

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____
Chișinău

pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire

În temeiul art. 5 alin. (1) pct. 5) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403, art. 695), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Energiei și Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3. Se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 1325/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire din clădiri (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 23.12.2016, nr. 459-471, art. 1439), cu modificările ulterioare.
4. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 12 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Alexandru MUNTEANU

Contrasemnează:

Ministrul energiei

Dorin JUNGHIETU

**Ministrul infrastructurii și
dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

REGULAMENT **privind inspecția sistemelor de încălzire**

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire (în continuare – Regulament) stabilește cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire. De asemenea, Regulamentul stabilește cerințele privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținându-se cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma efectuării inspecției. Valorile implicite pentru sistemele de încălzire sunt indicate în documentele normative, elaborate de către organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor.

2. În sensul prezentului Regulament, noțiunea „clădire” cuprinde toate categoriile de clădiri definite la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (în continuare – Legea nr. 282/2023), inclusiv instalațiile și echipamentele tehnice aferente acestora, care fac obiectul aplicării prezentului Regulament.

3. Regulamentul specifică procedurile care vor fi utilizate pentru inspecția și evaluarea performanței energetice a sistemului de încălzire, precum și pentru dimensionarea generatoarelor de căldură și a părților accesibile ale instalațiilor de încălzire, pentru a furniza recomandări utilizatorilor cu privire la înlocuirea generatoarelor de căldură, la alte modificări ale instalației de încălzire și soluții alternative.

4. Tipurile de generatoare de căldură cuprinse în acest Regulament sunt:

- 1) cazane pentru încălzire, prepararea apei calde menajere sau ambele;
- 2) cazane de ardere cu combustibil solid, lichid și gazos;
- 3) pompe de căldură cu acționare electrică și cu acționare pe gaz;
- 4) puncte termice individuale;
- 5) instalații solare termice pentru prepararea apei calde menajere;
- 6) alte tipuri de sisteme de generare al agentului termic, cum ar fi unitățile de cogenerare.

5. Regulamentul nu exclude posibilitatea de a utiliza și alte tipuri de dispozitive de generare (de exemplu, încălzitoare cu aer cald, centrale de cogenerare etc.), precum și instalații de preparare a apei calde menajere.

6. Se supun inspecțiilor periodice părțile accesibile ale sistemelor de încălzire sau ale sistemelor combinate de încălzire cu o putere nominală utilă de peste 70 kW.

7. Părțile sistemului de încălzire cuprinse în acest Regulament sunt:

- 1) sisteme de generare și stocare al agentului termic, inclusiv reglarea generării;
- 2) sisteme de distribuție a căldurii, inclusiv componentele și regulatoarele asociate;

3) sistem de emisie a căldurii, inclusiv componente și reglatoare.

8. Regulamentul se aplică sistemelor de încălzire, care au fost montate și puse în funcțiune, fapt confirmat printr-un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de instalator și contrasemnat de conducătorul întreprinderii specializate pentru efectuarea unor astfel de lucrări, în care se indică perioada de garanție a lucrării în funcție de tipul sistemului.

La expirarea perioadei de garanție stabilite a lucrării se efectuează prima inspecție a sistemului de încălzire. În cazul în care lipsește un astfel de proces-verbal, termenul de efectuare a primei inspecții a sistemului se stabilește de 2 ani, începând cu data fabricării acestuia, acesta fiind stabilit de către o întreprindere specializată pentru efectuarea unor astfel de lucrări, la solicitarea proprietarului clădirii.

9. Regulamentul nu se aplică clădirilor echipate cu sisteme de automatizare și control conform art.27, alin. 7 și alin. 8 din Legea nr. 282/2023.

10. Scopul principal al inspecției este de a oferi consiliere gestionatorilor și proprietarilor de clădiri cu privire la modalitățile de reducere a consumului de energie, menținând în același timp condiții normate ale mediului interior.

De asemenea, inspecția periodică a sistemelor de încălzire are ca scop determinarea performanțelor energetice ale acestora, precum și stabilirea unor măsuri ce urmează a fi întreprinse. Prin inspecția periodică se face o verificare a dimensionării sistemului de încălzire în raport cu necesarul de încălzire al unității/clădirii.

11. Ca urmare a inspecției, inspectorul sistemelor de încălzire întocmește un raport de inspecție, cu utilizarea softului specializat, pentru proprietar, în care se explică avantajele care pot fi obținute prin punerea în aplicare a recomandărilor de sporire a performanței energetice.

Raportul de inspecție cuprinde prevederile din art. 28 din Legea nr. 282/2023.

12. Recomandările de sporire a performanței energetice sunt menite să încurajeze proprietarul sistemului să întreprindă acțiuni, dar nu solicită o acțiune din partea proprietarului.

Pentru a crește probabilitatea implementării recomandărilor propuse, raportul de inspecție conține informații privind perioada estimativă de recuperare a investițiilor.

13. În sensul prezentului Regulament, se utilizează noțiunile din Legea nr. 282/2023 cu următoarele completări:

cod de sistem – atribuit la sistem în timpul proiectării acestuia, poate fi regăsit în documentația de proiect sau documentația de execuție. În lipsa acestora, codul sistemului se atribuie de către inspector.

Instalatorul – muncitorul calificat care trasează locul de montare, croiește elementele de suport, îmbină, ajustează, reglează instalațiile, aparatele, accesoriile, îmbinările și garniturile acestora;

punere în funcțiune – acțiune care are loc în momentul primei utilizări a unui sistem;

reglare a sistemelor clădirii – măsuri luate pentru a asigura funcționarea sistemului conform condițiilor specificate;

puterea termică nominală a sursei de generare – cantitatea de energie termică produsă de către generatorul energiei termice în timp de o oră conform pașaportului tehnic sau a declarației producătorului;

puterea termică utilă – cantitatea de energie termică emisă de către sistemul de încălzire în spațiul deservit;

sistem de încălzire – în sensul prezentului Regulament sistemul de încălzire este compus din sistem de generare al agentului termic, sistem de distribuție al agentului termic și sistem de emisie al energiei termice;

QR cod – cod de răspuns rapid.

Capitolul II

PROCESUL DE INSPECȚIE PERIODICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE

Secțiunea 1

Descrierea procedurii de inspecție

14. Procedura de inspecție a sistemului de încălzire implică inspecția sistemelor de generare, sistemelor de distribuție a agentului termic și sistemelor de emisie a căldurii cu o putere nominală utilă de peste 70 kW și evaluarea eficienței și dimensionării sistemului de încălzire în raport cu necesarul de încălzire a clădirii.

15. Prezentul Regulament orientează inspectorul privind procedurile posibile de inspecție, care sunt descrise în tabelul de mai jos:

Proceduri de inspecție

Procedura de inspecție	Descriere
Inspecție vizuală cu verificarea funcțională	Procedura de inspecție vizuală și verificarea funcționalității are loc în felul următor: a) colectarea și analiza documentației tehnice și de proiect a sistemului inspectat; b) inspectarea fizică a sistemului în perioadă normală de funcționare acestuia pentru a identifica divergențele între sistemul proiectat și cel instalat, și alte încălcări care cauzează pierderi de energie. Identificarea cauzelor pierderii de energie se face din bunele practici ale inspectorului și nu implică măsurări fizice.
Inspecție prin măsurare	Sistemul instalat se verifică dacă corespunde parametrilor prevăzuți de documentația de proiect. Verificarea prin măsurare se execută la discreția inspectorului. Verificarea poate fi executată în puncte aleatorii în baza experienței inspectorului.

16. La inspectarea sistemelor de încălzire, acolo unde este posibil, inspectorul inspectează vizual sau prin măsurare cu dispozitive metrologic verificate:

- 1) dacă sistemul de generare al agentului termic este reglat, exploatat și întreținut în mod corect referitor la randamentul energetic;
- 2) calitatea izolației termice a elementelor sursei de generare și a elementelor sistemului de distribuție până la corpul de emisie a căldurii: tipul de izolație și calitatea, instalarea corectă a izolației, degradarea;
- 3) să estimeze performanța energetică efectivă a sistemului de generare, de distribuție și de emisie al agentului termic;
- 4) identificarea neconformităților cu documentația de proiect sau de execuție: punctelor critice care pot duce la pierderea de sarcină sau reducerea randamentului;
- 5) atunci când este necesar, să sprijine formularea de recomandări privind posibile îmbunătățiri ale performanței energetice a sistemului de încălzire.

17. Inspecția determină modalitățile prin care consumul de energie poate fi redus fără a afecta productivitatea sistemului de încălzire, inclusiv modernizările tehnice eventuale ale sistemului și

îmbunătățiri ale modului de exploatare și întreținere, inclusiv reglarea parametrilor. Se întocmește un raport de inspecție pentru gestionarul clădirii, care conține recomandări pentru sistemul inspectat.

Secțiunea 2

Inspecția sistemului de generare a agentului termic

18. La inspecția sistemului de generare se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optim privind sporirea performanței energetice a sistemului cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare.

19. Procedura de inspecție a sistemului de generare a agentului termic începe cu determinarea tipului sursei (sau surselor) de generare a agentului termic, care poate fi încălzire centralizată sau încălzire autonomă.

20. În cazul în care sunt identificate mai multe surse de generare a agentului termic, procedura va include evaluarea combinării acestora, cu scopul de a determina eficiența energetică globală, compatibilitatea tehnică și conformitatea cu reglementările în vigoare.

21. Combinarea surselor de generare a agentului termic poate include, dar nu se limitează la:

- 1) utilizarea simultană a sistemului de încălzire centralizată și a celui autonom;
- 2) integrarea surselor regenerabile (de ex: pompe de căldură, colectoare solare sau panouri fotovoltaice) cu surse convenționale;
- 3) funcționarea alternativă sau secvențială a surselor, în funcție de cerințele de consum și disponibilitatea resurselor.

22. Inspectorul sistemelor de încălzire documentează tipul și modul de combinare a surselor, precum și impactul acestora asupra performanței energetice, siguranței și costurilor de operare.

23. În cazul sursei de generare autonome, după disponibilitate, se verifică:

- 1) arzătorul la următoarele aspecte:
 - a) după tip, monobloc sau duobloc;
 - b) curățenia duzelor privind depuneri de carbon și impurități care pot afecta pulverizarea combustibilului;
 - c) curățenia camerei de ardere;
 - d) cu suportul manometrelor, presiunea combustibilului;
 - e) cu suportul analizorului de gaze, reglajul de aer și combustibil;
 - f) electrozii privind poziționarea și curățenia;
 - g) fotocelula.
- 2) puterea cazanului și a arzătorului la următoarele aspecte:
 - a) puterea nominală a cazanului trebuie să corespundă sarcinii termice a clădirii, menționate în documentația de proiect;
 - b) puterea arzătorului dacă este selectat și dimensionat față de puterea cazanului.
- 3) parametrii de funcționare la următoarele aspecte:
 - a) temperatura agentului termic;
 - b) presiunea în instalație;
 - c) tirajul coșului de fum.
- 4) sistemele de siguranță la oprirea automată.

24. În cazul în care sursa de generare a agentului termic este de tip centralizat, cum ar fi punctul termic individual sau elevator, inspecția va include verificarea următoarelor aspecte:

- 1) tipul sursei de generare centralizată și modul de conectare la sistemul de distribuție al clădirii;
- 2) existența și starea echipamentelor de reglare și control la nivelul punctului de racordare;
- 3) existența și starea schimbătorului de căldură, inclusiv verificarea eficienței transferului termic;
- 4) existența, starea și automatizarea pompelor de circulație;
- 5) prezența și funcționarea dispozitivelor de măsurare a temperaturii și presiunii agentului termic la intrare și ieșire;
- 6) compatibilitatea parametrilor de funcționare ai sursei de generare cu parametrii sistemului de distribuție a agentului termic;
- 7) existența și starea izolației termice.

25. În cazul în care punctul termic individual este echipat cu sistem de automatizare, inspectorul verifică dacă programul de funcționare este corelat cu regimul de utilizare al spațiilor deservite și dacă există posibilitatea de integrare cu subsistemul informațional „Management energetic în clădiri” care face parte componentă din sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice, conform art. 13¹ alin. (1) lit. c) din Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică .

26. Se colectează și se identifică documentele relevante disponibile, care ajută inspecția sistemului și a componentelor relevante (de exemplu: rapoarte anterioare de inspecție, rapoarte de mentenanță, facturi cu privire la energia consumată, data de producere a instalației, date de punere în funcțiune, instrucțiuni pentru sistemul de generare al agentului termic, documentația de proiectare a instalației, scheme funcționale, registre cu date de funcționare ale instalației etc.).

27. Inspectorul determină dacă sistemul de generare al agentului termic este întreținut în mod corespunzător. Inspectorul verifică:

- 1) asigurarea mentenanței sistemului de generare;
- 2) respectarea de consumator a instrucțiunilor proiectantului instalației și instrucțiunilor producătorului sistemului de generare.

28. Pentru regulatoare, senzori și aparate de măsurare ale sistemului de generare al agentului termic, se verifică:

- 1) amplasarea (fie exterioară, interioară sau alta);
- 2) funcționarea;
- 3) reglaj sau înlocuire.

29. Se verifică amplasarea senzorilor de temperatură pentru posibile interacțiuni negative cu mediul înconjurător și posibila expunere directă la soare.

30. Recomandările de sporire a performanței energetice a sistemului de generare vor ține seama de rentabilitatea și fezabilitatea acțiunilor propuse, și pot include:

- 1) acțiuni imediate (de ex. mentenanța sau reglarea sistemului), inclusiv acțiuni care nu presupun careva investiții;
- 2) acțiuni planificate care prevăd înlocuirea componentelor ca urmare a îmbătrânirii sau defectării, sau propuneri privind aplicarea tehnologiilor avansate, inclusiv utilizarea surselor regenerabile;

31. Randamentul sezonier al cazanului se determină prin excluderea pierderilor de ciclare și pierderilor de pornire din randamentul de ardere a cazanului. Sunt două metode de determinare al acestor pierderi:

- 1) prin preluarea datelor din pașaportul tehnic;

- 2) prin utilizarea prevederilor din documentul normativ relevant;
- 3) prin estimare – când pierderile de ciclare sunt estimate în baza numărului de porniri/opriri și durata fiecărui ciclu, când pierderile la oprire sunt măsurate cu analizor de gaze.

32. La instalațiile solare termice care asigură prepararea apei calde menajere, se colectează și se analizează informațiile privind:

- 1) tipul, suprafața, orientarea și unghiul de înclinație a colectoarelor solare;
- 2) tipul boilerului acumulator, volumul, sursele de preîncălzire și puterile termice ale acestora, grosimea izolației a boilerului acumulator;
- 3) grosimea și tipul izolației sistemului de circulație între colectoarele solare și boilerul acumulator;
- 4) parametrii sistemului – temperatura și presiunea;
- 5) compoziția agentului termic;

33. La inspecția pompei de căldură destinate încălzirii spațiului și/sau prepararea apei calde menajere se colectează și se înregistrează informațiile privind puterea compresorului, tipul condensatorului și randamentul sezonier pentru încălzire. La prezența boilerului încorporat se identifică tipul boilerului acumulator, volumul, sursele de preîncălzire și puterile termice ale acestora, grosimea izolației a boilerului acumulator.

34. Pentru schimbătoare de căldură se inspectează și se furnizează recomandări privind:

- 1) izolația termică;
- 2) dimensionarea;
- 3) performanța (inclusiv colmatarea).

35. Pentru alte subsisteme de generare se inspectează și se furnizează recomandări privind:

- 1) dimensionarea acestuia în comparație cu necesarul de căldură conform datelor obținute din documentația de proiect;
- 2) randamentul sezonier;
- 3) izolația termică;
- 4) reglarea parametrilor
- 5) altele.

36. Necesarul de căldură a clădirii pentru încălzirea spațiilor va fi preluată din documentația de proiect.

Secțiunea a 3-a

Inspecția sistemului de distribuție a agentului termic

37. La inspecția sistemului de distribuție se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optim privind sporirea performanței energetice a sistemului cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare.

38. Procedura de inspecție al sistemului de distribuție a agentului termic poate depinde de accesul la sistem, de tipul sistemului, de data de montare etc. Procedura de inspecție se efectuează la discreția inspectorului reieșind din situația existentă.

39. Pentru inspecția sistemului de distribuție al agentului termic se comunică utilizatorului data inspecției de către inspector. La rândul său utilizatorul sistemului se asigură că sistemul de distribuție

al agentului termic este funcțional și asigură circulația agentului termic la parametrii de lucru în perioada de cel puțin 2 ore înaintea inspecției.

40. Înaintea inspecției sistemului de distribuție, utilizatorul sistemului prezintă inspectorului documentele relevante disponibile:

- 1) schema funcțională a sistemului de distribuție al agentului termic;
- 2) documentația de proiect relevantă sistemului de distribuție

41. În cadrul inspecției sistemului de distribuție, inspectorul preia date și se asigură:

- 1) schema funcțională a sistemului de distribuție al agentului termic corespunde documentației de proiect cu prezența tuturor componentelor:
 - a) diametrele nominale a conductelor coincid cu documentația de proiect;
 - b) izolația termică a conductelor coincide după tip și grosime cu izolația prevăzută în documentația de proiect;
 - c) prezența tuturor clapetelor de reglaj, aerisire, scurgere și balansare, inclusiv corespunderea tipului acestora.
- 2) schema funcțională a sistemului de distribuție este implementată din bunele practici;
- 3) se notează tipul sistemului de distribuție;
- 4) se notează tipul agentului termic utilizat și parametrii de lucru;
- 5) se notează orice element neprevăzut de documentația de proiect care ar putea afecta negativ funcționarea sistemului, cum ar fi: corp de emisie neprevăzut, ramificație adițională conectată, sau orice alt element care duce la pierderea de sarcină.

42. În cazul în care sistemul de distribuție conține subsisteme conectate la aceeași sursă de generare (de ex.: prin colector), având diferiți parametri de funcționare, se colectează și se înregistrează următoarele informații pentru fiecare subsistem de distribuție, privind:

- 1) tip de subsistem și zonarea subsistemului de distribuție în comparație cu sistemul inspectat;
- 2) schema funcțională a subsistemului de distribuție al agentului termic corespunde documentației de proiect cu prezența tuturor componentelor:
 - a) diametrele nominale a conductelor coincid cu documentația de proiect;
 - b) izolația termică a conductelor coincide după tip și grosime cu izolația prevăzută în documentația de proiect;
 - c) prezența tuturor clapetelor de reglaj, aerisire, scurgere și balansare, inclusiv corespunderea tipului acestora.
- 3) schema funcțională a sistemului de distribuție este implementată din bunele practici;
- 4) se notează tipul agentului termic utilizat și parametrii de lucru;
- 5) se notează orele de funcționare pentru subsistem în cazul în care acestea diferă de orele de funcționarea a întregului sistem. În acest caz se menționează orele de funcționare de sistem și orele de funcționare a tuturor subsistemelor în parte.
- 6) se notează orice element neprevăzut de documentația de proiect care ar putea afecta negativ funcționarea subsistemului, cum ar fi: corp de emisie neprevăzut sau circuit, ramificație adițională conectată, sau orice alt element care duce la pierderea de sarcină.

43. Se verifică dacă sistemul de distribuție al agentului termic și subsistemele acestuia sunt capabile să asigure parametrii de temperatură normați în spațiile deservite.

44. Pentru starea de mentenanță a sistemului de distribuție al agentului termic se determină, dacă sistemul de distribuție al agentului termic este întreținută în mod regulat și adecvat. În acest caz se va face referire la:

- 1) instrucțiunile proiectantului sistemului, dacă sunt disponibile;
- 2) instrucțiunile producătorilor componentelor, dacă există;
- 3) registrul de mentenanță privind periodicitatea spălării sistemului și suplinirea agentului evaporat sau pierdut în urma scurgerilor.

Secțiunea 4

Inspecția sistemului de emisie a agentului termic

45. La inspecția sistemului de emisie se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optim privind sporirea performanței energetice a sistemului cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare.

46. Se colectează, se verifică corespunderea cu documentația de proiect și se înregistrează informațiile privind sistemul de emisie a căldurii pentru încălzirea spațiului, privind:

- 1) tipul corpurilor de emisie a căldurii;
- 2) dimensionarea corpurilor de emisie a căldurii și corespunderea sumei acestora cu puterea utilă necesară pentru spațiile deservite;
- 3) raportul de emisie a corpului la capacitatea totală a sistemului de emisie;
- 4) poziționarea și racordarea corpurilor de emisie;
- 5) izolația și obstrucțiile din jurul corpului de emisie a căldurii care împiedică convecția sau radiația;
- 6) tipul robinetelor/regulatorilor responsabile pentru deconectarea corpului de emisie sau reglarea agentului termic care trece prin corpul de emisie;
- 7) cerințele de mentenanță (de exemplu, spălarea și curățirea periodică).

47. În cazul în care există subsisteme de distribuție, se colectează, se verifică corespunderea cu documentația de proiect și se înregistrează informațiile privind fiecare corp de emisie a căldurii pentru încălzirea spațiului în fiecare subsistem de distribuție, privind:

- 1) apartenența subsistemului de distribuție;
- 2) tipul corpului de emisie a căldurii;
- 3) dimensionarea corpului de emisie;
- 4) raportul de emisie a corpului la capacitatea totală a sistemului de emisie;
- 5) poziționarea și racordarea corpului de emisie;
- 6) izolația și obstrucțiile din jurul corpului de emisie a căldurii care împiedică convecția sau radiația;
- 7) tipul robinetelor/regulatorilor responsabile pentru deconectarea corpului de emisie sau reglarea agentului termic care trece prin corpul de emisie;
- 8) cerințele de mentenanță (de exemplu, spălarea și curățirea periodică).

48. La corpurile de emisie în cadrul sistemelor de distribuție și subsistemelor, se verifică amplasarea senzorilor pentru posibilele interacțiuni negative cu mediul înconjurător, mobilierul, posibila expunere directă la soare și cu alte corpuri de emisie a căldurii.

Secțiunea a 5-a

Colectarea datelor, modul de întocmire și modul de înregistrare a rapoartelor de inspecție periodică a sistemelor de încălzire

49. La executarea inspecției, atunci când este posibil, inspectorul face cunoștință cu caracteristicile sistemului, parametrii de proiectare și regimul de funcționare înaintea ieșirii în teren. Toată documentația tehnică disponibilă se transmite de către solicitant inspectorului pentru analiză.

50. Documentația tehnică sau informațiile colectate includ:

- 1) documentația de proiect care indică temperaturile interioare și exterioare de calcul, durata sezonului de încălzire, gradul de ocupare proiectat, aporturile și pierderile de căldură;
- 2) informații privind zonele/volumele încălzite;
- 3) informații privind utilizarea clădirii, procesele desfășurate și frecvența acestora;
- 4) desenele tehnice sau schemele sistemului de încălzire;
- 5) desene de execuție sau de montaj;
- 6) producătorul, modelul (tipul) utilajelor, copiile pașapoartelor tehnice;
- 7) temperaturile nominale de funcționare, dacă este cazul;
- 8) orele de funcționare;

În cazul în care documentația de mai sus nu este disponibilă, se colectează informații privind utilizarea sistemului și a clădirii prin interviewarea ocupanților și a personalului tehnic.

51. La inspectarea sistemului se verifică dacă sistemul, subsistemele sau componentele sunt în mod regulat și corespunzător exploatate și întreținute de personal calificat și/sau autorizat în conformitate cu:

- 1) instrucțiunile sistemului proiectat;
- 2) instrucțiunile producătorului subsistemelor și componentelor;
- 3) toate cerințele legale sau de reglementare.

Se verifică rapoartele de întreținere pentru sistem și pentru componentele separate ale sistemului, precum și cartea tehnică a clădirii și registrul sistemului, starea de întreținere fiind o parte importantă a inspecției.

52. La inspectarea sistemului pot fi utilizate aparate speciale, cum ar fi: camera de termoviziune, pentru identificarea scurgerilor agentului termic inclusiv pierderilor excesive de căldură, analizor de gaze pentru a estima randamentul cazanului, și alt echipament de măsurare relevant.

53. La inspecția sistemului, inspectorul specifică în fișa de inspecție dacă mentenanța anuală a sistemului existent este asigurată. Inspectorul verifică disponibilitatea accesului liber la elementele sistemului care necesită mentenanță periodică. La fel inspectorul verifică dacă toate elementele sistemului de distribuție sunt izolate și filtrele periodic curățate.

54. Toate părțile sistemului, care trebuie verificate în conformitate cu acest Regulament trebuie să fie accesibile pentru inspecție. Dacă, din orice motiv, componentele sistemului supuse verificării, în conformitate cu acest Regulament, nu sunt accesibile, în raportul de inspecție se precizează că anumite părți ale sistemului nu pot fi verificate în timpul inspecției și se furnizează dovezi care arată motivul pentru care aceste părți sunt inaccesibile.

55. Rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire se întocmesc de către inspectorul sistemelor de încălzire utilizând softul specializat din subsistemul pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire elaborat de IP Centrul Național pentru Energie Durabilă (în continuare – IP CNED), care este parte a subsistemului informațional național în domeniul eficienței energetice a clădirilor, conform art.8 alin.(4) din Legea nr.282/2023.

56. Metodologia de calcul utilizată de softul specializat pentru întocmirea rapoartelor de inspecție este bazată pe metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, elaborată în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 282/2023, și utilizează principiile de bază și valorile implicate

prevăzute în Codul practic privind procedura de inspecție a sistemului de încălzire, elaborat de organul central de specialitate în domeniul construcțiilor.

57. Inspectorul sistemului de încălzire introduce în softul specializat următoarele date:

- 1) adresa fizică a clădirii;
- 2) codul cadastral al clădirii
- 3) numele și prenumele proprietarului clădirii;
- 4) destinația clădirii;
- 5) suprafața încălzită pentru destinația selectată; în cazul clădirilor cu destinație mixtă, suprafața încălzită în (m²) se introduce pentru fiecare destinație;
- 6) zona climatică în care este amplasată clădirea;
- 7) costul energiei electrice și costul altui tip de energie;
- 8) tipul de energie utilizat (gaz natural, încălzire centralizată, peleți/bricheți, lemn, păcură, cărbune negru, cărbune brun etc.), pentru fiecare sursă de generare existentă în clădire, raportată la destinația selectată;
- 9) randamentul și puterea de generare, de distribuție și de emisie pentru fiecare tip de energie selectat, conform parametrilor proiectați și celor efectiv instalați;
- 10) formularele și fișa de inspecție prevăzute în Capitolul III.

58. La finalizarea întocmirii raportului de inspecție a sistemului de încălzire de către inspectorul sistemelor încălzire, cu utilizarea softului specializat, raportul se salvează automat în baza de date gestionată de IP CNED și se înregistrează automat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, specificat la art. 28 alin. (3) din Legea nr. 282/2023.

59. Raportul de inspecție a sistemului de încălzire se semnează electronic de către inspectorul sistemelor de încălzire din numele companiei, care a prestat serviciul de inspecție. În cazul sistemelor combinate de încălzire se întocmește un singur raport de inspecție.

60. La salvarea raportului de inspecție, acestuia i se atribuie un număr de înregistrare unic și QR cod, care poate fi generat doar după ce raportul de inspecție a fost salvat și înregistrat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire gestionat de IP CNED.

61. Prin scanarea QR codului de pe raportul de inspecție, acesta poate fi verificat în regim online sau descărcat din Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire.

62. Raportul de inspecție a sistemului de încălzire este valabil numai după înregistrarea în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire.

63. Dacă în cadrul procedurii de verificare a calității rapoartelor de inspecție de către autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control, stabilită la art. 9 din Legea nr. 282/2023, se depistează careva greșeli sau omiteri în raportul de inspecție a sistemelor de încălzire generat și înregistrat în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, inspectorul înlătură aceste omateri sau greșeli din contul propriu prin introducerea modificărilor necesare în termen 15 zile calendaristice. La generarea raportului de inspecție modificat, acesta înlocuiește pe cel greșit înregistrat în baza de date gestionată de IP CNED.

64. Raportul de inspecție a sistemului de încălzire se prezintă proprietarului sau administratorului/gestionarului clădirii în termen de până la 10 zile de la data întocmirii și se păstrează de către acesta până la următoarea inspecție.

65. Inspectorul transmite administratorului/gestionarului un exemplar imprimat și versiunea electronică a raportului de inspecție a sistemului de încălzire.

66. În cazul în care proprietarul clădirii a pierdut exemplarul raportului de inspecție periodică a sistemului de încălzire, forma electronică se solicită de la inspectorul sistemului de încălzire care l-a elaborat. În cazul în care inspectorul sistemului de încălzire nu este disponibil, copia care corespunde cu originalul poate fi obținută la IP CNED pe care se aplică mențiunea „Duplicat” în termen de 10 zile calendaristice de la data depunerii cererii.

Secțiunea a 6-a

Frecvența inspecției sistemelor de încălzire

67. Frecvența inspecției sistemului de încălzire se stabilește de prezentul regulament.

68. Prima inspecție a sistemului de încălzire se efectuează la expirarea perioadei de garanție stabilite a lucrării, sau nu mai târziu de 5 ani de la data punerii în funcțiune a sistemului cu puterea nominală de la 70 kW până la 290 kW, sau nu mai târziu de 3 ani de la data punerii în funcțiune a sistemului cu puterea nominală peste 290 kW.

69. Frecvența pentru efectuarea inspecțiilor sistemelor de încălzire, cu puterea nominală de la 70 kW până la 290 kW, se stabilește la un interval de cinci ani. Efectuarea inspecțiilor sistemelor de încălzire, cu puterea nominală peste 290 kW se efectuează o dată la trei ani.

70. Inspecția sistemelor de încălzire poate fi efectuată concomitent cu auditul energetic sau deservirea tehnică periodică de către inspectorul sistemelor de încălzire, la solicitarea proprietarului clădirii.

Secțiunea a 7-a

Responsabilități și măsuri în caz de nerespectare

71. Proprietarul clădirii în care este amplasat sistemul de încălzire este responsabil de inspecția acestuia, în termenul stabilit de prezentul Regulament.

72. Proprietarii sau administratorii clădirilor care nu efectuează inspecția a sistemelor de încălzire în termenele stabilite prin prezentul Regulament se supun măsurilor administrative prevăzute la prezentul punct:

1) Prima abatere – se emite o notificare scrisă din partea autorității administrative cu funcții de supraveghere tehnică și control, prin care se acordă un termen de 6 luni pentru efectuarea inspecției și prezentarea raportului conform cerințelor.

2) Abaterea repetată – în cazul neconformării după expirarea termenului acordat de 6 luni prevăzut la subpct. 1), autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control informează în formă scrisă IP CNED, care asigură neeligibilitatea clădirii pentru accesarea programelor de finanțare în domeniul eficienței energetice gestionate de acesta;

3) Stimulente pentru conformare – proprietarii care efectuează inspecțiile în termen beneficiază de acces prioritar la programele de finanțare pentru eficiență energetică implementate de către IP CNED.

Secțiunea a 8-a

Controlul respectării Regulamentului

73. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control, stabilită la art. 9 din Legea nr. 282/2023, creează și implementează, în colaborare cu IP CNED, sistemul de control al rapoartelor de inspecție.

74. Clădirile la care, în timpul certificării performanței energetice, se constată lipsa raportului de inspecție a sistemului de încălzire se înscriu automat, după codul cadastral, în lista clădirilor neconforme cu prezentul Regulament, păstrată în subsistemul informațional privind eficiența energetică a clădirilor.

75. Lista clădirilor neconforme se crează și se actualizează automat în subsistemul informațional privind eficiența energetică a clădirilor.

76. După apariția raportului de inspecție pentru clădirea cu codul cadastral respectiv în baza de date a subsistemului informațional privind eficiența energetică a clădirilor, clădirea se exclude automat din lista clădirilor neconforme.

77. Autoritatea administrativă cu funcții de supraveghere tehnică și control are următoarele atribuții:

1) verifică lista clădirilor neconforme, păstrată și actualizată în Registrul electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire;

2) verifică, după caz, conformitatea datelor de intrare utilizate de către inspector pentru generarea rapoartului de inspecție;

3) constată neconformitățile și întocmește procese-verbale de control;

4) notifică în formă scrisă proprietarul clădirii, în conformitate cu pct. 72 subpct. 1) al prezentului Regulament;

5) la abaterea repetată, după expirarea termenului prevăzut la pct. 72 subpct. 1) și lipsa raportului de inspecție, informează în formă scrisă IP CNED și transmite scrisoare de informare proprietarului clădirii privind suspendarea accesului la programele de finanțare în domeniul eficienței energetice gestionate de acesta, conform pct. 72 subpct. 2);

6) informează IP CNED privind neconformitățile depistate la datele de intrare utilizate pentru întocmirea rapoartelor de inspecție de către inspectorul sistemelor de încălzire.

78. IP CNED aplică măsurile prevăzute la pct. 77 subpct. 5) prin suspendarea accesului la programele de finanțare în domeniul eficienței energetice gestionate de acesta, până la remedierea neconformităților.

79. În cazul în care IP CNED este informat privind neconformități depistate la datele de intrare utilizate de către inspectorul sistemului de încălzire, conform pct. 77 subpct. 6), aceasta are dreptul de a suspenda înregistrarea sau de a retrage înregistrarea conform Capitolului III, secțiunile 3 și 4 din Regulamentul cu privire la calificarea și înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 622/2024.

Capitolul III

FORMA ȘI CONȚINUTUL RAPORTULUI DE INSPECȚIE PERIODICĂ A SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE

80. Forma raportului de inspecție pentru sistemul de încălzire este prezentat în Anexa 1.

81. Pagina principală a raportului de inspecție include următoarele informații:

1) adresa fizică a clădirii și codul cadastral al clădirii care este deservită de sistemul inspectat;

2) destinația clădirii după categorie conform art. 3 din Legea nr. 282/2023;

3) recomandările privind sporirea performanței sistemului;

4) indicatorii economici a măsurilor pe sporire a performanței energetice propuse;

5) numele, prenumele proprietarului;

6) numele, prenumele inspectorului cu semnătura electronică.

7) denumirea companiei cu care este încheiat contractul de prestare a serviciului de inspecție a sistemului de încălzire

82. Raportul de inspecție se însoțește de sumarul executiv, formularele cu măsurile propuse și de fișa de inspecție, care fac parte integrantă din raport.

83. Sumarul executiv al raportului de inspecție, pentru fiecare cod de sistem, include:

1) puterea termică nominală proiectată și instalată a sistemelor de încălzire înainte și după implementarea măsurilor recomandate;

2) consumul anual și economiile anuale de energie electrică și alte surse de energie înainte și după implementarea măsurilor recomandate, inclusiv economiile anuale bănești;

3) consumul specific pentru încălzire înainte și după implementarea măsurilor recomandate, exprimat în kWh/m²·an pentru energie electrică și alte surse de energie.

84. Formularele cu măsurile propuse se generează de softul specializat pentru întocmirea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire. Pentru fiecare măsură de sporire a performanței energetice se elaborează formular separat. Pentru un singur sistem pot fi întocmite mai multe formulare. Modelul formularului este prezentat în anexa 2.

85. Formularul conține următoarele informații:

- 1) codul sistemului;
- 2) denumirea măsurii;
- 3) imaginea sistemului;
- 4) descrierea măsurii, cu indicarea locului de aplicare (sistemul de generare, distribuție sau emisie);
- 5) necesarul estimativ de investiții, asumat de inspectorul sistemului de încălzire;
- 6) sporirea randamentului sistemului, definită de inspector în baza documentației normative elaborate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor;
- 7) spațiu pentru descrierea:
 - asumărilor care au stat la baza definirii costului estimativ;
 - asumărilor care au stat la baza sporirii randamentului declarat;
 - neconformităților depistate, dacă este cazul;
 - măsurărilor efectuate, dacă este cazul.

86. Măsurile propuse în cadrul raportului trebuie să fie optime din punct de vedere al costurilor și să respecte cerințele minime de performanță energetică prevăzute la art. 16 și art. 19 din Legea nr. 282/2023. Concluziile raportului nu se limitează la sporirea performanței energetice a sistemelor, ci vor asigura exploatarea acestora în condiții de siguranță, inclusiv menținerea parametrilor de temperatură ai microclimatului interior în limitele cerințelor sanitare.

87. Măsurile de sporire a performanței energetice și funcționale, propuse în cadrul raportului de inspecție, au un caracter de recomandare pentru proprietarul sau administratorul/gestionarul sistemului. Măsurile propuse trebuie să conțină rezultatele calculului fezabilității economice, care la rândul său vor servi în calitate de factor convingător la implementarea acestora.

88. Fișa de inspecție a sistemului de încălzire reprezintă un chestionar care descrie sistemul inspectat, prezentat în Anexa 3.

89. Fișa de inspecție se completează în softul specializat pentru elaborarea rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire.

RAPORT DE INSPECȚIE A SISTEMELOR DE ÎNCĂLZIRE

Numărul de înregistrare al raportului	Data întocmirii:	
---------------------------------------	------------------	---

Numele, prenumele inspectorului						
Număr de înregistrare a inspectorului						
Denumirea companiei						
Adresa clădirii						
Destinația clădirii						
Pondere procentuală conform categoriei						
Proprietarul clădirii						
Semnătura electronică a inspectorului						
Cod sistem	Denumirea măsurii	Descrierea măsurii				
Indicatorii tehnico-economici specifici ai măsurilor recomandate:						
Cod sistem	Denumirea măsurii	Valoarea estimativă a investiției	Economie de energie estimată anuală	VNA ¹	RIR ²	Perioada de recuperare
		[MDL]	[kWh/an]	[MDL]	[%]	[ani]
Total						

NOTĂ :

1 VNA - Valoarea netă actualizată este o metodă utilizată în evaluarea proiectelor de investiții, care are ca scop determinarea profitabilității acestora. VNA reprezintă diferența dintre valoarea actuală a fluxurilor de numerar generate de proiect și valoarea investiției inițiale. O valoare a VNA pozitivă indică faptul că proiectul este rentabil, în timp ce o valoare negativă arată că proiectul ar putea să nu fie fezabil din punct de vedere financiar.

2 RIR - este rata internă de rentabilitate la care valoarea netă prezenta (valoarea actualizată) a unui flux de venituri sau cheltuieli (viitoare) este egală cu zero.

**Formular de inspecție a sistemului de încălzire
cu măsurile propuse**

Cod sistem:		Denumirea măsurii:	
Necesarul estimativ de investiții		MDL	<i>(fotografia sistemului)</i>
Economii anuale		MDL/an	
Economii de energie electrică estimate		kWh/an	
Economii estimate de energie din surse alternative		kWh/an	
Sporirea randamentului sistemului		Descrierea măsurii:	
Argumentare:			

Fișa de inspecție a sistemului de încălzire

Nr.	INDICATOR	CARACTERISTICI
A	Sistem de generare	
A1	<i>Sistem de generare – Încălzire</i>	
A1.1	Corespunderea sistemului instalat cu cel proiectat	
A1.2	Sursa centralizată sau autonomă cu specificare nr. de unități și tip de sursă (de ex: cazan pentru încălzire și /sau prepararea ACM; pompă de căldură aer-aer, aer-apă, apă-aer, apă=apă, sol-apă sau sol-aer; punct termic individual; colectoare solare cu tuburi, colectoare solare plane sau colectoare solare gravitaționale)	
A1.3	Puterea termică (kW)	
A1.4	Combustibil utilizat	
A1.5	Regim de lucru	
A1.6	Reglarea agentului termic dacă există (manual sau automat), descrierea sistemului de automatizare (dacă există)	
A1.7	Tipul arzătorului	
A1.8	Mentenanța arzătorului (curățenia, parametrii de reglaj și altele)	
A1.9	Dimensionarea cazanului față de sarcina termică	
A1.10	Dimensionarea puterii arzătorului față de puterea cazanului	
A1.11	Parametrii de funcționare (temperatura, presiunea, tiraj)	
A1.12	Starea echipamentelor de reglare și control	
A1.13	Sisteme de siguranță la oprirea automată (dacă există)	
A1.14	Schimbător de căldură – starea, dimensionarea, izolația termică și performanța (dacă există)	
A1.15	Automatizarea pompelor de circulație	
A1.16	Existența și starea dispozitivelor de măsurare a temperaturii și presiunii	
A1.17	Starea izolației termice a elementelor	
A1.18	Descrierea subsistemelor (dacă există)	
A2	<i>Sistem de generare – prepararea apei calde menajere (ACM)</i>	
A2.1	Corespunderea sistemului instalat cu cel proiectat	
A2.1	Tipul și numărul locurilor de consum	
A2.2	Tipul de alimentare cu ACM (rețele termice sau sursă de generare proprie)	
A2.3	Sistem de preparare al ACM (direct prin schimbător de căldură, schimbător de căldură + boiler acumulator, boiler)	

A2.4	Dacă există boiler acumulator se specifică volumul în m ³ , grosimea izolației, sursele de preîncălzire și puterile termice ale acestora.	
A2.5	În cazul instalațiilor solare termice se indică tipul acestuia, suprafața în m ² , orientarea și unghiul de înclinație	
A2.6	Recirculare, dacă există (la nivel de distribuție sau coloane)	
A2.7	Parametrii de temperatură și presiune în sistem	
A2.8	Contorizarea consumului	
A2.9	Tipul și starea izolației a elementelor	
B	Sistem de distribuție	
B1	Coreșpunderea sistemului instalat cu cel proiectat – diametrele nominale a conductelor, izolația termică, prezența clapetelor.	
B2	Tipul sistemului (monotubular, bitubular)	
B3	Montarea sistemului de distribuție – deschis, închis (în podea, pereți)	
B4	Circulația agentului – gravitațională, forțată (tipul pompei, puterea, automatizarea)	
B5	Temperatura la tur și retur	
B6	Prezența dispozitivelor de echilibrare hidraulică	
B7	Prezența robinetelor de aerisire și scurgere, starea lor.	
B8	Tipul și starea izolației	
B9	Asigurarea mentenanței – filtrele sunt curățite, sistemul este reglat și periodic spălat.	
B10	Prezența contorizării separate	
B11	Descrierea subsistemelor (dacă există)	
C	Sistem de emisie	
C1	Coreșpunderea sistemului instalat cu cel proiectat	
C2	Tipul sursei de emisie instalat (sobă, radiatoare, convectoare, ventiloconvectoare, încălzire prin pardosea, prin pereți, altele)	
C3	Materialul corpurilor de încălzire instalate (fontă, oțel, bimetal, aluminiu)	
C4	Dimensionarea corpurilor de emisie	
C5	Numărul corpurilor de încălzire instalate și dimensiuni sau tip (11,22 etc.)	
C6	Racordarea corpurilor de încălzire (directă, prin by-pass).	
C7	Temperatura la suprafața corpului	
C8	Sistemul de reglare a fluxului de căldură (prin robinete de reglaj, prin termostat în spațiu, prin termostate instalate pe corpuri de căldură sau reglare centralizată de la sursă de generare)	
C9	Amplasarea sensorilor de reglaj față de mediul înconjurător	

C10	Întreținerea corpurilor de încălzire (nu sunt blocate, sunt spălate și curățate)	
C11	Descrierea subsistemelor (dacă există)	

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire este elaborat de către Ministerul Energiei cu suportul Proiectului Eficiență Energetică și Energie Regenerabilă în Republica Moldova (E4M), implementat de Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire se propune spre aprobare în temeiul art. 5 alin. (1) pct. 5) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor, precum și în concordanță cu Planul Național de Acțiune 2025–2029, acțiunea nr. 5, capitolul 15, clusterul 4.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Nivelul de interes public față de intervenția propusă este mediu, deoarece prevederile Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire (în continuare – Regulament) nu se aplică instalațiilor de încălzire individuale (din apartamente). La momentul actual Regulamentul poate fi aplicat numai clădirilor, la care centrala termică deservește întreaga clădire, cu o putere nominală utilă furnizată de peste 70 kW (de exemplu, blocuri locative, clădiri ale instituțiilor de învățământ, clădiri ale instituțiilor medicale, clădiri de birouri, hoteluri și restaurante, clădiri cu destinație sportivă, teatre, supermarketuri, mall-uri, depozite cu temperatură prestabilită, clădirile publice etc. Gradul de inovație al intervenției propuse va asigura aplicarea eficientă a prevederilor Legii nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor (în continuare - Legea nr. 282/2023). Mărimea potențialelor impacturi ale inițiativei propuse va fi una medie, deoarece clădirile rezidențiale noi, care reprezintă ponderea cea mai mare din fondul locativ, sunt echipate cu centrale autonome decentralizate și nu cad sub incidența acestui Regulament. În cadrul inspecției periodice a sistemelor de încălzire se identifică neconformități și se furnizează recomandări din punct de vedere cost-optim privind sporirea performanței energetice a sistemului de încălzire cu asigurarea parametrilor de lucru conform documentației de proiect și documentației normative în vigoare. Recomandările propuse în cadrul inspecției periodice a sistemului de încălzire vor facilita elaborarea certificatului de performanță energetică a clădirilor prevăzut de Hotărârea Guvernului nr. 621/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădire.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de hotărâre (Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire) stabilește cerințele specifice și procedura de efectuare a inspecției sistemelor de încălzire, periodicitatea efectuării inspecțiilor, precum și modul de întocmire și înregistrare a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire. De asemenea, Regulamentul stabilește cerințele privind ținerea Registrului electronic al rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire, inclusiv în funcție de categoria clădirii, de tipul și puterea nominală utilă a sistemului de încălzire și de alte condiții, ținându-se

cont de costurile de inspecție și de valoarea economiilor de energie estimate care ar putea rezulta în urma efectuării inspecției. Regulamentul specifică procedurile care vor fi utilizate pentru inspecția și evaluarea performanței energetice a sistemului de încălzire, precum și pentru dimensionarea generatoarelor de căldură și a părților accesibile ale instalațiilor de încălzire, pentru a furniza recomandări utilizatorilor cu privire la înlocuirea generatoarelor de căldură, la alte modificări ale instalației de încălzire și soluții alternative.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu a fost identificată o altă opțiune alternativă, dat fiind faptul că lipsa aprobării Regulamentului dat ar conduce la nerespectarea prevederilor art. 5 alin. (1) pct. 5) din Legea nr. 282/2023.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Regulamentul privind inspecția sistemelor de încălzire va contribui semnificativ la creșterea eficienței energetice, reducerea costurilor de operare și îmbunătățirea confortului interior. Totodată, acesta va consolida transparența și responsabilitatea instituțiilor publice în gestionarea infrastructurii termice.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Aprobarea hotărârii și a Regulamentului nu presupune alocarea mijloacelor financiare suplimentare de la bugetul de stat. De asemenea, procesul de formare, calificare și înregistrare a inspectorilor sistemelor de încălzire va fi asigurat din sursele financiare alocate anual IP Centrului Național pentru Energie Durabilă (în continuare – IP CNED). Prin aprobarea Regulamentului se creează activități private și locuri de muncă suplimentare, aproximativ 100-150 inspectorii calificați pentru acoperirea sectorului. De asemenea, investițiile suplimentare în implementarea măsurilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor și instalațiilor aferente acestora vor stimula crearea noilor locuri de muncă în sectorul construcțiilor.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Creșterea transparenței și predictibilității în operarea sistemelor termice, ceea ce va permite companiilor să optimizeze costurile energetice și să planifice mai eficient investițiile în modernizare. În plus, accesul prioritar la programele de finanțare pentru eficiență energetică va stimula conformarea și va crea oportunități pentru dezvoltarea serviciilor specializate în inspecție și mentenanță.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Proiectul hotărârii nu stabilește careva cerințe care ar putea avea vreun impact asupra datelor cu caracter personal.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Implementarea hotărârii și a Regulamentului nu are un efect de sine stătător asupra mediului. Totuși proiectul actului normativ va avea un impact pozitiv asupra mediului prin reducerea emisiilor de CO₂ ca urmare a recomandărilor furnizate de inspectorii în rapoartele de inspecție a sistemelor de încălzire, cu privire la înlocuirea generatoarelor de căldură, la alte modificări ale instalației de

încălzire și soluții alternative, care vor contribui inclusiv la reducerea consumurilor și resurselor energetice utilizate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este aplicabil
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Având în vedere că proiectul de hotărâre nu reprezintă un act normativ de transpunere a actelor juridice ale UE, careva măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională nu au fost identificate.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul va fi supus avizării și consultării publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederile art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative. În vederea consultării publice privind inițierea elaborării proiectului, anunțul a fost publicat pe pagina web oficială a Ministerului Energiei și pe portalul particip.gov.md (https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15539) .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul actului normativ va fi supus expertizei juridice și anticorupție, conform prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
În sensul aducerii în concordanță a prevederilor pct. 72 din proiectul Regulamentului cu prevederile actelor normative existente care reglementează implementarea programelor de finanțare de către IP CNED, se va analiza posibilitatea modificării la o etapă ulterioară a actelor normative respective și aducerii acestora în concordanță cu actul normativ supus promovării.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea actului normativ nu necesită realizarea unor măsuri speciale. IP CNED va facilita implementarea actului normativ prin crearea și gestionarea, în conformitate cu Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică, a Sistemul informațional național în domeniul eficienței energetice (SINEE), inclusiv și a softului specializat pentru întocmirea rapoartelor de inspecție, precum și prin intermediul campaniei de informare a populației și potențialilor beneficiari ai programului de finanțare în domeniul eficienței energetice gestionate de acesta.

Secretar general
al ministerului

/semnat electronic/

Andrei GRÎȚCO



Nr. 03 – 473 din 5 martie 2026

Cancelaria de Stat
e-mail: cancelaria@gov.md

CERERE

*privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului Hotărârii Guvernului
cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire*

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind inspecția sistemelor de încălzire.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Energiei
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii este elaborat în temeiul prevederilor art. 5 alin. (5) din Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor. (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 401-403 art. 695), precum și în concordanță cu Planul Național de Acțiune 2025–2029, acțiunea nr. 5, capitolul 15, clusterul 4.
3 ¹ .	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	PNA 2026 – 2029
4.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Ministerul Mediului; Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Finanțelor; Agenția Națională pentru Reglementare în Energetică; Agenția de Guvernare Electronică; Grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător.
5.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.

6.	Numele, prenumele, funcția și datele de contact ale persoanei responsabile de promovarea proiectului	Serghei IVANOV, Consultant principal, Direcția eficiență energetică Ministerul Energiei e-mail: serghei.ivanov@energie.gov.md ;
7.	Anexe	Proiectul actului normativ; Nota de fundamentare; Proiectul Regulamentului.
8.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
9.	Semnătura	Semnat electronic

**Secretar general
al ministerului**

/semnat electronic/

Andrei GRÎȚCO

Ex: Serghei IVANOV, e-mail: serghei.ivanov@energie.gov.md