



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.383 din 12 decembrie 2025

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

info@agcc.gov.md

lilian.mindov@agcc.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(implementarea Programului de Stat de delimitare a proprietății publice și corectare a
erorilor, pentru anii 2026-2028)
(număr unic 955/AGCC/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPȘG-1617-18-69-280 din 08.12.2025 de avizare a proiectului de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Programului de Stat de delimitare a proprietății publice și corectare a erorilor, pentru anii 2026-2028) (număr unic 955/AGCC/2025) și expune următoarele.

1. În pct. 3.2.7 (Pct. 34 va avea următorul cuprins: „34. Dacă bunul imobil proprietate publică delimitat, este înregistrat în registrul bunurilor imobile în alte temeuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, **executorul** lucrării examinează corespunderea hotarelor din planul cadastral existent cu situația actuală și, în comun cu reprezentantul autorității publice competente, decide asupra corectitudinii hotarelor și necesității de modificare a acestora”):

cuvântul „**executorul**” este necesar a se substitui cu cuvintele „**executantul**” (terminologia unică a proiectului).

2. În pct. 3.2.11 (Pct. 40 va avea următorul cuprins: „40. Autoritățile publice centrale/locale responsabile (reieșind din tipul lucrării masiv/selectiv), în termen de 15 zile lucrătoare, în comun cu gestionarii, verifică bunurile imobile delimitate, corectitudinea identificării și determinării hotarelor bunurilor imobile, reprezentate pe planul de contur digital și drept urmare, transmit executantului lucrării un act de verificare prealabil, consolidat. În cazul în care, nu sînt de acord cu apartenența și/sau hotarul determinat, **argumentează** în scris obiecțiile în act, anexînd documentele confirmative”):

cuvântul „**argumentează**” necesită a se substitui cu cuvântul „**motivează**”, iar după cuvintele „**obiecțiile în act**” necesită a se completa cu textul „, după caz”.

Motivarea poate fi bazată pe temeiuri normative și/sau de fapt, care nu pot fi obligatoriu „documente confirmative”. **Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 3.2.14.**

3. Referitor la Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 (La pct. 2, sbp. 2), sintagma „IP Cadastrul Bunurilor Imobile” se substitue cu sintagma „Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”):

se propune modificarea integrală a pct. 2 (a hotărârii) și expunerea într-o nouă redacție, cu următorul cuprins:

„2. Autoritățile publice, autoritățile administrației publice centrale și alte autorități administrative, în termen de până la 1 februarie 2026, vor asigura:

- 1) inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare;**
- 2) întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile, și transmiterea acestora către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru”.**

Expunerea unui nou termen cert de prezentare a actelor de către autoritățile administrației publice centrale este necesară în virtutea faptului că acest termen inițial (de 6 luni) nu a fost respectat, acesta fiind unul din factorii principali care au frânat procesul de delimitare a proprietății publice.

4. În general, considerăm necesară asigurarea neutralității în activitatea Comisiei de delimitare, care nu se poate afla sub administrarea (conducerea) Agenției Proprietății Publice, deoarece, această din urmă entitate a statului este una din părți în cazurile de litigiu (între stat și unități administrativ-teritoriale), cu transferarea acestei funcții către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM
igor.cristal@calm.md