a comunităților.

#### **4.4.1 Impactul asupra datelor cu caracter personal**

Proiectul de lege are impact asupra prelucrării datelor cu caracter personal, întrucât reglementează accesul, utilizarea și schimbul de informații din registrul bunurilor imobile și din banca centrală de date a cadastrului.

Intervențiile propuse au ca obiectiv principal armonizarea cadrului normativ din domeniul cadastrului cu prevederile Legii nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal și consolidarea garanțiilor juridice aferente prelucrării datelor.

În acest sens, proiectul:

- actualizează referințele legislative privind protecția datelor cu caracter personal;
- stabilește expres temeiul juridic al prelucrării datelor în cadrul activităților cadastrale;
- clarifică rolurile instituționale ale participanților implicați în schimbul de date prin platformele de interoperabilitate;
- instituie obligația respectării principiilor legalității, necesității, proporționalității și minimizării datelor;
- reglementează obligația de evidență și păstrare a jurnalelor de acces la datele cadastrale;
- consacră responsabilitatea persoanelor și autorităților cărora li se transmit date cu caracter personal de a asigura protecția acestora;
- asigură exercitarea drepturilor persoanelor vizate, în măsura în care aceasta nu afectează desfășurarea activităților specifice ce țin de ținerea registrului bunurilor imobile și protejarea interesului public.

Prin urmare, proiectul este de natură să consolideze protecția datelor cu caracter personal în domeniul cadastrului și să asigure un echilibru între principiul publicității cadastrale, securitatea circuitului civil și dreptul la protecția datelor cu caracter personal.

#### **4.4.2 Impactul asupra echității și egalității de gen**

Proiectul de lege este neutru din perspectiva egalității de gen și nu conține prevederi care ar putea genera discriminare directă sau indirectă pe criterii de gen. Reglementările propuse se aplică în mod egal tuturor persoanelor fizice și juridice, indiferent de sex, rasă, etnie, religie, dizabilitate sau alte criterii.

Totodată, prin consolidarea securității juridice a dreptului de proprietate și facilitarea accesului la informații cadastrale, proiectul poate contribui indirect la promovarea egalității de gen, inclusiv prin asigurarea protecției drepturilor patrimoniale ale femeilor și bărbaților în mod egal.

#### **4.5. Impactul asupra mediului**

Proiectul de lege nu are un impact negativ asupra mediului. Dimpotrivă, reglementarea procedurii de reparcelare poate contribui indirect la:

- planificarea teritorială eficientă și durabilă;
- optimizarea utilizării terenurilor;
- facilitarea implementării proiectelor de infrastructură ecologică (rețele de apă și canalizare, drumuri, spații verzi);
- reducerea utilizării resurselor de hârtie, ca urmare a digitalizării și interoperabilității sistemelor informaționale.

Astfel, proiectul sprijină principiile dezvoltării durabile fără a genera riscuri pentru mediu.

#### **4.6. Alte impacturi și informații relevante**

Impact asupra sistemului juridic: Proiectul contribuie la creșterea coerenței și clarității legislației, reducând riscul interpretărilor divergente și al litigiilor.

Impact asupra digitalizării serviciilor publice: Modificările propuse susțin interoperabilitatea sistemelor informaționale și dezvoltarea serviciilor publice electronice, în concordanță cu obiectivele de guvernare digitală.

Impact asupra autorităților administrației publice locale: Reglementarea procedurii de reparcelare și actualizarea cadrului normativ al sistemului de adrese vor facilita implementarea proiectelor de dezvoltare locală și gestionarea eficientă a teritoriului.

**În scopul realizării obiectivelor propuse, autoritățile responsabile vor întreprinde următoarele acțiuni:**

1. *Aprobarea și publicarea actelor normative subordonate, inclusiv, instrucțiuni privind modul de executare a lucrărilor cadastrale de formare și proceduri interne privind gestionarea și evidența*

<p><i>jurnalelor de acces la datele cadastrale.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <b>Actualizarea sistemelor informaționale cadastrale</b>, pentru asigurarea trasabilității accesului la date, integrarea cerințelor privind protecția datelor cu caracter personal și facilitarea schimbului de date prin platformele de interoperabilitate.</li> <li>3. <b>Instruirea și consolidarea capacităților instituționale</b> ale personalului din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru și instituțiilor subordonate.</li> <li>4. <b>Informarea și consultarea părților interesate</b>, inclusiv, profesioniștii din domeniul cadastral, notarii, avocații și dezvoltatorii imobiliari, autoritățile publice locale și societatea civilă.</li> <li>5. <b>Revizuirea și actualizarea procedurilor administrative interne</b>, pentru a asigura conformitatea cu noile prevederi legislative.</li> <li>6. <b>Monitorizarea și evaluarea implementării</b> noilor reglementări, inclusiv prin colectarea de date statistice și elaborarea de rapoarte periodice privind eficiența acestora.</li> </ol>
<p><b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b></p>
<p><b>5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.</b> Nu este aplicabil, întrucât proiectul de lege nu are ca obiect transpunerea unor acte juridice ale Uniunii Europene.</p> <p><b>5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE.</b> Nu este aplicabil, deoarece proiectul de lege nu instituie mecanisme juridice destinate implementării directe a legislației Uniunii Europene, intervențiile legislative vizând exclusiv perfecționarea cadrului normativ național.</p>
<p><b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b></p> <p>Anunțul privind inițierea elaborării Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor</i>) a fost plasat pe site-ul web oficial <a href="https://particip.gov.md">particip.gov.md</a> și al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru:  <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-lege-pentru-modificarea-unor-acte-normative-imbunatatirea-cadrului-normativ-in-domeniu/16533">https://particip.gov.md/ro/document/stages/proiectul-de-lege-pentru-modificarea-unor-acte-normative-imbunatatirea-cadrului-normativ-in-domeniu/16533</a></p> <p>Proiectul va fi supus avizării, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative cu Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice și CALM.</p>
<p><b>7. Concluziile expertizelor.</b></p> <p>Conform art. 35 și art. 37 din Legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi supus expertizei anticorupție și expertizei juridice.</p>
<p><b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b></p> <p>Proiectul de lege va necesita modificarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile. aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 71/2017.</p>
<p><b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b></p> <p>Pentru punerea în aplicare a prevederilor proiectului, nu vor fi necesare careva măsuri suplimentare. Proiectul de lege va intra în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>

Director general

Ivan DANII

**Tabelul comparativ**  
**la proiectul hotărârii Guvernului ”Cu privire la modificarea unor acte normative”**  
*(îmbunătățirea cadrului normativ din domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și adreselor)*

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
<b>Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile</b> (republicată: Monitorul Oficial al Republicii Moldova 2021, nr. 88-95, articolul 79), cu modificările ulterioare		
-	Pe tot parcursul legii, textul „Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal” se substituie cu textul „Legea nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal”	
<p><b>Articolul 6.</b> Transparența datelor despre înregistrare</p> <p>(2) Datele despre condițiile tranzacției și copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil se eliberează titularilor de drepturi indicați în act sau participanților la tranzacție, reprezentanților acestora, precum și instanțelor de judecată, organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, executorilor judecătorești, lichidatorilor și administratorilor de insolvabilitate, organelor cu atribuții de control, care sînt obligați să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea</p>	<p>La articolul 6:</p> <p>1) la alineatul (2), după cuvintele „Serviciului de Informații și Securitate” se completează cu cuvintele „avocaților și avocaților stagiați”;</p>	<p><b>Articolul 6.</b> Transparența datelor despre înregistrare</p> <p>(2) Datele despre condițiile tranzacției și copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil se eliberează titularilor de drepturi indicați în act sau participanților la tranzacție, reprezentanților acestora, precum și instanțelor de judecată, organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, <b>avocaților și avocaților stagiați</b>, executorilor judecătorești, lichidatorilor și administratorilor de insolvabilitate, organelor cu atribuții de control, care sînt obligați să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor, cu excepția</p>

<p>drepturilor, cu excepția contractelor, se eliberează, de asemenea, actualului proprietar al bunului, chiar dacă el nu este indicat în act. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor se eliberează și moștenitorilor, precum și celorla căroro li s-au cesionat drepturile ori s-au subrogat în drepturi. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor unuia dintre soți pot fi eliberate soțului care are notată calitatea dreptului de bun comun al soților. Copiile de pe actele în al căror temei au fost notate măsuri de asigurare, cu excepția celor aplicate în cadrul urmăririi penale, se eliberează și titularilor drepturilor înregistrate sau care urmează a fi înregistrate. Copiile actelor privind construcția, reconstrucția clădirilor se eliberează și gestionarului clădirii. Dacă actul justificativ este un document electronic semnat cu semnătură electronică avansată calificată (în continuare – <i>document electronic</i>), la solicitare se eliberează o copie pe suport de hârtie a documentului electronic, care se autentifică de registrator și conține mențiunea că este o copie a documentului electronic.</p>		<p>contractelor, se eliberează, de asemenea, actualului proprietar al bunului, chiar dacă el nu este indicat în act. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor se eliberează și moștenitorilor, precum și celorla căroro li s-au cesionat drepturile ori s-au subrogat în drepturi. Copiile de pe actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor unuia dintre soți pot fi eliberate soțului care are notată calitatea dreptului de bun comun al soților. Copiile de pe actele în al căror temei au fost notate măsuri de asigurare, cu excepția celor aplicate în cadrul urmăririi penale, se eliberează și titularilor drepturilor înregistrate sau care urmează a fi înregistrate. Copiile actelor privind construcția, reconstrucția clădirilor se eliberează și gestionarului clădirii. Dacă actul justificativ este un document electronic semnat cu semnătură electronică avansată calificată (în continuare – <i>document electronic</i>), la solicitare se eliberează o copie pe suport de hârtie a documentului electronic, care se autentifică de registrator și conține mențiunea că este o copie a documentului electronic.</p>
<p>(2<sup>3</sup>) Informația sistematizată privind bunurile imobile asupra căroro o persoană deține drept de proprietate se eliberează doar:</p>	<p>2) alineatul (2<sup>3</sup>) se completează cu lit. n) și o) cu următorul conținut: „n) custodelui, administratorului masei succesoriale, executorului</p>	<p>(2<sup>3</sup>) Informația sistematizată privind bunurile imobile asupra căroro o persoană deține drept de proprietate se eliberează doar: a) persoanei în cauză sau reprezentantului acesteia;</p>

<p>a) persoanei în cauză sau reprezentantului acesteia;</p> <p>b) organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, instanțelor judecătorești, executorilor judecătorești, oficiilor teritoriale ale Consiliului Național pentru Asistență Juridică Garantată de Stat;</p> <p>c) Curții de Conturi, pentru asigurarea activității acesteia;</p> <p>d) Serviciului Fiscal de Stat;</p> <p>e) lichidatorului, administratorului procesului de insolvență pentru bunurile persoanei administrate;</p> <p>f) persoanelor cu drept de moștenire a bunurilor persoanei în cauză în cazul decesului acesteia;</p> <p>g) notarului care îndeplinește procedura succesorală;</p> <p>h) autorităților administrației publice locale;</p> <p>i) Autorității Naționale de Integritate, pentru realizarea atribuțiilor acesteia, în condițiile contractului încheiat;</p> <p>j) Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale;</p> <p>k) deputaților Parlamentului Republicii Moldova, pentru asigurarea activității acestora, prin intermediul Secretariatului Parlamentului, conform unui regulament aprobat de Biroul permanent al Parlamentului;</p>	<p>testamentară pentru bunurile persoanei decedate;</p> <p>o) avocatului și avocatului stagiar, cu justificarea scopului și temeiului obținerii informației.”</p>	<p>b) organelor procuraturii, organelor de urmărire penală, Serviciului de Informații și Securitate, instanțelor judecătorești, executorilor judecătorești, oficiilor teritoriale ale Consiliului Național pentru Asistență Juridică Garantată de Stat;</p> <p>c) Curții de Conturi, pentru asigurarea activității acesteia;</p> <p>d) Serviciului Fiscal de Stat;</p> <p>e) lichidatorului, administratorului procesului de insolvență pentru bunurile persoanei administrate;</p> <p>f) persoanelor cu drept de moștenire a bunurilor persoanei în cauză în cazul decesului acesteia;</p> <p>g) notarului care îndeplinește procedura succesorală;</p> <p>h) autorităților administrației publice locale;</p> <p>i) Autorității Naționale de Integritate, pentru realizarea atribuțiilor acesteia, în condițiile contractului încheiat;</p> <p>j) Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale;</p> <p>k) deputaților Parlamentului Republicii Moldova, pentru asigurarea activității acestora, prin intermediul Secretariatului Parlamentului, conform unui regulament aprobat de Biroul permanent al Parlamentului;</p> <p>l) Consiliului Concurenței, pentru asigurarea activității acestuia;</p> <p>m) Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, pentru verificarea</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>l) Consiliului Concurenței, pentru asigurarea activității acestuia;</p> <p>m) Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, pentru verificarea eligibilității persoanelor fizice în cadrul Programului de stat „Prima Casă”.</p>		<p>eligibilității persoanelor fizice în cadrul Programului de stat „Prima Casă”.</p> <p><b>n) custodelui, administratorului masei succesoriale, executorului testamentar pentru bunurile persoanei decedate;</b></p> <p><b>o) avocatului și avocatului stagiar, cu justificarea scopului și temeiului obținerii informației</b></p>
<p>(2<sup>4</sup>) Informația sistematizată privind bunurile imobile asupra cărora o persoană deține drept de proprietate se eliberează autorităților și persoanelor indicate la <b>alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–l)</b> sub formă de document electronic sau prin asigurarea accesului la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile în condițiile legislației cu privire la schimbul de date și interoperabilitate. Autoritățile și persoanele indicate la <b>alin. (2<sup>3</sup>) lit. b) – k)</b> sînt obligate să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Persoanelor indicate la <b>alin. (2<sup>3</sup>) lit. a) și f)</b> informația respectivă se eliberează pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic. Termenul de eliberare a informației despre bunurile ce aparțin unei persoane, pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, nu poate depăși 15 zile lucrătoare.</p>	<p>3) la alineatul (2<sup>4</sup>):  textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–l)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–m)”, textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–k)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit.b)–o), textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit. a) și f)” se substituie cu textul „la alin.(2<sup>3</sup>) lit. a), f), n) și o)”</p>	<p>(2<sup>4</sup>) Informația sistematizată privind bunurile imobile asupra cărora o persoană deține drept de proprietate se eliberează autorităților și persoanelor indicate la <b>alin. (2<sup>3</sup>) lit.b)–e) și g)–m)</b> sub formă de document electronic sau prin asigurarea accesului la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile în condițiile legislației cu privire la schimbul de date și interoperabilitate. Autoritățile și persoanele indicate la <b>alin. (2<sup>3</sup>) lit. b)–o)</b> sînt obligate să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal în conformitate cu Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Persoanelor indicate la <b>alin. (2<sup>3</sup>) lit. a), f), n) și o)</b> informația respectivă se eliberează pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic. Termenul de eliberare a informației despre bunurile ce aparțin unei persoane, pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, nu poate depăși 15 zile lucrătoare.</p>
-	<p>4) se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:</p>	<p><b>(4) Persoanele și autoritățile cărora li s-au transmis date cu caracter personal, sunt</b></p>

	„(4) Persoanele și autoritățile cărora li s-au transmis date cu caracter personal, sunt responsabile de protejarea datelor primite, în condițiile legii.”	<b>responsabile de protejarea datelor primite, în condițiile legii.</b>
<b>Articolul 11.</b> Competența organelor cadastrale	Articolul 11 se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins: „(6) În exercitarea atribuțiilor, instituția de implementare, inclusiv structurile sale teritoriale, prelucrează date cu caracter personal. Prelucrarea datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, precum și al altor acte normative incidente se face într-o măsură necesară și proporțională desfășurării activităților specifice. Exercițarea drepturilor persoanelor vizate, prevăzute de Legea nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal, nu trebuie să facă imposibilă sau să afecteze desfășurarea activităților specifice ce au ca scop ținerea registrului bunurilor imobile și ocrotirea interesului public, care include, fără a limita, cele stipulate la art. 3.”	<b>Articolul 11.</b> Competența organelor cadastrale „(6) În exercitarea atribuțiilor, instituția de implementare, inclusiv structurile sale teritoriale, prelucrează date cu caracter personal. Prelucrarea datelor cu caracter personal în temeiul prezentei legi, precum și al altor acte normative incidente se face într-o măsură necesară și proporțională desfășurării activităților specifice. Exercițarea drepturilor persoanelor vizate, prevăzute de Legea nr. 195/2024 privind protecția datelor cu caracter personal, nu trebuie să facă imposibilă sau să afecteze desfășurarea activităților specifice ce au ca scop ținerea registrului bunurilor imobile și ocrotirea interesului public, care include, fără a limita, cele stipulate la art. 3.”
<b>Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile</b> (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233–236, art. 999), cu modificările ulterioare		
<b>Articolul 4.</b> Scopul formării bunului imobil - d) împărțirii bunului imobil proprietate comună;	<b>Articolul 4:</b> 1) se completează cu lit. b <sup>1</sup> ) cu următorul cuprins: „b <sup>1</sup> ) încadrării în documentația de amenajare a teritoriului și urbanism;” 2) lit. d) va avea următorul cuprins:	<b>Articolul 4.</b> Scopul formării bunului imobil <b>b<sup>1</sup>) încadrării în documentația de amenajare a teritoriului și urbanism;</b> <b>„d) partajului bunului imobil</b>

<p><b>Articolul 5.</b> Executantul lucrărilor cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile</p> <p>(1) Lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile se execută de către organele cadastrale teritoriale și de către întreprinderi de stat sau private în ale căror state de personal sînt angajați deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali (în continuare – <i>Comisie de certificare</i>).</p>	<p>„d) partajului bunului imobil;”</p> <p><b>Articolul 5, alineatul (1)</b> va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile se execută de către persoanele juridice indicate în art. 15 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.”</p>	<p><b>Articolul 5.</b> Executantul lucrărilor cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile</p> <p><b>(1) Lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile se execută de către persoanele juridice indicate în art. 15 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.</b></p>
<p><b>Articolul 7.</b> Condițiile principale de formare a bunurilor imobile</p>	<p><b>Articolul 7</b> se completează cu alin.3) cu următorul cuprins:</p> <p>„3) Dacă în procesul formării, se creează terenuri (cale de acces, zonă de agrement, alte asemenea) pentru utilitatea altor bunuri imobile, acestea pot fi înregistrate ca proprietate a proprietarilor terenurilor adiacente pentru utilitatea cărora s-au creat, dacă nu se transmit în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Decizia de formare sau actul juridic, după caz, trebuie să identifice cert scopul creării acestor bunuri și modul de utilizare. În registrul bunurilor imobile, în acest caz, nu se indică identitatea fiecărui coproprietar, dar se enumera obligatoriu bunurile imobile pentru a căror utilitate servesc. În cazul înstrăinării terenului pentru a cărei</p>	<p><b>Articolul 7.</b> Condițiile principale de formare a bunurilor imobile</p> <p><b>3) Dacă în procesul formării, se creează terenuri (cale de acces, zonă de agrement, alte asemenea) pentru utilitatea altor bunuri imobile, acestea pot fi înregistrate ca proprietate a proprietarilor terenurilor adiacente pentru utilitatea cărora s-au creat, dacă nu se transmit în proprietatea unității administrativ-teritoriale. Decizia de formare sau actul juridic, după caz, trebuie să identifice cert scopul creării acestor bunuri și modul de utilizare. În registrul bunurilor imobile, în acest caz, nu se indică identitatea fiecărui coproprietar, dar se enumera obligatoriu bunurile imobile pentru a căror utilitate servesc. În cazul înstrăinării terenului pentru a cărei utilitate servește, dreptul de coproprietate asupra terenului creat</b></p>

	utilitate servește, dreptul de coproprietate asupra terenului creat pentru utilitatea acestuia se transmite de drept noului titular.”	<b>pentru utilitatea acestuia se transmite de drept noului titular.</b>
<p><b>Articolul 8.</b> Bunurile imobile care pot fi formate ca obiect al înregistrării în Registrul bunurilor imobile</p> <p>(4) În cazul formării în construcție a încăperilor izolate, în cadastrul bunurilor imobile se introduc datele despre construcție și încăperile izolate, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului. În acest caz, în decizia de formare se indică cota-parte aferentă fiecărei încăperi izolate din construcție. Cota-parte se calculează de către executantul lucrărilor de formare ca raport al suprafeței totale a încăperii izolate la suma suprafețelor totale ale tuturor încăperilor izolate din construcție.</p>	<p><b>La articolul 8, alineatul (4) va avea următorul cuprins:</b></p> <p>„(4) În cazul formării construcției în încăperi izolate, executantul lucrării cadastrale de formare calculează cota-parte aferentă fiecărei încăperi izolate din părțile comune a clădirii, care se indică în decizia de formare sau în contract. Cota-parte se calculează de către executantul lucrărilor de formare în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de calculare a cotelor-părți din condominiu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 879/2022.”</p>	<p><b>Articolul 8.</b> Bunurile imobile care pot fi formate ca obiect al înregistrării în Registrul bunurilor imobile</p> <p><b>(4) În cazul formării construcției în încăperi izolate, executantul lucrării cadastrale de formare calculează cota-parte aferentă fiecărei încăperi izolate din părțile comune a clădirii, care se indică în decizia de formare sau în contract. Cota-parte se calculează de către executantul lucrărilor de formare în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de calculare a cotelor-părți din condominiu, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 879/2022.</b></p>
<p><b>Articolul 9.</b> Căile de formare a bunurilor imobile</p> <p>Bunurile imobile se pot forma, conform prezentei legi, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile.</p>	<p><b>Articolul 9</b> se completează cu un enunț cu următorul cuprins:</p> <p>„Modul de executare a lucrărilor cadastrale de formare, modelul și conținutul actelor care fac parte din raportul lucrării cadastrale de formare se stabilesc de autoritatea administrativă centrală care asigură realizarea politicii de stat în domeniul geodeziei, cartografierii și cadastrului.”</p>	<p><b>Articolul 9.</b> Căile de formare a bunurilor imobile</p> <p>Bunurile imobile se pot forma, conform prezentei legi, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile.</p> <p><b>Modul de executare a lucrărilor cadastrale de formare, modelul și conținutul actelor care fac parte din raportul lucrării cadastrale de formare se stabilesc de autoritatea administrativă centrală care asigură realizarea politicii de</b></p>

		<b>stat în domeniul geodeziei, cartografierii și cadastrului.</b>
<p><b>Articolul 11.</b> Divizarea bunului imobil  (3) Înregistrarea bunurilor imobile formate prin divizare și a drepturilor de proprietate asupra lor se efectuează în temeiul contractului de partaj al bunurilor commune autentificat notarial, la care se anexează planul geometric al bunurilor imobile formate.</p>	<p><b>Articolul 11 alineatul (3)</b> se completează cu următorul enunț:  „Cererea se depune pentru toate bunurile concomitent și poate fi depusă de oricare din proprietarii bunurilor nou formate.”</p>	<p><b>Articolul 11.</b> Divizarea bunului imobil  (3) Înregistrarea bunurilor imobile formate prin divizare și a drepturilor de proprietate asupra lor se efectuează în temeiul contractului de partaj al bunurilor commune autentificat notarial, la care se anexează planul geometric al bunurilor imobile formate.  <b>Cererea se depune pentru toate bunurile concomitent și poate fi depusă de oricare din proprietarii bunurilor nou formate.</b></p>
<p><b>Articolul 13.</b> Combinarea bunurilor imobile  (4) Modificările bunurilor imobile efectuate în legătură cu combinarea se consemnează în Registrul bunurilor imobile:  b) în cazul în care bunurile imobile aparțin diferiților proprietari – în temeiul contractului de înstrăinare și de combinare a bunurilor, la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate.</p>	<p><b>Articolul 13 alineatul (4) lit. b)</b> se completează cu următorul enunț: „ , cererile fiind depuse concomitent pentru toate bunurile implicate în procesul de formare de oricare din proprietari.”</p>	<p><b>Articolul 13.</b> Combinarea bunurilor imobile  (4) Modificările bunurilor imobile efectuate în legătură cu combinarea se consemnează în Registrul bunurilor imobile:  b) în cazul în care bunurile imobile aparțin diferiților proprietari – în temeiul contractului de înstrăinare și de combinare a bunurilor, la care se anexează planurile geometrice ale bunurilor imobile nou-formate, <b>cererile fiind depuse concomitent pentru toate bunurile implicate în procesul de formare de oricare din proprietari</b></p>

**Articolul 13<sup>1</sup>.** Reparcelarea bunului imobil

(1) Reparcelarea este o modalitate de formare a bunurilor imobile prin modificarea hotarelor terenurilor, la cererea proprietarilor, în temeiul planului urbanistic sau al proiectului de organizare al teritoriului. Calea de formare a bunurilor imobile prin reparcelare se aplică în cazurile în care amplasarea mai multor terenuri în hotarele existente nu permite utilizarea rațională a acestora (fragmentarea terenurilor agricole, pericol de eroziune a solului, extinderea hotarului intravilanului localității, insuficiența infrastructurii), iar în rezultatul reparcelării pot fi asigurate condiții optime de utilizare.

(2) Reparcelarea se efectuează doar dacă există acordul scris al proprietarilor tuturor terenurilor supuse procedurii de reparcelare, acord prin care aceștia renunță la hotarele existente ale terenurilor și acceptă hotarele noi stabilite în documentația de urbanism sau în proiectul de organizare a teritoriului.

(3) La formarea bunurilor imobile prin reparcelare, numerele cadastrale nu sînt modificate, cu excepția cazurilor când, după reparcelare, terenul este amplasat în alt sector cadastral sau este comasat cu alte terenuri.

(4) La planul geometric se va anexa actul de constatare pe teren. Actul de constatare trebuie să conțină:

**Articolul 13<sup>1</sup>** va avea următorul cuprins:

„Articolul 13<sup>1</sup>. Reparcelarea bunurilor imobile.

(1) Reparcelarea este o modalitate de formare a două sau mai multe bunuri imobile înregistrate, cu hotare comune, planificate pentru amenajarea și dezvoltarea teritoriului localităților, a căror configurație nu asigură încadrarea în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Reparcelarea are la bază documentația de urbanism aprobată în modul stabilit și se inițiază:

a) *prin decizia consiliului local, în scopul dezvoltării localității în cazul extinderii teritoriului intravilanului localității sau implementării proiectelor de dezvoltare a infrastructurii localității.*

b) *de către proprietarii terenurilor implicate în procedura de formare.*

(3) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit a):

a) formarea se realizează cu acordul proprietarilor care dețin o majoritate calificată - 2/3 din numărul total al terenurilor supuse formării prin reparcelare. Prin acordul scris, semnătura fiind legalizată de către secretarul consiliului local, proprietarii terenurilor renunță la hotarele existente

„Articolul 13<sup>1</sup>. Reparcelarea bunurilor imobile.

(2) Reparcelarea este o modalitate de formare a două sau mai multe bunuri imobile înregistrate, cu hotare comune, planificate pentru amenajarea și dezvoltarea teritoriului localităților, a căror configurație nu asigură încadrarea în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului.

(2) Reparcelarea are la bază documentația de urbanism aprobată în modul stabilit și se inițiază:

a) *prin decizia consiliului local, în scopul dezvoltării localității în cazul extinderii teritoriului intravilanului localității sau implementării proiectelor de dezvoltare a infrastructurii localității.*

b) *de către proprietarii terenurilor implicate în procedura de formare.*

(3) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit a):

a) formarea se realizează cu acordul proprietarilor care dețin o majoritate calificată - 2/3 din numărul total al terenurilor supuse formării prin reparcelare. Prin acordul scris, semnătura fiind legalizată de către secretarul consiliului local, proprietarii terenurilor renunță la hotarele existente ale terenurilor și acceptă reproiectarea terenurilor potrivit documentației de urbanism.

b) terenurile proprietarilor care nu au exprimat consimțământul pentru reparcelare, precum și terenurile ai căror proprietari nu sunt cunoscuți sau nu au acte de proprietate,

a) numele proprietarilor terenurilor supuse procedurii de reparcelare;

b) date despre suprafața și numerele cadastrale ale terenurilor fiecărui proprietar pînă la și după reparcelare;

c) cota-parte a terenului deținută cu drept de proprietate, după caz;

d) suprafața terenurilor transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale pentru crearea infrastructurii.

(5) Planul geometric aprobat de consiliul local se transpune în teren.

(6) Înregistrarea bunurilor imobile nou-formate prin reparcelare se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale și al deciziei consiliului local, la care se anexează planul geometric al bunului imobil nou-format.

ale terenurilor și acceptă re-proiectarea terenurilor potrivit documentației de urbanism.

b) terenurile proprietarilor care nu au exprimat consimțământul pentru reparcelare, precum și terenurile ai căror proprietari nu sunt cunoscuți sau nu au acte de proprietate, își păstrează locul amplasării, suferind modificări de configurație și suprafață potrivit regulilor din prezentul articol. Autoritatea publică locală asigură respectarea întocmai a procedurii de reparcelare în privința acestor terenuri.

c) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism sau proiectului de organizare a teritoriului, implică crearea obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței.

**d) proiectul de formare prin reparcelare, se supune consultărilor publice în conformitate cu Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008. Contestațiile sau recomandările se formulează în cel mult 30 de zile de la data inițierii consultărilor publice;**

e) urmare finalizării consultărilor publice, proiectul de formare prin

își păstrează locul amplasării, suferind modificări de configurație și suprafață potrivit regulilor din prezentul articol. Autoritatea publică locală asigură respectarea întocmai a procedurii de reparcelare în privința acestor terenuri.

c) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism sau proiectului de organizare a teritoriului, implică crearea obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței.

**d) proiectul de formare prin reparcelare, se supune consultărilor publice în conformitate cu Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008. Contestațiile sau recomandările se formulează în cel mult 30 de zile de la data inițierii consultărilor publice;**

e) urmare finalizării consultărilor publice, proiectul de formare prin reparcelare se aprobă prin decizia Consiliului local;

f) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale și a deciziei consiliului local, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererea de înregistrare poate fi depusă de către autoritatea publică locală;

g) înregistrarea terenurilor destinate obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, create ca proprietate a unității

reparcelare se aprobă prin decizia Consiliului local;

f) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale și a deciziei consiliului local, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererea de înregistrare poate fi depusă de către autoritatea publică locală;

g) înregistrarea terenurilor destinate obiectivelor de infrastructură, obiectivelor sociale, create ca proprietate a unității administrativ-teritoriale în procesul formării prin reparcelare a terenurilor se efectuează în temeiul Deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat proiectul de reparcelare.

(4) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit b):

a) formarea se realizează cu acordul scris al tuturor proprietarilor terenurilor implicate în procesul de reparcelare, acord prin care se acceptă hotarele noi stabilite în proiectul de formare și se consemnează prin semnarea deciziei de formare.

b) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism implică crearea obiectivelor de infrastructură, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de

administrativ-teritoriale în procesul formării prin reparcelare a terenurilor se efectuează în temeiul Deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat proiectul de reparcelare.

(4) În cazul reparcelării inițiate potrivit alin. (2) lit b):

a) formarea se realizează cu acordul scris al tuturor proprietarilor terenurilor implicate în procesul de reparcelare, acord prin care se acceptă hotarele noi stabilite în proiectul de formare și se consemnează prin semnarea deciziei de formare.

b) dacă noua organizare a teritoriului prin reparcelare, potrivit documentației de urbanism implică crearea obiectivelor de infrastructură, acestea se creează din contul tuturor terenurilor implicate în procedura de reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței. În cazul în care proprietarii decid altfel, acordul celor care cedează o suprafață mai mare, se formalizează printr-o declarație autenticată notarial.

c) dacă reparcelarea implică un contract de înstrăinare a unor porțiuni de teren sau un contract de partaj, lucrarea se finalizează după încheierea actului autentic la notar. În acest caz, actul autentic se încheie în baza proiectului de formare și al actului de constatare, coordonat de către toți proprietarii terenurilor supuse procedurii de reparcelare;

d) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale, și după caz, deciziei privind formarea bunurilor

reparcelare, cu micșorarea proporțională a suprafeței. În cazul în care proprietarii decid altfel, acordul celor care cedează o suprafață mai mare, se formalizează printr-o declarație autenticată notarial.

c) dacă reparcelarea implică un contract de înstrăinare a unor porțiuni de teren sau un contract de partaj, lucrarea se finalizează după încheierea actului autentic la notar. În acest caz, actul autentic se încheie în baza proiectului de formare și al actului de constatare, coordonat de către toți proprietarii terenurilor supuse procedurii de reparcelare;

d) înregistrarea bunurilor imobile se efectuează în temeiul actelor ce confirmă drepturile asupra bunurilor imobile inițiale, și după caz, deciziei privind formarea bunurilor imobile și/sau actului juridic autenticat notarial, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererile de înregistrare se depun concomitent pentru toate terenurile și se pot depune de oricare din proprietari.

(5) La formarea bunurilor imobile prin reparcelare, numerele cadastrale, nu se modifică, iar în cazul bunurilor imobile nou formate, se atribuie numere cadastrale noi.

(6) La planul geometric se anexează actul de constatare pe teren.

imobile și/sau actului juridic autenticat notarial, la care se anexează planul geometric al bunului imobil. Cererile de înregistrare se depun concomitent pentru toate terenurile și se pot depune de oricare din proprietari.

(5) La formarea bunurilor imobile prin reparcelare, numerele cadastrale, nu se modifică, iar în cazul bunurilor imobile nou formate, se atribuie numere cadastrale noi.

(6) La planul geometric se anexează actul de constatare pe teren. Actul de constatare, contrasemnat de proprietarii terenurilor corespunzător prevederilor de la alin. (3) lit. a) sau de la alin. (4) lit. a), trebuie să conțină:

*a) numele proprietarilor terenurilor supuse procedurii de reparcelare;*

*b) date despre suprafața și numerele cadastrale ale terenurilor fiecărui proprietar pînă și după reparcelare;*

*c) cota-parte a terenului deținută cu drept de proprietate, după caz;*

*d) suprafața terenurilor transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale pentru infrastructură și obiective sociale, dacă astfel de terenuri se formează.*

Actul de constatare, contrasemnat de proprietarii terenurilor corespunzător prevederilor de la alin. (3) lit. a) sau de la alin. (4) lit. a), trebuie să conțină:

*a) numele proprietarilor terenurilor supuse procedurii de reparcelare;*

*b) date despre suprafața și numerele cadastrale ale terenurilor fiecărui proprietar pînă și după reparcelare;*

*c) cota-parte a terenului deținută cu drept de proprietate, după caz;*

*d) suprafața terenurilor transmise în proprietatea unității administrativ-teritoriale pentru infrastructură și obiective sociale, dacă astfel de terenuri se formează.*

<p><b>Articolul 14.</b> Consecutivitatea formării bunurilor imobile</p> <p>(1) Formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:</p> <p>a) depunerea cererii de formare a bunului imobil;</p> <p>b) întocmirea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil;</p> <p>c) elaborarea proiectului de formare a bunului imobil;</p> <p>d) întocmirea planului geometric al bunului imobil;</p> <p>e) emiterea deciziei privind formarea bunului imobil;</p> <p>f) recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil.</p>	<p><b>La articolul 14, alineatul (1),</b> textul „Formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:” se substituie cu textul „Dacă legea nu prevede altfel, formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:”</p>	<p><b>Articolul 14.</b> Consecutivitatea formării bunurilor imobile</p> <p>(1) <b>Dacă legea nu prevede altfel, formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:</b></p> <p>a) depunerea cererii de formare a bunului imobil;</p> <p>b) întocmirea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil;</p> <p>c) elaborarea proiectului de formare a bunului imobil;</p> <p>d) întocmirea planului geometric al bunului imobil;</p> <p>e) emiterea deciziei privind formarea bunului imobil;</p> <p>f) recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil.</p>
<p><b>Articolul 19.</b> Elaborarea planului geometric al bunului imobil și emiterea deciziei privind formarea bunului imobil</p> <p>(1) Planul geometric al bunului imobil se elaborează până la emiterea deciziei privind formarea bunului imobil.</p> <p>(2) După emiterea deciziei privind formarea bunului imobil, executantul lucrării cadastrale întocmește raportul lucrării de formare a bunului imobil și îl prezintă spre recepție. <b>Conținutul și modul de elaborare a raportului lucrării de formare a bunului imobil se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.</b></p>	<p><b>La articolul 19, alineatul (2),</b> a doua propoziție se exclude.</p>	<p><b>Articolul 19.</b> Elaborarea planului geometric al bunului imobil și emiterea deciziei privind formarea bunului imobil</p> <p>(1) Planul geometric al bunului imobil se elaborează până la emiterea deciziei privind formarea bunului imobil.</p> <p>(2) După emiterea deciziei privind formarea bunului imobil, executantul lucrării cadastrale întocmește raportul lucrării de formare a bunului imobil și îl prezintă spre recepție.</p>

**Legea nr. 151/2017 cu privire la sistemul de adrese** (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 301–315, art. 519), cu modificările ulterioare

<p><b>Articolul 17.</b> Limbile în denumirile adreselor</p> <p>(1) Registrul este ținut în limba română.</p> <p>(2) Denumirile unităților administrativ-teritoriale, ale arterelor de circulație și ale zonelor de circulație publică în sistemul de adrese se formează în conformitate cu Legea nr.3465/1989 cu privire la funcționarea limbilor vorbite pe teritoriul RSS Moldovenești.</p>	<p><b>La articolul 17, alineatul (2)</b> textul „Legea nr. 3465/1989 cu privire la funcționarea limbilor vorbite pe teritoriul RSS Moldovenești” se substituie cu textul „Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova.”</p>	<p><b>Articolul 17.</b> Limbile în denumirile adreselor</p> <p>(1) Registrul este ținut în limba română.</p> <p>(2) Denumirile unităților administrativ-teritoriale, ale arterelor de circulație și ale zonelor de circulație publică în sistemul de adrese se formează în conformitate cu <b>Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova.”</b></p>
	<p><b>Art. IV. –</b></p> <p>(1) Prezenta lege intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(2) Guvernul în termen de 2 luni din data intrării în vigoare, va asigura aducerea în conformitate a actelor normative subsecvente, cu prevederile prezentei legi.</p> <p>(3) Dacă în cazurile de formare a bunurilor imobile, executate anterior intrării în vigoare a prezentelor modificări la Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, au fost create terenuri pentru utilitatea altor bunuri imobile, radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al titularului și înscrierea</p>	<p><b>Art. IV. –</b></p> <p><b>(1) Prezenta lege intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</b></p> <p><b>(2) Guvernul în termen de 2 luni din data intrării în vigoare, va asigura aducerea în conformitate a actelor normative subsecvente, cu prevederile prezentei legi.</b></p> <p><b>(3) Dacă în cazurile de formare a bunurilor imobile, executate anterior intrării în vigoare a prezentelor modificări la Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, au fost create terenuri pentru utilitatea altor bunuri imobile, radierea din registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al titularului și înscrierea terenului ca bun creat pentru utilitatea altor bunuri imobile se va efectua</b></p>

terenului ca bun creat pentru utilitatea altor bunuri imobile se va efectua în baza declarației autentificate notarial al titularului înregistrat prin care consimte la radierea dreptului său și proiectului de formare care să ateste faptul că terenul servește utilității celorlalte bunuri imobile implicate în formare.

(4) În situațiile în curs de realizare a formării terenurilor prin reparcelare, etapelor deja realizate li se aplică legea în vigoare la momentul realizării lor.

(5) Reglementările de la art. 13<sup>1</sup> se aplică corespunzător și terenurilor anterior incluse în hotarele intravilanului localităților în lipsa documentației de urbanism, cu condiția elaborării și aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului potrivit cadrului normativ.

**în baza declarației autentificate notarial al titularului înregistrat prin care consimte la radierea dreptului său și proiectului de formare care să ateste faptul că terenul servește utilității celorlalte bunuri imobile implicate în formare.**

**(4) În situațiile în curs de realizare a formării terenurilor prin reparcelare, etapelor deja realizate li se aplică legea în vigoare la momentul realizării lor.**

**(5) Reglementările de la art. 13<sup>1</sup> se aplică corespunzător și terenurilor anterior incluse în hotarele intravilanului localităților în lipsa documentației de urbanism, cu condiția elaborării și aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului potrivit cadrului normativ.**



**CERERE**

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat  
a proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative**

*(îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor)*

Nr. d/o	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Tipul și denumirea proiectului	<b>Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative</b> <i>(îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor).</i>
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de lege este elaborat în temeiul art. 10 <sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului ( <i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i> )	Planul de acțiuni al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Agenția Proprietății Publice; Congresul Autorităților Publice Locale; Centrul Național Anticorupție; Ministerul Justiției;
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile.
7.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	<b>Lilian MINDOV</b> Șef direcție, Direcția cadastru bunurilor imobile Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru tel.: (+373 22) 88-12-52 / e-mail: lilian.mindov@agcc.gov.md
8.	Anexe	<b>Proiectul legii pentru modificarea unor acte normative</b> <i>(îmbunătățirea cadrului normativ în domeniul cadastrului, formării bunurilor imobile și al adreselor).</i> Nota de fundamentare
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**

ex. L. Mindov  
tel: (022) 88-12-52