



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 351 din 01 decembrie 2025

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

cancelaria@maia.gov.md

daniela.motricala@maia.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Regulamentului cu privire la
conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.
940/2023 (număr unic 897/MAIA/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. DGPȘG-1544-18-69-140 din 17.11.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre privind modificarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (număr unic 897/MAIA/2025), și **comunică următoarele obiecții.**

Formularea de la pct. 1.1.1. din proiect nu are temei legal și impune sarcini administrative autorităților administrației publice locale, fără acoperire financiară, de a „produce/crea” ceva deosebit de complex și sofisticat (la nivelul autorității executive), pe care și „să aprobe” (la nivelul autorității deliberative), neavând un soft specializat prevăzut de lege, specialiști calificați, dar și fără o delimitare integrală și exhaustivă a terenurilor proprietate publică din unitățile administrativ-teritoriale, care să ofere plenar caracteristicile tuturor terenurilor, după categoriile de destinație și modurile de folosință, apartenență, etc.

Totodată, **formularea „cadastrul funciar se aprobă” din pct. 1.1.1. este inadecvată și de principiu**, pentru că potrivit normelor Codului funciar - cadastrul funciar este un „sistem informațional automatizat”, care este aprobat de către Guvern (conceptul) și se ține în formă electronică (este o bază de date).

În acest sens, art. 10 alin. (1) din Codul funciar stabilește că:

„Cadastrul funciar este un sistem informațional automatizat care conține următoarele informații cu privire la terenuri: a) parametrii cantitativi ai terenurilor; b) parametrii calitativi ai solurilor”.

Menționăm, că **unica competență legală a autorităților administrației publice locale în domeniul cadastrului funciar, este prevăzută la art. 11 din Codul funciar, care stabilește că:**

„(2) Autoritatea executivă a administrației publice locale asigură înregistrarea caracteristicilor terenurilor în sistemul informațional automatizat al cadastrului funciar”.

Având temeiurile legale sus-menționate, **solicităm categoric excluderea pct. 1.1.1. din proiect (Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului cu**

privire la conținutul documentației cadastrului funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2027, nr. 13-16 art. 12), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1.1. în Regulament: 1.1.1. se completează cu punctul 10¹, cu următorul cuprins: „10¹. Cadastrul funciar se aprobă prin decizia autorității administrației publice locale de nivelul întâi”).

O nouă competență consiliului local nici nu poate fi stabilită printr-o hotărâre de Guvern, în lipsa unei norme legale corespunzătoare. Iar, în caz de delegare de competențe (prin lege organică, de către Parlament), potrivit prevederilor art. 6 alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, aceasta este însoțită obligatoriu de asigurarea resurselor financiare necesare și suficiente realizării acestora și este efectivă (obligatorie) - doar din momentul în care a avut loc transferul resurselor financiare și materiale necesare și suficiente.

Menționăm, că actualmente, în lipsa unui sistem informațional automatizat **operațional** al cadastrului funciar, autoritățile administrației publice locale nu își pot realiza nici măcar competența legală prevăzută la art. 11 alin. (2) din Codul funciar (de a introduce/înregistra în sistemul informațional caracteristicile terenurilor).

Finalmente, CALM solicită ajustarea prevederilor proiectului la prevederile legale, reieșind din obiecțiile sus-menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM