



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.404 din 29 decembrie 2025

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
secretariat@midr.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul de lege cu privire la organizarea și funcționarea parcărilor și parcajelor auto (inițiativa legislativă nr. 419 din 19.12.2025)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. CS-1733-25-158-419 din 22.12.2025, privind avizarea proiectului de lege cu privire la organizarea și funcționarea parcărilor și parcajelor auto (inițiativa legislativă nr. 419 din 19.12.2025) și comunică următoarele.

1. CALM consideră necesară reglementarea organizării și funcționării parcărilor și parcajelor, respectiv, susține aprobarea proiectului, cu introducerea modificărilor și completărilor propuse *infra*.

2. În Articolul 3 (Domeniul de aplicare (1) Legea se aplică domeniului parcărilor și parcajelor auto amenajate pe proprietatea publică sau privată):

este necesară completarea cu textul cu următorul cuprins:

„cu excepția prevăzută la alin. (2)”. Alineatul (2) prevede excepția parcărilor din curțile rezidențiale proprietate privată.

3. În Articolul 3 (2) Legea nu se aplică parcărilor din curțile proprietăților private și parcărilor private din constructivul blocurilor locative).

textul „proprietăților private și parcărilor private din constructivul blocurilor locative” se propune a se substitui cu textul cu următorul cuprins:

„caselor de locuit individuale sau a blocurilor locative, amplasate pe terenuri proprietate privată”.

4. În Capitolul II (DEFINIȚII) denumirea „DEFINIȚII” necesită a se substitui cu denumirea „NOȚIUNI”.

5. În Articolul 4. „Noțiuni principale”:

5.1. *(taxa pentru parcare - constituie plata pentru suprafața parcarii calculate **anual** pentru fiecare metru patrat conform **tarifelor** stabilite de autoritatea administrației publice locale):*

cuvântul „**anual**” necesită a se substitui cu cuvântul „**periodic**”, iar cuvântul „**tarifelor**” necesită a se substitui cu cuvintele „**cotelor și tarifelor**”. Anexa la Capitolul V din Codul fiscal stabilește „termenele de plată a taxei pentru parcare” – semestrial, iar „cote” este terminologia legală pentru plățile pentru parcare și parcaj utilizată de Codul fiscal.

5.2. *(parcaj de reședință - este un parcaj aflat în adiacența unui bloc locativ, destinat utilizatorilor care fac dovada ca locuiesc în **imobilul dat**, și care poate fi atribuit spre folosință cu sau fără plată, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor și parcajelor auto):*

cuvintele „**imobilul dat**” se propune a se substitui cu cuvintele „**în acest bun imobil**”, pe motiv că în accepțiunea Codului civil, prin imobil se înțelege terenul.

5.3. *(tarif — reprezintă plata pentru utilizarea unui loc de **parcare**/parcaj într-o unitate de timp):*

considerem că textul „**parcare**” necesită a fi exclus, pentru că obligațiunea plății pentru locul de parcare revine persoanei care gestionează parcare, dar nu utilizatorului. Totodată, se propune completarea cu textul cu următorul cuprins:

„sau pentru autorizarea funcționării parcarii auto pe terenul proprietate privată”.

6. Este necesară completarea Articolului cu noțiunea cu următorul cuprins:

„vehicul potențial abandonat - vehicul staționat pe domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale, posesorul căruia nu achită taxa de parcaj la bugetul local stabilită în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor și parcajelor auto”.

Atragem atenția că proiectul utilizează atât termenul „vehicul”, cât și „autovehicul”, impunându-se uniformizarea terminologiei.

7. În Articolul 5. *(Gestionarea parcărilor și parcajelor cu plată. (2) Parcărilor și parcajele auto cu plată pot fi planificate, organizate, amenajate și administrate de către **autoritatea publică locală** în condițiile prezentei legi):*

textul „**autoritatea publică locală**” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins:

„autoritățile administrației publice locale conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Codului fiscal nr. 1163/1997, Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, precum și”. Obiecția este valabilă, în mod corespunzător și pentru Art. 6 alin. (1).

Totodată, considerăm necesară utilizarea terminologiei unice în tot textul proiectului care vizează APL și anume „autoritățile administrației publice locale” (în special necesită a se substitui sintagma utilizată în proiect: „autoritățile locale”).

8. Se propune completarea Articolului 5 cu un nou alineat, cu următorul cuprins:

„Se supun ridicării vehiculele potențial abandonate și vehiculele utilizate neautorizat în alte scopuri decât parcajul (de ex. ca unitate de comerț mobilă neautorizată sau depozit), precum și vehiculele staționarea cărora poate genera un pericol iminent pentru

interesul public, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor și parcajelor auto, aprobat de către autoritățile administrației publice locale”.

9. În Articolul 6. (Amenajarea parcărilor și parcajelor (3) Parcărilor și parcajele trebuie să prevadă: - automate de plată sau soluții digitale (SMS, aplicație mobilă):

se propune completarea, la început (înainte de cuvintele „automate de plată”) cu textul cu următorul cuprins:

„după caz,”. Această opțiune este necesară de exemplu pentru parcarile amplasate pe proprietatea privată sau parcarile controlate direct sau indirect de unii agenți economici (a se vedea *infra* propunerea pentru a soluționa această problemă).

10. În Articolul 7. (Stabilirea tarifelor și taxelor pentru parcare/parcaj (4) În baza regulamentului aprobat, autoritățile administrației publice locale pot percepe și alte plăți, cu titlu de serviciu, aferente măsurilor dispuse în cazul încălcării prevederilor regulamentului privind organizarea și funcționarea parcărilor și parcajelor auto):

textul „în cazul încălcării” se propune a se substitui cu cuvântul „conform”. Servicii aferente măsurilor ar putea fi și altele decât sancționarea utilizatorilor (de exemplu, oferirea anumitor facilități sau servicii suplimentare, cum ar fi parcaj cu copertină etc.).

11. Articolul 14. (Adjudecarea prin licitație a parcajelor și terenurilor destinate parcarilor. (1) Autoritatea publică locală are dreptul să organizeze, în condițiile legii, licitații publice pentru utilizarea locurilor destinate parcarilor și parcajelor auto, în următoarele condiții):

11.1. considerăm că pentru locuri de parcare și parcaje nu trebuie să fie repartizate terenuri, ci adjudecate doar „locurile” (adjudecarea dreptului de a le utiliza). În caz contrar, vor exista oportunități pentru eludarea normelor legale în dezinteres public.

11.2. cuvântul „legii” se propune a se substitui cu textul cu următorul cuprins:
„regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor și parcajelor auto”.

11.3. cuvântul „utilizarea” necesită a se substitui cu cuvântul „adjudecarea” (obținerea dreptului de utilizare a locului de parcare sau parcaj prin licitația publică).

12. În Articolul 14. (3) Autoritățile publice locale vor publica intenția de organizare a licitației prin mijloace accesibile publicului, cu minimum 30 de zile înainte de data licitației):

cifrele „30” se propun a se substitui cu cifrele „15”. Termenul de 30 de zile este unul exagerat de mare și este în interesul public celeritatea procedurii, totodată, Regulamentul aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 136/2009 privind licitațiile cu strigare și cu reducere prevede un termen minimal de 15 zile.

13. Este necesară completarea proiectului cu normă care:

13.1 să prevadă dreptul APL de a stabili plăți majorate (duble, de exemplu) pentru utilizarea parcarilor amplasate pe domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale, care au fost amenajate în așa mod în care să fie utilizate în exclusivitate controlat de către proprietarul bunului imobil adiacent, care beneficiază personal sau doar clienții acestora.

13.2. să reglementeze ce plată (sau plăți) vor achita titularii (operatorii) care vor organiza parcuri pe terenuri proprietate privată (*prima facie*, afară de impozitul pe

bunurile imobiliare, ar fi rezonabilă instituirea unei plăți pentru autorizația de funcționare a parcării auto).

13.3 să prevadă dreptul APL de a încasa datoriile pentru plata taxelor de parcare/parcaj și, după caz, a tarifului suplimentar - prin procedura de executare a creanțelor bănești bazate pe dispoziții de drept public, prin emiterea unui mandat de executare Serviciului Fiscal de Stat, în calitate de autoritate de executare, conform prevederilor Capitolului II „Executarea creanțelor bănești” din Codul administrativ.

14. Proiectul necesită redactare pentru eliminarea greșelilor gramaticale.

În temeiul prevederilor art. 6 alin. (5) și art. 81 alin. (6) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, solicităm autorului expedierea proiectului spre avizare repetată, după introducerea modificărilor conform avizului Guvernului Republicii Moldova.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex. Igor Cristal, expert CALM,
igor.cristal@calm.md