



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.5 din 12 ianuarie 2026

Dlul Vladimir Bolea, viceprim-ministru
Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md

Stimate domnule viceprim-ministru,

în contextul notificării IP „OATUCL” nr. 03 din 09.01.2026, constatăm că devin conturate îngrijorările Congresului Autorităților Locale din Moldova exprimate la etapa avizării proiectului Codului urbanismului și construcțiilor, privind obligativitatea „avizului general” la documentația de urbanism, sub sancțiunea nulității aprobării.

Considerăm că notificarea IP „OATUCL” nr. 03 din 09.01.2026 constituie o mostră de imixtiune în activitatea autorităților administrației publice locale, contrară principiului autonomiei locale și a colaborării autorităților publice, de natură să perecliteze asigurarea unităților administrativ-teritoriale cu documentația de urbanism necesară, iar ca finalitate – să frâneze dezvoltarea regională și locală, dar și, în general, să nu permită creșterea economică.

Menționăm, că urbanistii și autoritățile publice locale sunt obligate să respecte cadrul legal stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și aceasta este finalitatea urmărită, însă prin notificarea IP „OATUCL”, în loc să se contribuie la creșterea profesională și la atingerea standardelor necesare în domeniu - se amenință direct cu „*blocarea procesului de analiză a documentației de urbanism*” (PUG, PUZ), precum și cu „*blocarea procesului de avizare*” (obținerea avizului general asupra documentației de urbanism).

Totodată, IP „OATUCL” impune abuziv și contrar cerințelor legale condiții autorităților publice locale, astfel ca „*construcțiile neautorizate identificate în zonele de revitalizare sau extindere trebuie incluse obligatoriu într-un registru local*”, cu toate că, în general, acestea se supun demolării conform prevederilor Codului contravențional, cu excepția construcțiilor locative care se supun legalizării în condițiile Codului urbanismului și construcțiilor, și care necesită abordare distinctă și strict individuală.

În acest context, îndemnăm ca IP „OATUCL” să se conformeze principiilor de activitate și cooperare a autorităților publice, respectiv, cadrului normativ ce urmărește dezvoltarea reală și durabilă a localităților, și să nu admită tentative de abuzare de poziția sa în procedura de emitere a avizului general de urbanism.

O documentație de urbanism legitimă, elaborată și aprobată în termenele stabilite, precum și un profesionalism sporit al specialiștilor în domeniu - nu pot fi realizate prin astfel de notificări/condiționări, și fără o sinergie comună a instituțiilor și autorităților publice.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM