

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 93–95, art. 137), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La articolul 11, alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Pentru întocmirea cadastrului funciar se efectuează monitorizarea permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor prin cercetări pedologice necesare pentru aprecierea schimbărilor produse în sol și elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor instalate în teritoriu de către organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.

2. La articolul 16, alineatul (8) textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă” se substituie cu textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă din inițiativa proprietarilor de terenuri sau a entităților publice și private pentru a asigura o exploatare mai eficientă a acestora decât până la consolidare,”;

3. La articolul 32:

alineatul (1) textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l)”;

alineatul (6) textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l)”.

4. La articolul 35 alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului și a unității administrativ-teritoriale se stabilește de Guvern.

5. La articolul 55

la alineatul (3) se completează cu litera l) și m) cu următorul conținut:

l) terenurile pentru dezvoltarea infrastructurii militare, frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat.

m) amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.”;

se completează cu alineatul (4)¹ cu următorul cuprins:

(4)¹ Se interzice schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, cu excepția cazurilor stabilite de Guvern.

6. La articolul 58:

La litera a) din alineatul (6)

textul „amplasarea obiectelor liniare” se substituie cu textul „amplasarea infrastructurii conexe rețelilor liniare (clădiri, stații de pompare și altele de asemenea)”;

se completează cu lit. f) cu următorul conținut:

„f) drumuri.

aliniatul (6)¹ va avea următorul conținut:

„(6)¹ Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier poate fi realizată doar pentru amplasarea obiectelor de importanță națională și locală, declarate de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică.”

alineatul (10) va avea următorul cuprins:

„(10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c), d) și e), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6)¹ se stabilesc de Guvern.”

7. La articolul 59:

alineatul (1)

litera a) în final se completează cu textul „cu excepția schimbării destinației categoriei terenurilor agricole în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul deetatăzării proprietății publice”;

se completează cu lit. a¹) cu următorul conținut:

„ a¹) autorității administrative care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice - pentru terenurile proprietate a statului, în cazul deetatăzării acesteia;

litera c) după cuvântul „cadastral” se completează cu textul „sau geometric”.

alineatul (2) litera d) în final se completează cu textul „, iar pentru terenurile proprietate a statului se va prezenta nota medie ponderată de bonitate a solurilor din Republica Moldova;

aliniatul (3) va avea următorul conținut:

„(3) În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul exploatării zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la alin. (1) se anexează suplimentar:

a) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

b) studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

c) actul care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează (decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile, actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale, actul de confirmare a perimetrului minier);

aliniatul (5):

după textul „la alin. (2) și (3),” se completează cu textul „cu excepția cazurilor stabilite la alin. (5¹) ”;

se completează cu aliniatul (5¹) cu următorul cuprins:

(5¹) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul deetatăzării proprietății publice, autoritatea care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și prezintă pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern.

Aliniatul (6) textul „în baza dosarului întocmit și a” se substituie cu textul „pregătește dosarul în baza” .

8. La articolul 61 alineatul (1) textul „prin hotărârea Guvernului” se substituie cu textul „pentru terenurile cu destinație agricolă de către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar pentru terenurile destinate fondului forestier de către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniile silviculturii și cinegeticii.”

9. Articolul 64 se completează cu aliniatul (9) cu următorul cuprins:

„(9) Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, prin intermediul instituțiilor publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, vor evalua periodic starea solului (o dată la 5 ani pentru indicii agrochimici medii și o dată la 10 ani pentru indicii fizico - chimici medii).”

10. Articolul 75:

Aliniatul (2) textul „bacteriologice, radiologice și toxicologice” se exclude.

Art. II.- Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

(3) Cercetările pedologice până la data 1.01.2030 vor fi efectuate de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate sau desemnate în domeniu.

(4) După expirarea termenului indicat la alin.(3), cercetările pedologice se vor efectua doar de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ

2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ

Scopul elaborării proiectului menționat este identificarea soluțiilor juridice asupra impedimentelor apărute în rezultatul implementării Codului funciar nr.22/2024.

2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative

În rezultatul implementării Codului funciar nr.22/2024 au fost identificate unele impedimente de ordin juridic și administrativ la implementarea acestuia și anume.

Pentru un spor de precizie este necesar de adus în concordanță Codul funciar conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 258/2025 privind utilizarea, conservarea și protecția solurilor și de stabilit norme ce țin de monitorizarea permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor prin cercetări pedologice pentru aprecierea schimbărilor produse în sol și elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor instalate în teritoriu.

Totodată, în prezent fermierii întâmpină impedimente la aplicarea metodei de schimb la consolidarea terenurilor agricole în cazul formării unei exploatații, din considerentul că în prezent Codul funciar limitează schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietății publice a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate privată a unei persoane fizice sau juridice, în cazul în care consolidarea terenurilor agricole este din inițiativa proprietarilor de terenuri agricole. Din aceste considerente, sunt impedimente la crearea unei exploatați agricole mai eficiente decât până la consolidare. Considerăm că este necesar să fie exclusă această restricție.

Din considerentul că, pentru modul de folosință „terenuri pentru grădini” din categoria terenurilor agricole nu se descrie procedura de schimbare a modurilor de folosință în cazul în care este necesar de amplasat infrastructura agricolă și alte moduri de folosință din categoria menționată unii fermierii nu pot amplasa depozite, frigidere pentru păstrarea produselor agricole, fățări, ateliere pentru reparația și păstrarea mecanismelor (agregatelor) agricole, de ferme zootehnice etc. În acest scop este necesar a fi descrisă această procedură.

Totodată, ținând cont de multiplele adresări ale autorităților publice locale pentru a fi stabilit un mecanism de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate a UAT, din considerentul că nu dispun de juriști, se propune a descrie un mecanism în acest scop.

Pentru a nu admite schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, este necesar de a stabili în Codul funciar nr.22/2024, norme ce țin de interzicerea schimbării destinației acestora, cu excepția cazurilor stabilite de Guvern, în baza unor criterii ce urmează a fi reglementate în Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.99/2025.

Menționabil faptul că, în prezent Agenția Proprietății Publice (APP) administrează și deetatizează terenurile proprietate a statului. În prezent, examinarea dosarelor de schimbare a destinației terenurilor în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare se efectuează de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), și îl prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern. Menționabil faptul că, dosarele prezentate de APP la schimbarea destinației terenurilor agricole sunt complexe și este necesar de un șir de verificări, examinări în teren/clarificări, coordonări ceea ce periclitizează activitatea Ministerului ținând cont că funcția de bază a Ministerului este elaborarea/monitorizarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, inclusiv elaborarea și implementarea acțiunilor ce țin de procesul de aderare a RM.

Astfel din considerentul că, schimbarea destinației terenurilor este un proces administrativ, iar administrarea și deetatizarea proprietății publice este în funcțiile de bază a APP considerăm necesar ca procedura de schimbare a destinației pentru categoria terenurilor agricole proprietate a statului, în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor proprietate a statului, în scopul deetatizării proprietății publice să fie examinată/promovată de către APP.

Totodată, ținând cont de propunerile prezentate și discutate în mai multe ședințe de lucru în cadrul Ministerului Mediului la proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, este necesar ca deținătorii interesați de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră să anexeze și alte acte în acest scop. Necesitatea prezentării actului care atestă dreptul de folosință asupra subsolului se argumentează de către Ministerul Mediului, prin faptul că acestea este obligatoriu conform Codului subsolului nr. 246/2025 și aprecierii deținerii de către beneficiari a actelor necesare pentru exploatarea autorizată a substanțelor minerale utile.

În procesul de reabilitare/construcție a unor sisteme centralizate de irigare procedura de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier în practică s-a dovedit a fi un proces anevoios și neeficient.

Din aceste considerente, și ținând cont că acesta este un proces administrativ se propune ca pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate a statului decizia de retragere temporară a unor terenuri să fie luată de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, iar pentru terenurile destinate fondului forestier de către Agenția „Moldsilva”, ceea ce va facilita implementarea proiectelor de interes public.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 sunt:

Se propune ajustarea art. 11, alin. (4) în concordanță cu prevederile Legii nr. 258/2025 privind utilizarea, conservarea și protecția solurilor, astfel pentru întocmirea cadastrului funciar se va efectua monitorizarea permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor prin cercetări pedologice necesare pentru aprecierea schimbărilor produse în sol și elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor instalate în teritoriu de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare în comun cu I.P. Institutul Național de Cercetări Aplicative în Agricultură și Medicină Veterinară.

De asemenea, în scopul impulsionării procesului de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă propunem la articolul 16, alineatul (8) ca textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă” să se substituie cu textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă din inițiativa proprietarilor de terenuri sau a entităților publice și private pentru a asigura o exploatare mai eficientă a acestora decât până la consolidare. În prezent, Codul funciar limitează schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietății publice a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate privată a unei persoane fizice sau juridice, în cazul în care consolidarea terenurilor agricole este din inițiativa proprietarilor de terenuri agricole. Din aceste considerente, sunt impedimente la crearea unei exploatați agricole mai eficiente decât până la consolidare. Considerăm că este necesar să fie exclusă această restricție.

Totodată, pentru modul de folosință terenuri pentru grădini din categoria terenurilor cu destinație agricolă, în prezent în Codul funciar nu este stabilită procedura de schimbare a modurilor de folosință. Astfel, se propune ca la art. 32 textul „alineatul (1) textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g)” să fie substituit cu textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l)”. Această ajustare este necesară din considerentul că unii fermieri doresc să amplaseze pe aceste terenuri obiective care fac parte din infrastructura agricolă (frigidere, hale etc.).

Astfel, la multiplele adresări ale autorităților publice locale pentru a fi stabilit un mecanism de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate a UAT, propunem modificarea art. 35 alin. (4) cu următorul cuprins: „(4) Modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului și a unității administrativ-teritoriale se stabilește de Guvern.”

De asemenea, la alin.(3) din art. 55 se propune completarea cu literele l) și m). Considerăm că, terenurile pentru dezvoltarea infrastructurii militare, frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat, nu necesită schimbarea destinației acestora așa cum este reglementat în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 99/2025, este necesar să rămână în terenuri cu destinație specială.

Completarea cu lit. m) ce ține de amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare, este necesară din considerentul că în art. 55 din Codul funciar nu sunt indicate clar cum se folosesc terenurilor pentru puncte de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice.

Totodată, pentru a nu admite schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială și pentru un spor de precizie cu privire la utilizarea acestora, se propune la alin. (4)¹ din art. 55 din Codul funciar a interzice schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, cu excepția cazurilor stabilite de Guvern, în baza unor criterii ce vor fi reglementate de către autoritățile responsabile de implementarea politicii în domeniul de securitate și apărare națională în Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.99/2025.

Ținând cont că, pentru amplasarea obiectelor liniare, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte, conform prevederilor art. 61 din Codul funciar nr.22/2024, este necesar doar de retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier și nu de schimbarea destinației terenului, se propune modificarea lit. a) din alin. (6) art. 58 și ajustarea alin. (6)¹) astfel, ca schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier să fie realizată doar pentru amplasarea obiectelor de importanță națională și locală, declarate

de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică. Aceste propuneri se argumentează prin faptul că, conform prevederilor art.20 din Codul silvic nr.69/2024, retragerea terenurilor din fondul forestier în alte scopuri decât cele silvice se admite doar în caz de utilitate publică de interes național, stabilită de Guvern, sau în caz de utilitate publică de interes local, stabilită de consiliul local, cu schimbarea categoriei de destinație.

În acest context, alin. (10) din art. 58 va avea următorul conținut: „(10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c), d) și e), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6¹) se stabilesc de Guvern.”

Examinarea dosarelor de schimbare a destinației terenurilor în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare se efectuează de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), și îl prezintă Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern.

Astfel, menționăm că dosarele prezentate de APP la schimbarea destinației terenurilor agricole sunt complexe și este necesar de un șir de verificări, examinări în teren/clarificări, coordonări ceea ce periclitează activitatea Ministerului ținând cont că funcția de bază a Ministerului este elaborarea/monitorizarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, inclusiv elaborarea și implementarea acțiunilor ce țin de procesul de aderare a RM.

Ținând cont că, administrarea și deetatzarea proprietății publice este în funcțiile de bază a APP, propunem ca procedura de schimbare a destinației pentru categoria terenurilor agricole proprietate a statului, în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor proprietate a statului, în scopul deetatzării proprietății publice să fie examinată/promovată de către APP inclusiv și promovarea proiectului hotărârii de Guvern, prin ajustarea alin. (1), și completarea cu lit. a¹) și alin. (5¹) din art. 59 Codul funciar nr.22/2024.

În scopul excluderii unor impedimente apărute în procesul de examinare a unor propuneri de schimbare a destinației terenurilor proprietate a statului se propune la litera c) din alin. (2) după cuvântul „cadastral” de completat cu textul „sau geometric”. Astfel, ca proprietarul să poată anexa la cerere planul cadastral sau cel geometric.

Din considerentul că, conform prevederilor art. 60 alin. (4) lit. g) este menționat că în cazul terenurilor proprietate publică pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier nu se compensează, la alineatul (2) litera d) din art. 59 se propune în final de completat cu textul „pentru terenurile proprietate a statului se va prezenta nota medie ponderată de bonitate a solurilor din Republica Moldova”.

Ținând cont de propunerile și discuțiile din cadrul ședințelor de lucru la Ministerul Mediului asupra proiectului Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, la alin. (3) din art. 59 din Codul funciar, se propune ca deținătorii interesați de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, să anexeze suplimentar la demers următoarele documente:

a) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatările în care zăcământul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);

b) studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

c) actul care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează (decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile, actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale, actul de confirmare a perimetrului minier).

Menționăm faptul că, aceste acte sunt deja stabilite în alin. (3) din art.59 din Codul funciar nr.22/2024, cu excepția actului care atestă dreptul de folosință asupra subsolului. Totodată, conform prevederilor art. 9 alin. (1), art. 14, art. 66, lit a) din Codul subsolului nr.246/2024, dreptul de folosință asupra subsolului în vederea desfășurării activităților prevăzute la art. 8 se realizează în baza autorizației de folosință a subsolului, eliberată în condițiile codului menționat și se eliberează gratuit.

De asemenea, titularul autorizației de folosință a subsolului are dreptul să folosească sectoarele de subsol doar în conformitate cu autorizația de folosință a subsolului și dispozițiile prezentului cod.

Necesitatea prezentării actului care atestă dreptul de folosință asupra subsolului se argumentează de către Ministerul Mediului, prin faptul că acestea este obligatoriu conform Codului subsolului nr. 246/2025 și aprecierii deținării de către beneficiari a actelor necesare pentru exploatarea autorizată a substanțelor minerale utile.

Din considerentul că, autoritățile publice locale de facto pregătesc dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3) art. 59 din Codul funciar nr.22/2024 și prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, pentru un spor de precizie la alin. (6) din art.59 din Cod se propune ca textul „în baza dosarului întocmit și a” se va substitui cu textul „pregătește dosarul în baza”.

În procesul de reabilitare/construcție a unor sisteme centralizate de irigare implementarea în practică a prevederilor art. 61 alin. (1), s-a dovedit a fi un proces anevoios și neeficient. Astfel, ținând cont că aprobarea retragerii temporare a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier pentru cazurile stabilite în alin.(1) din art.61, constituie o procedură administrativă, se propune ca pentru terenurile cu destinație agricolă proprietate a statului decizia să fie luată de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, iar pentru terenurile destinate fondului forestier de către Agenția „Moldsilva”, ceea ce va facilita implementarea proiectelor de interes public.

În scopul monitorizării solului de către deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, se propune completarea art. 64 cu alin. (9) cu următorul cuprins:„(9) Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, prin intermediul instituțiilor publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, vor evalua periodic starea solului (o dată la 5 ani pentru indicii agrochimici medii și o dată la 10 ani pentru indicii fizico - chimici medii).”

Conform prevederilor Metodologiei studiilor pedologice aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.751/2025, aceasta reglementează modul de desfășurare a investigațiilor pedologice în diferite scopuri, pentru asigurarea managementului durabil al resurselor de sol. Prezenta Metodologie reprezintă un sistem complex de activități bazate pe evaluarea parametrilor și indicilor pedologici cu acoperire spațială și temporală, care asigură cadrul informațional necesar pentru elaborarea politicilor în scopul asigurării managementului

durabil al resurselor de sol ale terenurilor cu destinație agricolă și din fondul forestier. Din aceste considerente și ținând cont de lipsa specialiștilor în domeniu, la art. 75 alin. (2) textul „bacteriologice, radiologice și toxicologice” se va exclude.

Totodată, se propune la Art. III.- Dispoziții finale și tranzitorii, ca legea menționată să intre în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării. Astfel, Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

De asemenea, la alin. (3) și (4) propunem ca cercetările pedologice până la data 1.01.2030, să fie efectuate de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate sau neacreditate în domeniu. După expirarea termenului indicat la alin.(3), cercetările pedologice se vor efectua doar de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu. Propunerile menționate se argumentează prin faptul că până în prezent în RM nu există un laborator acreditat în acest scop, ceea ce creează impedimente pentru deținătorii de terenuri. De asemenea, se propune să fie desemnat un laborator în acest scop până expirarea termenului indicat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare în comun Ministerul Mediului.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- neevaluarea indicilor calitativi de către deținătorii de terenuri agricole;
- interpretarea neconformă a reglementărilor privind efectuarea studiilor pedologice;
- scoaterea neargumentată din circuitul agricol al terenurilor cu destinație agricolă;
- neasigurarea implementării proiectelor din domeniul public.

Din aceste considerente, și ținând cont de necesitatea excluderii unor impedimente de ordin juridic și administrativ, se consideră necesar de elaborarea/aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, va avea drept impact pozitiv asupra sectorului public prin crearea unui mecanism clar și concis în ceea ce privește evaluarea calității solului și a modului de schimbare a destinației terenurilor.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Aprobarea și implementarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, nu va avea impact asupra sectorului privat.

Astfel, în rezultatul aprobării proiectului de lege menționat fermierii, deținătorii de terenuri cu destinație agricolă nu vor întâmpina impedimente la aplicarea metodei de schimb la consolidarea terenurilor agricole în cazul formării unei exploatații, din considerentul că se propune excluderea interdicției pentru schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietății publice a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate

privată a unei persoane fizice sau juridice, în cazul în care consolidarea terenurilor agricole este din inițiativa proprietarilor de terenuri agricole.

Referitor la propunerea ca deținătorii interesați de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, să anexeze suplimentar la demers și actul care atestă dreptul de folosință asupra subsolului (...), comunicăm că acesta este necesar conform prevederilor art. 9 alin. (1), art. 14, art. 66, lit. a) din Codul subsolului nr.246/2024. Dreptul de folosință asupra subsolului se realizează doar în baza autorizației de folosință a subsolului, eliberată în condițiile codului menționat.

De asemenea, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Codul subsolului nr.246/2024, autorizația de folosință a subsolului se eliberează gratuit. Din aceste considerente nu avea impact negativ asupra sectorul privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Aprobarea și implementarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Aprobarea și implementarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, va avea impact pozitiv asupra mediului. În rezultatul implementării acesteia se va asigura durabilitatea resurselor de sol și nu se va admite scoaterea acestora din circuitul agricol și degradarea resurselor de sol.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională

Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul îmbunătățiri funciare și fond funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024 a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-cu-privire-la-initierea-elaborarii-proiectul-de-lege-pentru-modificarea-codului-funciar-nr-22/15854,la> data de 15 ianuarie curent.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului, este necesar elaborarea și aprobarea modificărilor asupra următoarelor acte normative:

- 1.Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024.
- 2.Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.99/2025.
- 3.Metodologia studiilor pedologice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.751/2025.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, conform misiunii va organiza seminare, instruirii cu instituțiile publice, autoritățile publice locale sau deținătorii de terenuri pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat.

Secretar de Stat

Alexandra ȘIIAN

Tabelul comparativ

la proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr.22/2024

Nr./ord	Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
1.	Articolul 11. Ținerea cadastrului funciar (4) Cercetările pedologice necesare pentru ținerea cadastrului funciar se efectuează de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, o dată la 10–15 ani, iar cercetările agrochimice – o dată la 4 ani. Pe terenurile în care s-au executat lucrări de ameliorare, pe cele în care au avut loc procese de degradare a solului (supraumezire, salinizare, solonețizare) și pe cele irigate, cercetările respective se fac ori de câte ori este necesar.	La articolul 11, alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Pentru întocmirea cadastrului funciar se efectuează monitorizarea permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor prin cercetări pedologice necesare pentru aprecierea schimbărilor produse în sol și elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor instalate în teritoriu de către organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar în comun cu instituția care desfășoară	articolul 11, alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Pentru întocmirea cadastrului funciar se efectuează monitorizarea permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor prin cercetări pedologice necesare pentru aprecierea schimbărilor produse în sol și elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor prin intermediul siturilor de monitoring al calității solurilor instalate în teritoriu de către organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar în comun cu instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind

		activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.	evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor.
2.	Articolul 16. Transmiterea terenurilor proprietate publică între stat și autoritățile administrației publice locale (8) Schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietății publice a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate privată a unei persoane fizice sau juridice poate avea loc în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă sau pentru soluționarea unei situații litigioase ce poate cauza daune unității administrativ-teritoriale, fapt ce rezultă dintr-o expertiză financiar-contabilă sau juridică, sau pentru cauză de utilitate publică. Prevederile alin. (7) se aplică în mod corespunzător.	2. La articolul 16, alineatul (8) textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă” se substituie cu textul „în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă din inițiativa proprietarilor de terenuri sau a entităților publice și private pentru a asigura o exploatare mai eficientă a acestora decât până la consolidare,”;	Articolul 16. Transmiterea terenurilor proprietate publică între stat și autoritățile administrației publice locale (8) Schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietății publice a statului sau a unității administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate privată a unei persoane fizice sau juridice poate avea loc în procesul de consolidare a terenurilor cu destinație agricolă din inițiativa proprietarilor de terenuri sau a entităților publice și private pentru a asigura o exploatare mai eficientă a acestora decât până la sau pentru soluționarea unei situații litigioase ce poate cauza daune unității administrativ-teritoriale, fapt ce rezultă dintr-o expertiză financiar-contabilă sau juridică, sau pentru cauză de

			utilitate publică. Prevederile alin. (7) se aplică în mod corespunzător.
4.	Articolul 32. Schimbarea modului de folosință a terenurilor cu destinație agricolă (1) Schimbarea modului de folosință a unui teren cu destinație agricolă în scopurile specificate la art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) se face de către proprietarul terenului sau de către deținătorul de teren, cu acordul proprietarului. (6) În termen de 30 de zile lucrătoare de la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă în scopurile indicate la art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g), proprietarul terenului este obligat să informeze în scris în acest sens autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, specificând suprafața terenului, modul de folosință anterior și cel actual și numărul cadastral al terenului (pentru terenurile înregistrate), în scopul modificării înscrierilor în cadastrul funciar, sub	3. La articolul 32: alineatul (1) textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l))”; alineatul (6) textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g)” se substituie cu textul „art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l)”.	Articolul 32. Schimbarea modului de folosință a terenurilor cu destinație agricolă (1) Schimbarea modului de folosință a unui teren cu destinație agricolă în scopurile specificate la art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l) se face de către proprietarul terenului sau de către deținătorul de teren, cu acordul proprietarului. (6) În termen de 30 de zile lucrătoare de la schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă în scopurile indicate la art. 23 alin. (2) lit. a), c)–g) și l), proprietarul terenului este obligat să informeze în scris în acest sens autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, specificând suprafața terenului, modul de folosință anterior și cel actual și numărul cadastral al terenului (pentru terenurile înregistrate), în scopul modificării înscrierilor în cadastrul

	sanctiunea nulității schimbării modului de folosință.		funciar, sub sanctiunea nulității schimbării modului de folosință.
5.	Articolul 35. Arenda terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică (4) Modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului se stabilește de Guvern.	4. La articolul 35 alineatul (4) va avea următorul cuprins: „(4) Modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului și a unității administrativ-teritoriale se stabilește de Guvern.	Articolul 35. Arenda terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică „(4) Modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului și a unității administrativ-teritoriale se stabilește de Guvern.
	Articolul 55. Terenurile cu destinație specială (3) Sunt considerate terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională: a) terenurile pe care sunt amplasate obiective militare (imobile, echipamente, instalații, cum ar fi: cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite, gări, porturi, aeroporturi, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale); b) zonele militare restricționate (zone terestre sau fluviale, aflate sub controlul	5. La articolul 55 la alineatul (3) se completează cu litera l) și m) cu următorul conținut: l) terenurile pentru dezvoltarea infrastructurii militare, frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat. m) amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.”; se completează cu alineatul (4)¹ cu următorul cuprins:	Articolul 55. Terenurile cu destinație specială (3) Sunt considerate terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională: a) terenurile pe care sunt amplasate obiective militare (imobile, echipamente, instalații, cum ar fi: cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite, gări, porturi, aeroporturi, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale);

Armatei Naționale, în care accesul și mișcarea personalului și tehnicii care nu aparțin acesteia sunt limitate conform regulilor stabilite de Ministerul Apărării, după consultarea autorităților publice centrale sau locale, după caz); c) terenurile repartizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, centrelor de instruire, poligoanelor, aerodromurilor, construcțiilor, instalațiilor, instituțiilor de învățământ din domeniul militariei, autorităților administrative și instituțiilor din subordinea Ministerului Apărării sau a Ministerului Afacerilor Interne; d) terenurile pe care sunt amplasate încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale aparținând unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militariei; e) spațiile (poligoanele) pentru parcare tehnicii militare, terenurile pe care sunt amplasate atelierele de reparație, depozitele pentru păstrarea carburanților și a pieselor de schimb, stațiile de alimentare a mașinilor; f) terenurile pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și a		b) zonele militare restricționate (zone terestre sau fluviale, aflate sub controlul Armatei Naționale, în care accesul și mișcarea personalului și tehnicii care nu aparțin acesteia sunt limitate conform regulilor stabilite de Ministerul Apărării, după consultarea autorităților publice centrale sau locale, după caz); c) terenurile repartizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, centrelor de instruire, poligoanelor, aerodromurilor, construcțiilor, instalațiilor, instituțiilor de învățământ din domeniul militariei, autorităților administrative și instituțiilor din subordinea Ministerului Apărării sau a Ministerului Afacerilor Interne; d) terenurile pe care sunt amplasate încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale aparținând unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militariei; e) spațiile (poligoanele) pentru parcare tehnicii militare, terenurile pe care sunt amplasate atelierele de reparație, depozitele pentru păstrarea
---	--	--

	aparater de zbor (aerodromurile și heliporturile), căile ferate de acces; g) bazinele acvatice de instruire/lacurile de acumulare/iazurile, stațiile de pompare și epurare a apei, comunicațiile ingineresti și plantațiile de protecție; h) amenajările care deservesc activitățile din domeniile securității și apărării naționale; i) zonele de control de-a lungul frontierei de stat a Republicii Moldova; j) terenurile culoarului de frontieră și fâșia de protecție a frontierei; k) alte elemente ale infrastructurii de apărare, stabilite conform prevederilor legislației.		carburanților și a pieselor de schimb, stațiile de alimentare a mașinilor; f) terenurile pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și a aparater de zbor (aerodromurile și heliporturile), căile ferate de acces; g) bazinele acvatice de instruire/lacurile de acumulare/iazurile, stațiile de pompare și epurare a apei, comunicațiile ingineresti și plantațiile de protecție; h) amenajările care deservesc activitățile din domeniile securității și apărării naționale; i) zonele de control de-a lungul frontierei de stat a Republicii Moldova; j) terenurile culoarului de frontieră și fâșia de protecție a frontierei; k) alte elemente ale infrastructurii de apărare, stabilite conform prevederilor legislației. l) terenurile pentru dezvoltarea infrastructurii militare, frontierei de stat și îmbunătățirea supravegherii frontierei de stat. m) amplasarea căsuțelor pentru servanți (de serviciu), a instalațiilor de lansare a rachetelor și depozitelor rachetare.”;
--	--	--	---

		(4) ¹ Se interzice schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, cu excepția cazurilor stabilite de Guvern.	(4) ¹ Se interzice schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială, cu excepția cazurilor stabilite de Guvern.
	Articolul 58. Schimbarea destinației terenurilor (6) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată în următoarele cazuri: a) amplasarea obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică, de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte); (6¹) Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier și a terenurilor destinate fondului apelor poate fi realizată pentru amplasarea obiectelor liniare (drumuri, linii de comunicații electronice, rețele de gaze naturale, de energie electrică,	6. La articolul 58: La litera a) din alineatul (6) textul „amplasarea obiectelor liniare” se substituie cu textul „amplasarea infrastructurii conexe rețelelor liniare (clădiri, stații de pompare și altele de asemenea)”; se completează cu lit. f) cu următorul conținut: „f) drumuri. aliniatul (6¹) va avea următorul conținut: „(6¹) Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier poate fi realizată doar pentru amplasarea obiectelor de importanță națională și locală, declarate de utilitate publică în conformitate cu	Articolul 58. Schimbarea destinației terenurilor (6) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară poate fi realizată în următoarele cazuri: a) amplasarea infrastructurii conexe rețelelor liniare (clădiri, stații de pompare și altele de asemenea); se completează cu lit. f) cu următorul conținut: „f) drumuri. (6¹) Schimbarea destinației terenurilor destinate fondului forestier poate fi realizată doar pentru amplasarea obiectelor de importanță națională și locală, declarate de utilitate publică în conformitate cu prevederile Legii nr.

	de energie termică, de aprovizionare cu apă și canalizare, conducte). (10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. a) și d) și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor prevăzute la alin. (6¹), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier și fondului apelor pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6) lit. a) și d) și la alin. (6¹) se stabilesc de Guvern. La schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c) și e) se aplică procedura prevăzută la art. 59.	prevederile Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică.” alineatul (10) va avea următorul cuprins: „(10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c), d) și e), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6¹) se stabilesc de Guvern.”	488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică. „(10) Procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară pentru cazurile prevăzute la alin. (6) lit. c), d) și e), precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier pentru schimbarea destinației acestora în cazurile menționate la alin. (6¹) se stabilesc de Guvern.
	Articolul 59. Modul de schimbare a destinației terenurilor (1) Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea destinației acestora prezintă un demers:	7. La articolul 59: alineatul (1) litera a) în final se completează cu textul „cu excepția schimbării destinației categoriei terenurilor agricole în categoria terenurilor	Articolul 59. Modul de schimbare a destinației terenurilor (1) Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea destinației acestora prezintă un demers:

	a) autorității administrative care implementează politicile în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar – pentru terenurile proprietate a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;	destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul deetatării proprietății publice”; se completează cu lit. a¹) cu următorul conținut: „, a¹) autorității administrative care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice - pentru terenurile proprietate a statului, în cazul deetatării acesteia; litera c) aliniatul (2) după cuvîntul „cadastral” se completează cu textul „sau geometric”.	a) autorității administrative care implementează politicile în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar – pentru terenurile proprietate a statului, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul, cu excepția schimbării destinației categoriei terenurilor agricole în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul deetatării proprietății publice; a¹) autorității administrative care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice - pentru terenurile proprietate a statului, în cazul deetatării acesteia
--	--	--	--

(2) La demersul privind schimbarea destinației terenurilor, prevăzut la alin. (1), se anexează: c) planul cadastral al terenului; d) studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu (în cazul terenurilor cu destinație agricolă și al celor destinate fondului forestier); (3) În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul exploatarei zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la alin. (1) se anexează suplimentar actul de confirmare a perimetrului minier, proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate), studiul pedologic privind determinarea notei de	alineatul (2) litera d) în final se completează cu textul „, iar pentru terenurile proprietate a statului se va prezenta nota medie ponderată de bonitate a solurilor din Republica Moldova; aliniațul (3) va avea următorul conținut: „(3) În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul exploatarei zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la alin. (1) se anexează suplimentar: a) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor	(2) La demersul privind schimbarea destinației terenurilor, prevăzut la alin. (1), se anexează: c) planul cadastral al terenului sau geometric; d) studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu (în cazul terenurilor cu destinație agricolă și al celor destinate fondului forestier); „(3) În cazul schimbării destinației terenurilor în scopul exploatarei zăcămintelor de substanțe minerale utile, la demersul prevăzut la alin. (1) se anexează suplimentar: a) proiectul de recultivare a terenurilor sau actul comisiei autorității administrației publice locale privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor – pentru exploatarea în care zăcămintul de substanțe minerale utile a fost epuizat (în cazul extinderii carierelor existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate);
--	--	---

	bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului.	existente ori al solicitării de noi terenuri în localitatea respectivă sau în altă localitate); b) studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului; c) planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:10000 până la 1:500; d) actul care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează (decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile, actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale, actul de confirmare a perimetrului minier);	b) studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului – pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului; c) planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:10000 până la 1:500; d) actul care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează (decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile, actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale, actul de confirmare a perimetrului minier);
--	--	---	--

	(5) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului, autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern.	aliniatul (5): după textul „la alin. (2) și (3),” se completează cu textul „cu excepția cazurilor stabilite la alin. (5¹)”; se completează cu aliniatul (5¹) cu următorul cuprins: (5¹) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul deetatării proprietății publice, autoritatea care realizează politica statului în	(5) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului, autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), cu excepția cazurilor stabilite la alin. (5¹) în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern. (5¹) În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului în categoria terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor în scopul deetatării proprietății publice, autoritatea care realizează politica statului în domeniul administrării și deetatării proprietății publice, în termen de o lună, pregătește
--	---	--	--

		domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și prezintă pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern.	dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și prezintă pentru promovare proiectul hotărârii de Guvern.
	(6) În cazul schimbării destinației unor terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit și a documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia.	Aliniatul (6) textul „în baza dosarului întocmit și a” se substituie cu textul „pregătește dosarul în baza” .	(6) În cazul schimbării destinației unor terenuri proprietate a unității administrativ-teritoriale, autoritatea executivă a administrației publice locale, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), prezintă spre adoptare decizia privind schimbarea destinației terenului autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea sau, după caz, Adunării Populare a UTA Găgăuzia.
	Articolul 61. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier (1) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul	8. La articolul 61 alineatul (1) textul „prin hotărârea Guvernului” se substituie cu textul „pentru terenurile cu destinație agricolă de către autoritatea administrativă care	Articolul 61. Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier (1) Retragera temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din

	forestier pentru cercetări geologice, pentru lucrări de cercetare arheologică, pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice și infrastructura asociată, pentru instalarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, a energiei termice, a rețelelor și sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare și a altor instalații similare pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată se aprobă prin decizia autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea, iar în cazul terenurilor proprietate a statului – prin hotărârea Guvernului.	implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar pentru terenurile destinate fondului forestier de către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniile silviculturii și cinegeticii.”	fondul forestier pentru cercetări geologice, pentru lucrări de cercetare arheologică, pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice și infrastructura asociată, pentru instalarea rețelelor de transport și distribuție a energiei electrice, a gazelor naturale, a energiei termice, a rețelelor și sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare și a altor instalații similare pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale sau proprietate privată se aprobă prin decizia autorităților administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea, iar în cazul terenurilor proprietate a statului – pentru terenurile cu destinație agricolă de către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar pentru terenurile destinate fondului forestier de către autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniile silviculturii și cinegeticii.
--	---	---	---

	Articolul 64. Obligatorietatea măsurilor de protecție și ameliorare a solului	9. Articolul 64 se completează cu alineatul (9) cu următorul cuprins: „(9) Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, prin intermediul instituțiilor publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, vor evalua periodic starea solului (o dată la 5 ani pentru indicii agrochimici medii și o dată la 10 ani pentru indicii fizico - chimici medii).”	Articolul 64. Obligatorietatea măsurilor de protecție și ameliorare a solului --- (9) Deținătorii de terenuri cu destinație agricolă, prin intermediul instituțiilor publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu, vor evalua periodic starea solului (o dată la 5 ani pentru indicii agrochimici medii și o dată la 10 ani pentru indicii fizico - chimici medii).
	Articolul 75. Monitoringul calității solului (2) Calitatea solului se determină în baza unor analize fizico-chimice și a cercetărilor pedologice, agrochimice, bacteriologice, radiologice și toxicologice de proporții și detaliate, efectuate conform Metodologiei studiilor pedologice, elaborată de către instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor și aprobată de Guvern. Evidența datelor privind calitatea solurilor se ține în Sistemul informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”.	10. Articolul 75: Aliniatul (2) textul „bacteriologice, radiologice și toxicologice” se exclude.	Articolul 75. Monitoringul calității solului (2) Calitatea solului se determină în baza unor analize fizico-chimice și a cercetărilor pedologice, agrochimice, de proporții și detaliate, efectuate conform Metodologiei studiilor pedologice, elaborată de către instituția care desfășoară activități de cercetare, inovare și transfer tehnologic privind evaluarea, protecția și sporirea fertilității solurilor și aprobată de Guvern. Evidența datelor privind calitatea solurilor se ține în Sistemul informațional „Registrul solurilor Republicii Moldova”.

		Art. II.- Dispoziții finale și tranzitorii (1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării. (2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia. (3) Cercetările pedologice până la data 1.01.2030 vor fi efectuate de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate sau desemnate în domeniu. (4) După expirarea termenului indicat la alin.(3), cercetările pedologice se vor efectua doar de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu.	Art. II.- Dispoziții finale și tranzitorii (1) Prezenta lege intră în vigoare la expirarea a 3 luni de la data publicării. (2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia. (3) Cercetările pedologice până la data 1.01.2030 vor fi efectuate de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate sau desemnate în domeniu. (4) După expirarea termenului indicat la alin.(3), cercetările pedologice se vor efectua doar de instituții publice sau private cu laboratoare acreditate în domeniu.
--	--	--	--



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare si Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-04/125 din 19.01.2026

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, are drept scop eliminarea unor impedimente de ordin juridic și administrativ ce țin de consolidarea terenurilor agricole, schimbarea destinației terenurilor, evaluarea solului etc.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA,	Codul funciar nr.22/2025.

	<i>PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)</i>	
5.	Lista autorităților și instituțiilor căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Mediului Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Agenția Proprietății Publice Comitetul executiv al UTA Găgăuzia Congresul Autorităților Publice Locale
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Angela Dogotari, Șef Direcție îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-543, e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md.
8.	Anexe	- Proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024; - Nota de fundamentare la proiectul de lege pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024; - Tabel comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Ministru

Ludmila CATLABUGA

Ex: Angela Dogotari
tel. 022-204-543
angela.dogotari@maia.gov.md