



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 58 din 03 martie 2026

Ministerul Energiei
secretariat@energie.gov.md
nicolae.negru@energie.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică
(număr unic 106/MEn/2026)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPȘG-1773-18-69-680 din 19.02.2026, privind avizarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 174/2017 cu privire la energetică (număr unic 106/MEn/2026), și **comunică următoarea obiecție.**

Referitor la Art. I (Legea cu privire la energetică, nr. 174/2017 (Republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 480-482, art. 849) cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 16. La art. 21 alin. (8) textul „(...) cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor respective (...)” se exclude.):

apare întrebarea firească, **pentru ce mai este necesară exproprierea pentru cauză de utilitate publică (se expropriează dreptul de proprietate și dreptul de folosință, distinct, dacă este necesar)**, inclusiv statuarea corespunzătoare respectivă, dacă excludem această sintagmă care impune obținerea acordului proprietarului pentru construcție de către terț pe terenul proprietatea asupra căruia nu îi aparține.

CALM consideră că **norma dată din proiect nu respectă principiile constituționale privind inviolabilitatea proprietății și a exproprierii cu dreptă și prealabilă despăgubire, iar în raport cu unitățile administrativ-teritoriale și autoritățile administrației publice locale – sfidează și principiul autonomiei locale.**

Amintim că redacția actuală a articolului 21 alin. (8) din Legea nr. 174/2017 constituie:
*„Principii de activitate Întreprinderile energetice au drept de acces la terenurile terților, **cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor respective, pentru efectuarea lucrărilor de construcție**, exploatare, întreținere, reabilitare, modernizare, inclusiv de re tehnologizare, a obiectelor energetice. Efectuarea lucrărilor menționate trebuie să fie coordonată cu proprietarii terenurilor, cu excepția lucrărilor necesare pentru prevenirea producerii avariilor, incendiilor, electrocutărilor și/sau a exploziilor ori pentru înlăturarea consecințelor acestora. După finalizarea lucrărilor menționate, întreprinderile energetice sunt obligate să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială în termenele convenite cu proprietarii terenurilor respective. Întreprinderile energetice sunt*

obligate să se folosească cu bună-credință de drepturile stabilite în prezentul articol și să achite proprietarului de teren sau de alte bunuri proprietate privată despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse la efectuarea lucrărilor menționate, inclusiv în cazul înlăturării consecințelor avariilor, incendiilor, electrocutărilor și/sau ale exploziilor”.

Prin urmare, pentru construcția de către terți (indiferent că este statul, unitatea administrativ-teritorială sau un privat) pe un teren străin este necesar acordul prealabil al titularului sau exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu dreptă și prealabilă despăgubire.

Totodată pentru ca persoana interesată să poată proiecta și construi sau reconstrui instalațiile și rețelele sistemului energetic, în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, aceasta este obligată mai întâi să obțină actele permise pentru construcție (certificatul de urbanism și autorizația de construire), iar în cazul construcțiilor capitale (clădiri) ale sistemului energetic – și acordul titularului dreptului de proprietate asupra terenului pe care se amplasează (dacă este proprietate a unității administrativ-teritoriale – exprimat prin decizia Consiliului local).

În aceste temeiuri, solicităm revizuirea în mod corespunzător a normei criticate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM