



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 102 din 31 martie 2026

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

cancelaria@maia.gov.md

vasilina.mitu@maia.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul de hotărâre a Guvernului hotărâre cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (pentru exploatare miniere) (număr unic 254/MAIA/2026)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPSG-2149-18-69-911 din 23.03.2026, privind avizarea proiectului de hotărâre cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren (pentru exploatare miniere) (număr unic 254/MAIA/2026), și **comunică următoarele obiecții**.

Proiectul poate continua procedura de adoptare, doar dacă terenul vizat în proiect (nr. cadastral 6746104225, cu suprafața de 0.2124 ha, amplasat în extravilanul satului Trifești, raionul Rezina) a fost delimitat după apartenență și domeniu în condițiile Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

Art. 23 din Legea nr. 29/2018 stabilește, la alin. (3), că „Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau al unității administrativ-teritoriale, în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi”.

Art. 22 alin. (2) din aceeași lege, stabilește: „Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile sau în registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară servesc: a) **hotărârea de Guvern**, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, **coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri**”.

În baza acestor temeuri legale, solicităm *i)* completarea proiectului cu decizia consiliului local (nr. și data) și hotărârea de Guvern (nr. și data), prin care s-a aprobat terenul nr. cadastral 6746104225, ca proprietate publică a statului, domeniul public/privat, precum și *ii)* avizarea proiectului cu autoritatea executivă a administrației publice locale din s.Trifești, raionul Rezina, care exercită controlul privind utilizarea resurselor funciare în teritoriu și emiterea actelor permise.

Cu respect, Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM