



**Președintele Parlamentului
Republicii Moldova**

De difuzat deputaților.

Spre avizare:

- Comisiilor permanente,
- Guvernului RM,
- Centrului Național Anticorupție,
- Direcției generale juridice – conform
Regulamentului.

Comisiei pentru economie, buget și finanțe
– în baza avizelor de prezentat raportul în
Parlament.



Fracțiunea Partidului Comuniștilor din Republica Moldova

Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea anexei la TITLUL VI. Cod fiscal al RM nr.1163/1997.

Anexe:

1. Proiectul de lege – 2 pag;
2. Notă de fundamentare – 2 pag.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	9	
"29"	01	2026
Ora		

Deputați în Parlament:

[Signatures]
D. Caraman
Andrei Gaderog
Giga Sibor
Beciu Vera Cerneg
Domenici
Stefan C.
N. Voronin

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA
LEGE
pentru modificarea anexei la TITLUL VI din Codul fiscal al RM
nr.1163/1997.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. Codul fiscal nr. 1163/1997 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 8 februarie 2007), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La TITLUL VI cu privire la IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE, anexa va avea următoarea redacție:

Anexă

Valoarea (costul) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, din orașe și sate (comune), valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.(2¹)

Nr. crt.	Denumirea unităților administrativ-teritoriale*	Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare, lei
1	2	3
1.	municipiul Chișinău, inclusiv localitățile din componența acestuia	1140000
2.	municipiul Bălți, inclusiv localitățile din componența acestuia	468000
3.	orașul Anenii Noi	159000
4.	orașul Basarabeasca	129000
5.	orașul Briceni	213000
6.	orașul Lipcani	153000
7.	orașul Cahul	414000
8.	orașul Cantemir	93000
9.	orașul Călărași	96000
10.	orașul Căușeni	231000
11.	orașul Căinari	42000
12.	orașul Cimișlia	198000
13.	orașul Criuleni	165000
14.	orașul Dondușeni	120000
15.	orașul Drochia	252000
16.	orașul Edineț	240000

17.	orașul Cupcini	147000
18.	orașul Fălești	147000
19.	orașul Florești	252000
20.	orașul Ghindești	69000
21.	orașul Mărculești	72000
22.	orașul Glodeni	120000
23.	orașul Hîncești	435000
24.	orașul Ialoveni	555000
25.	orașul Leova	105000
26.	orașul Iargara	42000
27.	orașul Nisporeni	117000
28.	orașul Ocnița	51000
29.	orașul Otaci	72000
30.	orașul Frunză	42000
31.	orașul Orhei	300000
32.	orașul Rezina	147000
33.	orașul Rîșcani	87000
34.	orașul Costești	45000
35.	orașul Sîngerei	99000
36.	orașul Biruința	45000
37.	orașul Soroca	246000
38.	orașul Strășeni	348000
39.	orașul Bucovăț	81000
40.	orașul Șoldănești	69000
41.	orașul Ștefan Vodă	135000
42.	orașul Taraclia	78000
43.	orașul Telenеști	87000
44.	orașul Ungheni	261000
45.	orașul Cornești	147000
46.	municipiul Comrat	366000
47.	orașul Ceadâr-Lunga	183000
48.	orașul Vulcănești	96000
49.	satele (comunele) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți	90000

Art. II. – Prin derogare de la prevederile art. 56 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de lege pentru modificarea anexei la TITLUL VI din Codul fiscal al
RM nr.1163/1997.

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Prezentul proiect de lege a fost elaborat de către deputații Parlamentului Republicii Moldova – Diana CARAMAN, Valeriu MUDUC, Constantin STARÎȘ, Andrei GODOROJA, Adrian DOMENTIUC, Inga SIBOVA, Vera CERNEGA.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
În conformitate cu prevederile Codului fiscal al RM nr.1163/1997, articolul 283 „Scutirea de impozit”, alin (2¹), prin derogare de la alin. (2), până la stabilirea de către autoritatea administrației publice locale a scutirii de la plata impozitului pe bunurile imobiliare, persoanelor indicate la alin. (1) lit. h) – l) li se acordă această scutire în limita valorii (costului) imobilului-domiciliu (în lipsa acestuia – reședință), conform anexei la prezentul titlu. Având în vedere că evaluarea/reevaluarea bunurilor imobile, finalizată recent, a avut loc în condițiile în care ultima evaluare generală a fost efectuată în perioada anilor 2004-2011, iar unele bunuri imobile anterior nu au fost evaluate sau aveau valori considerabil mai mici decât cele stabilite în prezent de Agenția Relații Funciare și Cadastru, contribuabilii vor fi puși, inevitabil, în situația de a achita IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE considerabil mai mare (de până la 14 ori). Această majorare a IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE va afecta, în deosebi, categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h)–l) la TITLUL VI, al Codului fiscal al RM nr.1163/1997.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Evaluarea/reevaluarea bunurilor imobile are un impact direct asupra populației, influențând în special nivelul impozitului pe bunurile imobile. Având în vedere că ultima evaluare a fost făcută cu peste 15 ani în urmă, evaluarea curentă, bazată pe prețurile de piață, va duce, inevitabil, la creșteri semnificative ale costurilor fiscale. O evaluare incorectă sau eronată va crea inechități, crescând povara financiară asupra cetățenilor și afectând drepturile de proprietate, mai ales în cazul categoriilor vulnerabile. Administrația publică locală poate interveni în procesul de adaptare a cotei impozitului pe bunurile imobile, în sensul creșterii sau descreșterii acesteia, dar, de cele mai multe ori, această intervenție provoacă inechități între proprietarii de imobile care locuiesc chiar pe aceeași stradă. De multe ori, administrația publică locală nu dispune nici de capacități tehnice, umane, sau unele interesele la nivel local împiedică acest lucru. În această situație, cel mai mult au de suferit categoriile de persoane indicate la alin. (1) lit. h)–l) la TITLUL VI din Codul fiscal al RM nr.1163/1997.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Creșterea prin majorarea de trei ori a valorii (costului) bunurilor imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, din orașe și sate (comune), valoare (cost) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. (2 ¹) din TITLUL VI din Codul fiscal al RM nr.1163/1997.
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Nu este aplicabil.
4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public
Nu este aplicabil
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Nu este aplicabil.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Nu este aplicabil.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil.
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil.
4.5. Impactul asupra mediului
Nu este aplicabil.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu s-au identificat.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Nu este aplicabil.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, prezentul proiect de lege va fi publicat și pus la dispoziția publicului pe pagina web oficială a Parlamentului Republicii Moldova, asigurându-se astfel accesul transparent și facil la informațiile privind procesul legislativ.
7. Concluziile expertizelor
Potrivit art. 48 din Regulamentul Parlamentului și art. 36–37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul va fi remis Guvernului pentru avizare și Centrului National Anticorupție pentru efectuarea expertizei anticorupție.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul se înscrie în cadrul normativ în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Implementarea prevederilor prezentului proiect de act normativ va fi asigurată de către autoritățile publice competente, în limita atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare, inclusiv de către Serviciul Fiscal de Stat și Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova.