

**Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare
a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile
rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării**

Tabelul 1. Coeficienții factorilor valorici aplicați la estimarea valorii terenurilor (libere) destinate pentru construcția casei de locuit individuale, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coeficienți
1	Intercepta ecuației de regresie	Int _{TL}	8,894241512746
2	Variabila factorului valoric “suprafața terenului”, m.p	S _{TL}	-
3	Coeficientul factorului valoric “suprafața terenului”	KS _{TL}	0,860000000000
4	Coeficientul ajustărilor comune	KA _{JC}	Tabelul nr.5

Tabelul 2. Coeficienții factorilor valorici aplicați la estimarea valorii terenurilor aferente caselor de locuit individuale, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coeficienți
1	Intercepta ecuației de regresie	Int _{TA}	8,591782791077
2	Variabila factorului valoric “suprafața terenului”, m.p	S _{TA}	-
3	Coeficientul factorului valoric “suprafața terenului”	KS _{TA}	0,860000000000
4	Coeficientul ajustărilor comune	KA _{JC}	Tabelul nr.5

Tabelul 3. Coeficienții factorilor valorici aplicați la estimarea valorii caselor de locuit individuale, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coeficienți
1	Intercepta ecuației de regresie a factorului valoric “suprafața totală exterioară”	S_{Int}	10,687837840284
2	Variabila factorului valoric “suprafața totală exterioară”, m.p	S_{ext}	-
3	Coeficientul factorului valoric “suprafața totală exterioară”	K_S	0,811366780651
4	Intercepta ecuației de regresie a factorului valoric “vârsta cronologică”	A_{Int}	0,288449184779
5	Variabila factorului valoric “vârsta cronologică a construcției”, ani	A	-
6	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică”	K_A	-0,010464275945
7	Funcția pătratică a variabilei factorului valoric “vârsta cronologică”	A^2	-
8	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică a construcției” în cadrul funcției pătratice	K_{A2}	0,000070823762
9	Funcția cubică a variabilei factorului valoric “vârsta cronologică”	A^3	-
10	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică” în cadrul funcției cubice	K_{A3}	-0,000000163713
11	Coeficientul factorului valoric „existența a 2 sau mai multe construcții principale pe teren” (K2CP)	Nu	0
		Da	-0,071496001705
12	Coeficientul factorului valoric „existența subsolului și/sau demisolului” (KSD)	Da	0,061333204168
		Nu	0
13	Coeficientul factorului valoric „existența mansardei” (KM)	Nu	0
		Da	-0,047091607534
14	Coeficientul factorului valoric „existența garajului încorporat” (KGI)	Nu	0
		Da	-0,082064953054
15	Coeficientul factorului valoric „existența saunei” (KSN)	Da	0,193686476494
		Nu	0
16	Coeficientul factorului valoric „materialul pereților” (KMP)	Piatră de calcar (coteleț); beton ciclopian (cu piatră brută); blocuri de ceramică; piatră brută; fortan; cărămidă	0
		Blocuri din beton; beton monolit (armat); beton expandat; panouri din beton mari	-0,020202707318
		Argila coteleț (lampaci, chirpici); argilă pe nuiele, carcas cu umplutură; cilindre de argilă; paianță (argilă cu paie tocate)	-0,127833371510
		Ghips; lemn; profil de sticlă; panouri sandviș; tablă profilată de metal	-0,162518929498

Continuare Tabelul nr. 3

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coefficienți
17	Coeficientul factorului valoric „materialul acoperișului” (KMA)	Țiglă (olane); țiglă de beton	0,081579986992
		Ardezie (foi din azbociment)	0
		Tablă de oțel zincat; țiglă metalică; tablă neagră de oțel	-0,031490667091
		Ruberoid; combinat (beton armat cu ruberoid); paie (stuf); plastic; șindrilă; furnir finlandez	-0,145025772050
18	Coeficientul factorului valoric „materialul ferestrelor”(KF)	Termopan	0,095310179804
		Lemn duble	0
		Lemn simple	-0,104250021374
		Nu este	-0,162518929498
19	Coeficientul factorului valoric „tipul construcției” (KTC)	Separata	0
		Perete comun	-0,189950583958
		Insuruita	-0,209487224867
20	Coeficientul factorului valoric „finisajul exterior” (KFE)	Decorativ	0,086177696241
		Simplu	0
		Nu este	-0,051293294388
21	Coeficientul factorului valoric „starea tehnică a construcției” (KST)	Excelentă	0,285304285877
		Foarte bună	0,190793365953
		Bună	0
		Satisfăcătoare	-0,089444789415
		Nesatisfăcătoare	-0,207640753561
22	Variabila ce exprimă gradul de finalizare a construcției	GDF	-
23	Coeficientul extracției valorii terenului aferent	KC	Tabelul nr.6
24	Coeficientul ajustărilor comune	KAjC	Tabelul nr.5

Tabelul nr.4. Coeficienții factorilor valorici aplicați la estimarea valorii a construcțiilor accesorii caselor de locuit individuale, amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coefficienți
1	Intercepta ecuației de regresie a factorului valoric “suprafața totală exterioară”	S_{Int}	10,687837840284
2	Variabila factorului valoric “suprafața totală exterioară”, m.p	S_{ext}	-
3	Coeficientul factorului valoric “suprafața totală exterioară”	KS	0,811366780651
4	Intercepta ecuației de regresie a factorului valoric “vârsta cronologică”	A_{Int}	0,288449184779
5	Variabila factorului valoric “vârsta cronologică a construcției”, ani	A	-
6	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică”	KA	-0,010464275945
7	Funcția pătratică a variabilei factorului valoric “vârsta cronologică”	A^2	-
8	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică a construcției” în cadrul funcției pătratice	KA2	0,000070823762
9	Funcția cubică a variabilei factorului valoric “vârsta cronologică”	A^3	-
10	Coeficientul factorului valoric “vârsta cronologică” în cadrul funcției cubice	KA3	-0,000000163713

Continuare Tabelul nr.4

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coefficienți
11	Coeficientul factorului valoric „materialul pereților” (KMP)	Piatră de calcar (coteleț); beton ciclopian (cu piatră brută); blocuri de ceramică; piatră brută; fortan; cărămidă	0
		Blocuri din beton; beton monolit (armat); beton expandat; panouri din beton mari	-0,020202707318
		Argila coteleț (lampaci, chirpici); argilă pe nuiete, carcas cu umplutură; cilindre de argilă; paianță (argilă cu paie tocate)	-0,127833371510
		Ghips; lemn; profil de sticlă; panouri sandviș; tablă profilată de metal	-0,162518929498
12	Coeficientul factorului valoric „starea tehnică a construcției” (KST)	Excelentă	0,285304285877
		Foarte bună	0,190793365953
		Bună	0
		Satisfăcătoare	-0,089444789415
		Nesatisfăcătoare	-0,207640753561
13	Coeficientul factorului valoric “utilizarea construcției” (KAN)	Bucătărie de vară	0,65
		Garaj; Garaj 2 etaje (cu beci); Garaj cu beci	0,55
		Baie; sarai (șura/magazie/atelier/depozit); sarai cu beci	0,45
		Bazin; Beci	0,10
14	Coeficientul extracției valorii terenului aferent	KC	Tabelul nr.6
15	Coeficientul ajustărilor comune	KAjC	Tabelul nr.5

Tabelul nr.5. Coeficienții ajustărilor comune

Nr.	Factori valorici	Descriere	Coefficienți
1	Coeficientul factorului valoric „drumul de acces” (KDA)	Înveliș rigid	0,083300553914
		Pietriș	0
		Fără înveliș	-0,047091607534
		Nu este	-0,205794912980
2	Coeficientul factorului valoric „existența gazoductului” (KGA)	Este	0
		Nu este	-0,013519288155
3	Coeficientul factorului valoric „existența apeductului” (KAp)	Este	0
		Nu este	-0,072086645038
4	Coeficientul factorului valoric „existența canalizării” (KCA)	Centrală	0,122712884541
		Locală	0,038258712117
		Nu este	0
5	Coeficientul factorului valoric „localitatea”	Kloc	Tabelul nr.6
6	Coeficientul factorului valoric „zona valorică”	Kzone	Tabelul nr.6

Tabelul nr.6. Coeficienții „KC”; „Kloc”; „Kzone”

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
1	r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi	AN1	0,926	-2,162823150619	0,000000000000
2	r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi	AN2	0,930	-2,162823150619	-0,030459207485
3	r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi	AN3	0,943	-2,162823150619	-0,279713902803
4	r-nul Anenii Noi, or. Anenii Noi, extravilan	AN_EXT	0,943	-2,162823150619	-0,502857454117
5	r-nul Basarabasca, or. Basarabasca	BS1	0,943	-2,918771232418	0,000000000000
6	r-nul Basarabasca, or. Basarabasca	BS2	0,961	-2,918771232418	-0,392458722000
7	r-nul Basarabasca, or. Basarabasca	BS3	0,982	-2,918771232418	-1,171182981503
8	r-nul Basarabasca, or. Basarabasca	BS4	0,973	-2,918771232418	-0,749133666000
9	r-nul Basarabasca, or. Basarabasca, extravilan	BS_EXT	0,982	-2,918771232418	-1,394326532817
10	mun. Bălți, mun. Bălți	BL1	0,786	-1,426777492216	0,000000000000
11	mun. Bălți, mun. Bălți	BL2	0,847	-1,426777492216	-0,405465108108
12	mun. Bălți, mun. Bălți	BL3	0,883	-1,426777492216	-0,715620036412
13	mun. Bălți, mun. Bălți	BL4	0,892	-1,426777492216	-0,810930216216
14	mun. Bălți, mun. Bălți	BL5	0,927	-1,426777492216	-1,241713132309
15	mun. Bălți, mun. Bălți	BL6	0,912	-1,426777492216	-1,034073767531
16	mun. Bălți, mun. Bălți	BL7	0,917	-1,426777492216	-1,098612288668
17	mun. Bălți, mun. Bălți	BL8	0,954	-1,426777492216	-1,727220948090
18	mun. Bălți, mun. Bălți	BL9	0,943	-1,426777492216	-1,504077396776
19	mun. Bălți, com. Elizaveta, sat. Elizaveta	EL1	0,943	-2,930854888992	0,000000000000
20	mun. Bălți, com. Elizaveta, sat. Elizaveta, extravilan	EL_EXT	0,943	-2,930854888992	-0,223143551314
21	mun. Bălți, com. Sadovoe, sat. Sadovoe	SAD1	0,943	-2,930854888992	0,000000000000
22	mun. Bălți, com. Sadovoe, sat. Sadovoe, extravilan	SAD_EXT	0,943	-2,930854888992	-0,223143551314
23	r-nul Briceni, or. Briceni	BR1	0,917	-2,525389780884	0,000000000000
24	r-nul Briceni, or. Briceni	BR2	0,943	-2,525389780884	-0,405465108108
25	r-nul Briceni, or. Briceni	BR3	0,954	-2,525389780884	-0,628608659422
26	r-nul Briceni, or. Briceni	BR4	0,971	-2,525389780884	-1,098612288668
27	r-nul Briceni, or. Briceni, extravilan	BR_EXT	0,971	-2,525389780884	-1,321755839982
28	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH1	0,819	-1,599487581581	0,000000000000
29	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH2	0,861	-1,599487581581	-0,314710744840
30	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH3	0,869	-1,599487581581	-0,400477566597

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coefficientul „KC”	Coefficientul „Kloc”	Coefficientul „Kzone”
31	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH4	0,877	-1,599487581581	-0,462035459597
32	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH5	0,909	-1,599487581581	-0,450201001950
33	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH6	0,926	-1,599487581581	-0,666700010545
34	r-nul Cahul, mun. Cahul	CH7	0,952	-1,599487581581	-1,078809661372
35	r-nul Cahul, mun. Cahul, extravilan	CH_EXT	0,952	-1,599487581581	-1,301953212686
36	r-nul Cantemir, or. Cantemir	CN1	0,944	-2,813410716760	0,000000000000
37	r-nul Cantemir, or. Cantemir	CN2	0,953	-2,813410716760	-0,162518929498
38	r-nul Cantemir, or. Cantemir	CN3	0,962	-2,813410716760	-0,287682072452
39	r-nul Cantemir, or. Cantemir, extravilan	CN_EXT	0,962	-2,813410716760	-0,510825623766
40	r-nul Căușeni, or. Căinari	CI1	0,971	-2,918771232418	-0,105360515658
41	r-nul Căușeni, or. Căinari	CI2	0,971	-2,918771232418	0,000000000000
42	r-nul Căușeni, or. Căinari, loc.st.cf	CI_EXT	0,971	-2,918771232418	-0,328504066972
43	r-nul Căușeni, or. Căinari, extravilan	CI_EXT	0,971	-2,918771232418	-0,328504066972
44	r-nul Călărași, or. Călărași	CA1	0,896	-2,263364379841	0,000000000000
45	r-nul Călărași, or. Călărași	CA2	0,952	-2,263364379841	-0,638658995276
46	r-nul Călărași, or. Călărași	CA3	0,962	-2,263364379841	-0,858021823750
47	r-nul Călărași, or. Călărași	CA4	0,955	-2,263364379841	-0,685179010911
48	r-nul Călărași, or. Călărași	CA5	0,957	-2,263364379841	-0,767870726756
49	r-nul Călărași, or. Călărași	CA6	0,959	-2,263364379841	-0,750776293397
50	r-nul Călărași, or. Călărași	CA7	0,947	-2,263364379841	-0,510825623766
51	r-nul Călărași, or. Călărași, extravilan	CA_EXT	0,962	-2,263364379841	-1,081165375064
52	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS1	0,897	-2,289001002820	0,000000000000
53	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS2	0,917	-2,289001002820	-0,236388778064
54	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS3	0,940	-2,289001002820	-0,593063722003
55	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS4	0,938	-2,289001002820	-0,546543706368
56	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS5	0,949	-2,289001002820	-0,747214401830
57	r-nul Căușeni, or. Căușeni	CS_EXT	0,949	-2,289001002820	-0,970357953144
58	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga	CL1	0,927	-2,551046452293	0,000000000000
59	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga	CL2	0,965	-2,551046452293	-0,691975251939
60	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga	CL3	0,971	-2,551046452293	-0,867500567939
61	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga	CL4	0,971	-2,551046452293	-0,884307685939

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coefficientul „KC”	Coefficientul „Kloc”	Coefficientul „Kzone”
62	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga	CL5	0,971	-2,551046452293	-0,901402118939
63	UTA Găgăuzia, mun. Ceadîr-Lunga, extravilan	CL_EXT	0,971	-2,551046452293	-1,124545670253
64	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti	BD1	0,847	-1,752199892650	-0,080042707674
65	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti	BD2	0,843	-1,752199892650	-0,052643733485
66	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti	BD3	0,850	-1,752199892650	-0,108213584640
67	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti	BD4	0,847	-1,752199892650	-0,080042707674
68	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti	BD5	0,836	-1,752199892650	0,000000000000
69	mun. Chişinău, com. Budeşti, sat. Budeşti, extravilan	BD_EXT	0,850	-1,752199892650	-0,331357135954
70	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI1	0,341	0,000000000000	0,534881013808
71	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI2	0,356	0,000000000000	0,470342492670
72	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI3	0,372	0,000000000000	0,401349621183
73	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI4	0,389	0,000000000000	0,327241649029
74	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI5	0,509	0,000000000000	-0,158266166752
75	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI6	0,542	0,000000000000	-0,291797559377
76	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI7	0,580	0,000000000000	-0,445948239204
77	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI8	0,688	0,000000000000	-0,915951868450
78	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI9	0,525	0,000000000000	-0,222804687890
79	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI10	0,453	0,000000000000	0,064877384562
80	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI11	0,624	0,000000000000	-0,628269795998
81	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI12	0,509	0,000000000000	-0,158266166752
82	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI13	0,680	0,000000000000	-0,876731155296
83	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI14	0,703	0,000000000000	-0,984944739937
84	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI15	0,741	0,000000000000	-1,172996971440
85	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI16	0,674	0,000000000000	-0,851413347312
86	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI17	0,466	0,000000000000	0,013584090174
87	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI18	0,494	0,000000000000	-0,097641544936
88	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI19	0,674	0,000000000000	-0,851413347312
89	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI20	0,533	0,000000000000	-0,256706239565
90	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI21	0,721	0,000000000000	-1,074556898626
91	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI22	0,703	0,000000000000	-0,984944739937
92	mun. Chişinău, mun. Chişinău	CHI23	0,601	0,000000000000	-0,532959616194

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
93	mun. Chișinău, mun. Chișinău	CHI24	0,624	0,000000000000	-0,628269795998
94	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL1	0,892	-1,464517820199	-0,773189888233
95	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL2	0,884	-1,464517820199	-0,693147180560
96	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL3	0,840	-1,464517820199	-0,313657558855
97	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL4	0,802	-1,464517820199	-0,059423420471
98	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL5	0,793	-1,464517820199	0,000000000000
99	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița	COL6	0,799	-1,464517820199	-0,039220713153
100	mun. Chișinău, com. Colonița, sat. Colonița, extravilan	COL_EXT	0,892	-1,464517820199	-0,996333439548
101	mun. Chișinău, com. Condrița, sat. Condrița	CON1	0,869	-1,924148657274	0,000000000000
102	mun. Chișinău, com. Condrița, sat. Condrița, extravilan	CON_EXT	0,869	-1,924148657274	-0,223143551314
103	mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești	CZ1	0,847	-1,730927810022	-0,247836163905
104	mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești	CZ2	0,847	-1,730927810022	-0,214777560002
105	mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Cruzești, extravilan	CZ_EXT	0,847	-1,730927810022	-0,470979715219
106	mun. Chișinău, com. Cruzești, sat. Ceroborta	CZ3	0,847	-1,730927810022	0,000000000000
107	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Cheltuitori	TH1	0,873	-1,609437912434	-0,371063681391
108	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Tohatin	TH2	0,858	-1,609437912434	-0,248461359299
109	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Tohatin	TH3	0,827	-1,609437912434	-0,083381608939
110	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Tohatin	TH4	0,825	-1,609437912434	0,000000000000
111	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Tohatin	TH5	0,860	-1,609437912434	-0,261364764134
112	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Cheltuitori	TH6	0,830	-1,609437912434	-0,030459207485
113	mun. Chișinău, com. Tohatin, sat. Buneți	TH7	0,831	-1,609437912434	-0,040821994520
114	mun. Chișinău, com. Tohatin, extravilan	TH_EXT	0,873	-1,609437912434	-0,594207232705
115	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă	VV1	0,833	-1,609437912434	0,000000000000
116	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă	VV2	0,858	-1,609437912434	-0,223143551314
117	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă	VV3	0,835	-1,609437912434	-0,051293294388
118	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă	VV4	0,892	-1,609437912434	-0,462035459597
119	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, sat. Vădulenii	VV5	0,913	-1,609437912434	-0,597837000756
120	mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, extravilan	VV_EXT	0,913	-1,609437912434	-0,820980552070
121	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi	BA1	0,806	-1,544560527872	0,000000000000
122	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi	BA2	0,819	-1,544560527872	-0,086920472031
123	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi	BA3	0,840	-1,544560527872	-0,233509593563

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coefficientul „KC”	Coefficientul „Kloc”	Coefficientul „Kzone”
124	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Băcioi	BA4	0,883	-1,544560527872	-0,597837000756
125	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Străisteni	BA5	0,912	-1,544560527872	-0,916290731874
126	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Frumușica	BA6	0,909	-1,544560527872	-0,885519073207
127	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Frumușica	BA7	0,917	-1,544560527872	-0,980829253012
128	mun. Chișinău, com. Băcioi, sat. Brăila	BA8	0,922	-1,544560527872	-1,049822124499
129	mun. Chișinău, com. Băcioi, extravilan	BA_EXT	0,922	-1,544560527872	-1,272965675813
130	mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci	BU1	0,826	-1,678091920497	0,000000000000
131	mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci	BU2	0,864	-1,678091920497	-0,297251523468
132	mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bîc	BU3	0,917	-1,678091920497	-0,847297860387
133	mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Humulești	BU4	0,943	-1,678091920497	-1,252762968495
134	mun. Chișinău, com. Bubuieci, extravilan	BU_EXT	0,943	-1,678091920497	-1,475906519810
135	mun. Chișinău, or. Codru	COD1	0,745	-1,127011763190	0,000000000000
136	mun. Chișinău, or. Codru	COD2	0,762	-1,127011763190	-0,094310679471
137	mun. Chișinău, or. Codru	COD3	0,774	-1,127011763190	-0,139262067334
138	mun. Chișinău, or. Codru, extravilan	COD_EXT	0,774	-1,127011763190	-0,362405618648
139	mun. Chișinău, or. Cricova	CV1	0,797	-1,493154739812	0,000000000000
140	mun. Chișinău, or. Cricova	CV2	0,804	-1,493154739812	-0,040960530198
141	mun. Chișinău, or. Cricova	CV3	0,822	-1,493154739812	-0,162616717396
142	mun. Chișinău, or. Extravilan	CV_EXT	0,822	-1,493154739812	-0,385760268710
143	mun. Chișinău, or. Durlești	DU1	0,745	-1,139434283188	0,000000000000
144	mun. Chișinău, or. Durlești	DU2	0,768	-1,139434283188	-0,105360515658
145	mun. Chișinău, or. Durlești	DU3	0,768	-1,139434283188	-0,223143551314
146	mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan	DU_EXT	0,768	-1,139434283188	-0,446287102628
147	mun. Chișinău, com. Ghidighici, sat. Ghidighici	GHID1	0,826	-1,678091920497	0,000000000000
148	mun. Chișinău, com. Ghidighici, sat. Ghidighici	GHID2	0,833	-1,678091920497	-0,051293294388
149	mun. Chișinău, com. Ghidighici, sat. Ghidighici, extravilan	GHID_EXT	0,833	-1,678091920497	-0,274436845702
150	mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Ciorescu	CIO1	0,819	-1,541779263960	0,000000000000
151	mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Goian	CIO2	0,833	-1,541779263960	-0,072570692835
152	mun. Chișinău, com. Ciorescu, sat. Făurești	CIO2	0,833	-1,541779263960	-0,072570692835
153	mun. Chișinău, com. Ciorescu, extravilan	CIO_EXT	0,833	-1,541779263960	-0,295714244149
154	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești	GR1	0,826	-1,678091920497	0,000000000000

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
155	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Grătiești	GR2	0,833	-1,678091920497	-0,051293294388
156	mun. Chișinău, com. Grătiești, sat. Hulboaca	GR3	0,840	-1,678091920497	-0,127833371510
157	mun. Chișinău, com. Grătiești, extravilan	GR_EXT	0,840	-1,678091920497	-0,350976922824
158	mun. Chișinău, or. Sîngera	SG1	0,798	-1,495770363703	0,000000000000
159	mun. Chișinău, or. Sîngera	SG2	0,806	-1,495770363703	-0,048790164169
160	mun. Chișinău, or. Sîngera, sat. Dobrogea	SG3	0,892	-1,495770363703	-0,741937344729
161	mun. Chișinău, or. Sîngera, sat. Revaca	SG4	0,869	-1,495770363703	-0,518793793415
162	mun. Chișinău, or. Sîngera, extravilan	SG_EXT	0,892	-1,495770363703	-0,965080896044
163	mun. Chișinău, or. Stăuceni	STA1	0,757	-0,916290731874	0,000000000000
164	mun. Chișinău, or. Stăuceni	STA2	0,774	-0,916290731874	-0,083381608939
165	mun. Chișinău, or. Stăuceni	STA3	0,793	-0,916290731874	-0,186329578191
166	mun. Chișinău, or. Stăuceni	STA4	0,799	-0,916290731874	-0,248461359299
167	mun. Chișinău, or. Stăuceni, sat. Goianul Nou	STA5	0,806	-0,916290731874	-0,287682072452
168	mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan	STA_EXT	0,806	-0,916290731874	-0,510825623766
169	mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni	TS1	0,768	-1,237874356002	0,000000000000
170	mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Dumbrava	TS2	0,793	-1,237874356002	-0,105360515658
171	mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni	TS3	0,833	-1,237874356002	-0,254892249629
172	mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Trușeni	TS4	0,854	-1,237874356002	-0,371063681391
173	mun. Chișinău, com. Trușeni, extravilan	TS_EXT	0,854	-1,237874356002	-0,594207232705
174	mun. Chișinău, or. Vatra	VT1	0,780	-1,272965675813	0,000000000000
175	mun. Chișinău, or. Vatra	VT2	0,793	-1,272965675813	-0,051293294388
176	mun. Chișinău, or. Vatra, extravilan	VT_EXT	0,793	-1,272965675813	-0,274436845702
177	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia	CM1	0,851	-1,754463684484	0,000000000000
178	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia	CM2	0,917	-1,754463684484	-0,510825623766
179	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia	CM3	0,927	-1,754463684484	-0,755022584278
180	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia	CM4	0,927	-1,754463684484	-0,634878272436
181	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia	CM5	0,943	-1,754463684484	-0,744440474947
182	r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, extravilan	CM_EXT	0,927	-1,754463684484	-0,978166135592
183	UTA Găgăuzia, mun. Comrat	COM1	0,861	-1,917322692203	0,000000000000
184	UTA Găgăuzia, mun. Comrat	COM2	0,913	-1,917322692203	-0,223143551314
185	UTA Găgăuzia, mun. Comrat	COM3	0,892	-1,917322692203	-0,302457358034

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
186	UTA Găgăuzia, mun. Comrat	COM4	0,952	-1,917322692203	-0,916290731874
187	UTA Găgăuzia, mun. Comrat, extravilan	COM_EXT	0,952	-1,917322692203	-1,139434283188
188	r-nul Criuleni, or. Criuleni	CR1	0,946	-2,594382652371	-0,356674943939
189	r-nul Criuleni, or. Criuleni	CR2	0,922	-2,594382652371	0,000000000000
190	r-nul Criuleni, or. Criuleni	CR3	0,953	-2,594382652371	-0,510825623766
191	r-nul Criuleni, or. Criuleni, extravilan	CR_EXT	0,953	-2,594382652371	-0,733969175080
192	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni	DN1	0,932	-2,725336378706	0,000000000000
193	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni	DN2	0,949	-2,725336378706	-0,310879025944
194	r-nul Dondușeni, or. Dondușeni, extravilan	DN_EXT	0,949	-2,725336378706	-0,534022577258
195	r-nul Drochia, or. Drochia	DR1	0,943	-2,631089159966	0,000000000000
196	r-nul Drochia, or. Drochia	DR2	0,966	-2,631089159966	-0,597837000756
197	r-nul Drochia, or. Drochia, extravilan	DR_EXT	0,966	-2,631089159966	-0,820980552070
198	r-nul Edineț, or. Cupcini	CP1	0,917	-2,207274913190	0,000000000000
199	r-nul Edineț, or. Cupcini	CP2	0,943	-2,207274913190	-0,328504066972
200	r-nul Edineț, or. Cupcini, extravilan	CP_EXT	0,943	-2,207274913190	-0,551647618286
201	r-nul Edineț, mun. Edineț	ED1	0,799	-1,469675970059	0,000000000000
202	r-nul Edineț, mun. Edineț	ED2	0,833	-1,469675970059	-0,235722333521
203	r-nul Edineț, mun. Edineț	ED3	0,869	-1,469675970059	-0,385662480812
204	r-nul Edineț, mun. Edineț	ED4	0,892	-1,469675970059	-0,597837000756
205	r-nul Edineț, mun. Edineț	ED5	0,909	-1,469675970059	-0,693147180560
206	r-nul Edineț, mun. Edineț, extravilan	ED_EXT	0,909	-1,469675970059	-0,916290731874
207	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL1	0,952	-2,407945608652	-0,223143551314
208	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL2	0,971	-2,407945608652	-0,634878272436
209	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL3	0,934	-2,407945608652	0,000000000000
210	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL4	0,961	-2,407945608652	-0,287682072452
211	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL5	0,969	-2,407945608652	-0,597837000756
212	r-nul Fălești, or. Fălești	FAL6	0,971	-2,407945608652	-0,693147180560
213	r-nul Fălești, or. Fălești, sat. Fabrica de Zahăr	FAL7	0,959	-2,407945608652	-0,287682072452
214	r-nul Fălești, or. Fălești, extravilan	FAL_EXT	0,971	-2,407945608652	-0,858021823750
215	r-nul Florești, or. Florești	FLO1	0,926	-2,302585092994	0,000000000000
216	r-nul Florești, or. Florești	FLO2	0,952	-2,302585092994	-0,430782916092

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coefficientul „KC”	Coefficientul „Kloc”	Coefficientul „Kzone”
217	r-nul Florești, or. Florești, extravilan	FLO_EXT	0,952	-2,302585092994	-0,653926467407
218	r-nul Florești, or. Ghindești	GH1	0,943	-2,930854888992	0,000000000000
219	r-nul Florești, or. Ghindești, extravilan	GH1	0,943	-2,930854888992	0,000000000000
220	r-nul Florești, or. Mărculești	MR1	0,943	-2,659260036933	0,000000000000
221	r-nul Florești, or. Mărculești, extravilan	MR_EXT	0,943	-2,659260036933	-0,223143551314
222	r-nul Glodeni, or. Glodeni	GL1	0,952	-3,113176445786	0,000000000000
223	r-nul Glodeni, or. Glodeni	GL2	0,961	-3,113176445786	-0,223143551314
224	r-nul Glodeni, or. Glodeni	GL3	0,966	-3,113176445786	-0,356674943939
225	r-nul Glodeni, or. Glodeni	GL4	0,985	-3,113176445786	-1,171182981503
226	r-nul Glodeni, or. Glodeni, extravilan	GL_EXT	0,985	-3,113176445786	-1,394326532817
227	r-nul Hîncești, mun. Hîncești	HN1	0,869	-2,014564157118	0,000000000000
228	r-nul Hîncești, mun. Hîncești	HN2	0,892	-2,014564157118	-0,083381608939
229	r-nul Hîncești, mun. Hîncești	HN3	0,907	-2,014564157118	-0,223143551314
230	r-nul Hîncești, mun. Hîncești	HN4	0,927	-2,014564157118	-0,342490308947
231	r-nul Hîncești, mun. Hîncești	HN5	0,943	-2,014564157118	-0,673344553264
232	r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan	HN_EXT	0,943	-2,014564157118	-0,896488104578
233	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni	IL1	0,768	-1,149905583056	0,000000000000
234	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni	IL2	0,806	-1,149905583056	-0,235722333521
235	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni	IL3	0,847	-1,149905583056	-0,430782916092
236	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni	IL4	0,847	-1,149905583056	-0,462035459597
237	r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan	IL_EXT	0,847	-1,149905583056	-0,685179010911
238	r-nul Leova, or. Iargara	IG1	0,975	-3,572634239093	-0,223143551314
239	r-nul Leova, or. Iargara	IG2	0,979	-3,572634239093	-0,400477566597
240	r-nul Leova, or. Iargara	IG3	0,969	-3,572634239093	0,000000000000
241	r-nul Leova, or. Iargara, extravilan	IG_EXT	0,979	-3,572634239093	-0,623621117911
242	r-nul Leova, or. Leova	LV1	0,940	-2,877314122064	0,000000000000
243	r-nul Leova, or. Leova	LV2	0,949	-2,877314122064	-0,158901282586
244	r-nul Leova, or. Leova	LV3	0,951	-2,877314122064	-0,216059696426
245	r-nul Leova, or. Leova	LV4	0,954	-2,877314122064	-0,276684318242
246	r-nul Leova, or. Leova	LV5	0,965	-2,877314122064	-0,510825623766
247	r-nul Leova, or. Leova, extravilan	LV_EXT	0,965	-2,877314122064	-0,733969175080

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
248	r-nul Briceni, or. Lipcani	LP1	0,940	-2,688247573806	0,000000000000
249	r-nul Briceni, or. Lipcani	LP2	0,950	-2,688247573806	-0,186329578191
250	r-nul Briceni, or. Lipcani	LP3	0,957	-2,688247573806	-0,342490308947
251	r-nul Briceni, or. Lipcani	LP4	0,969	-2,688247573806	-0,693147180560
252	r-nul Briceni, or. Lipcani, extravilan	LP_EXT	0,969	-2,688247573806	-0,916290731874
253	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni	NS1	0,900	-2,137070654516	0,000000000000
254	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni	NS2	0,934	-2,137070654516	-0,328504066972
255	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni	NS3	0,961	-2,137070654516	-0,798507696218
256	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni	NS4	0,971	-2,137070654516	-1,049822124499
257	r-nul Nisporeni, or. Nisporeni, extravilan	NS_EXT	0,971	-2,137070654516	-1,272965675813
258	r-nul Ocnîța, or. Frunză	FR1	0,979	-3,688879454114	0,000000000000
259	r-nul Ocnîța, or. Frunză, extravilan	FR_EXT	0,979	-3,688879454114	-0,223143551314
260	r-nul Ocnîța, or. Ocnîța	OC1	0,961	-2,659260036933	-0,356674943939
261	r-nul Ocnîța, or. Ocnîța	OC2	0,957	-2,659260036933	-0,223143551314
262	r-nul Ocnîța, or. Ocnîța	OC3	0,939	-2,659260036933	0,000000000000
263	r-nul Ocnîța, or. Ocnîța, extravilan	OC_EXT	0,961	-2,659260036933	-0,579818495253
264	r-nul Ocnîța, or. Otaci	OT1	0,934	-2,707711337678	-0,083381608939
265	r-nul Ocnîța, or. Otaci	OT2	0,930	-2,707711337678	0,000000000000
266	r-nul Ocnîța, or. Otaci	OT3	0,939	-2,707711337678	-0,105360515658
267	r-nul Ocnîța, or. Otaci, extravilan	OT_EXT	0,939	-2,707711337678	-0,328504066972
268	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR1	0,804	-1,523260216193	0,000000000000
269	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR2	0,854	-1,523260216193	-0,356674943939
270	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR3	0,837	-1,523260216193	-0,223143551314
271	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR4	0,891	-1,523260216193	-0,693147180560
272	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR5	0,911	-1,523260216193	-0,916290731874
273	r-nul Orhei, mun. Orhei	OR6	0,924	-1,523260216193	-1,078809661372
274	r-nul Orhei, mun. Orhei, extravilan	OR_EXT	0,924	-1,523260216193	-1,301953212686
275	r-nul Rezina, or. Rezina	RZ1	0,961	-3,175051849504	-0,161268147596
276	r-nul Rezina, or. Rezina	RZ2	0,975	-3,175051849504	-0,631271776842
277	r-nul Rezina, or. Rezina	RZ3	0,955	-3,175051849504	0,000000000000
278	r-nul Rezina, or. Rezina	RZ4	0,971	-3,175051849504	-0,448950220048

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coefficientul „KC”	Coefficientul „Kloc”	Coefficientul „Kzone”
279	r-nul Rezina, or. Rezina, extravilan	RZ_EXT	0,975	-3,175051849504	-0,854415328156
280	r-nul Rîșcani, or. Costești	CO1	0,985	-3,912023005428	0,000000000000
281	r-nul Rîșcani, or. Costești, extravilan	CO_EXT	0,985	-3,912023005428	-0,223143551314
282	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani	RS1	0,926	-2,484906649788	0,000000000000
283	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani	RS2	0,948	-2,484906649788	-0,385662480812
284	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani	RS3	0,934	-2,484906649788	-0,127833371510
285	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani	RS4	0,957	-2,484906649788	-0,597837000756
286	r-nul Rîșcani, or. Rîșcani, extravilan	RS_EXT	0,957	-2,484906649788	-0,820980552070
287	r-nul Sîngerei, or. Biruința	BI1	0,961	-3,057607677272	0,000000000000
288	r-nul Sîngerei, or. Biruința	BI2	0,971	-3,057607677272	-0,287682072452
289	r-nul Sîngerei, or. Biruința, extravilan	BI_EXT	0,971	-3,057607677272	-0,510825623766
290	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei	SN1	0,955	-2,813410716760	0,000000000000
291	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei	SN2	0,970	-2,813410716760	-0,356674943939
292	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei	SN3	0,971	-2,813410716760	-0,385662480812
293	r-nul Sîngerei, or. Sîngerei, extravilan	SN_EXT	0,971	-2,813410716760	-0,608806032126
294	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR1	0,892	-2,162823150619	0,000000000000
295	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR2	0,902	-2,162823150619	-0,105360515658
296	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR3	0,909	-2,162823150619	-0,223143551314
297	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR4	0,933	-2,162823150619	-0,544727175442
298	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR5	0,943	-2,162823150619	-0,653926467407
299	r-nul Soroca, mun. Soroca	SR6	0,948	-2,162823150619	-0,733969175080
300	r-nul Soroca, mun. Soroca, extravilan	SR_EXT	0,948	-2,162823150619	-0,957112726394
301	r-nul Strășeni, or. Bucovăț	BC1	0,943	-2,930854888992	0,000000000000
302	r-nul Strășeni, or. Bucovăț	BC2	0,954	-2,930854888992	-0,223143551314
303	r-nul Strășeni, or. Bucovăț, extravilan	BC_EXT	0,954	-2,930854888992	-0,446287102628
304	r-nul Strășeni, mun. Strășeni	ST1	0,768	-1,386294361120	0,000000000000
305	r-nul Strășeni, mun. Strășeni	ST2	0,833	-1,386294361120	-0,287682072452
306	r-nul Strășeni, mun. Strășeni	ST3	0,847	-1,386294361120	-0,430782916092
307	r-nul Strășeni, mun. Strășeni	ST4	0,892	-1,386294361120	-0,839329690738
308	r-nul Strășeni, mun. Strășeni	ST5	0,909	-1,386294361120	-0,964955903855
309	r-nul Strășeni, mun. Strășeni, extravilan	ST_EXT	0,909	-1,386294361120	-1,188099455170

Continuare Tabelul nr.6

N/O	Unitatea administrativ-teritorială	Codul zonei valorice	Coeficientul „KC”	Coeficientul „Kloc”	Coeficientul „Kzone”
310	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești	SD1	0,975	-3,352407217493	0,000000000000
311	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești	SD2	0,979	-3,352407217493	-0,162518929498
312	r-nul Șoldănești, or. Șoldănești, extravilan	SD_EXT	0,979	-3,352407217493	-0,385662480812
313	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă	SV1	0,879	-2,106314015727	0,000000000000
314	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă	SV2	0,905	-2,106314015727	-0,274436845702
315	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, extravilan	SV_EXT	0,905	-2,106314015727	-0,497580397016
316	r-nul Taraclia, or. Taraclia	TR1	0,927	-2,302585092994	0,000000000000
317	r-nul Taraclia, or. Taraclia	TR2	0,971	-2,302585092994	-0,967584026000
318	r-nul Taraclia, or. Taraclia, extravilan	TR_EXT	0,971	-2,302585092994	-1,190727577314
319	r-nul Taraclia, or. Tvardița	TV1	0,971	-3,218875824868	0,000000000000
320	r-nul Taraclia, or. Tvardița, extravilan	TV_EXT	0,971	-3,218875824868	-0,223143551314
321	r-nul Telenești, or. Telenești	TL1	0,871	-2,032185165875	0,000000000000
322	r-nul Telenești, or. Telenești	TL2	0,898	-2,032185165875	-0,261387675398
323	r-nul Telenești, or. Telenești	TL3	0,908	-2,032185165875	-0,385666513083
324	r-nul Telenești, or. Telenești, extravilan	TL_EXT	0,908	-2,032185165875	-0,608810064397
325	r-nul Ungheni, or. Cornești	COR1	0,974	-3,729362585210	0,000000000000
326	r-nul Ungheni, or. Cornești, extravilan	COR_EXT	0,974	-3,729362585210	-0,223143551314
327	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	UN1	0,840	-1,660731206822	0,000000000000
328	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	UN2	0,908	-1,660731206822	-0,579818495253
329	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	UN3	0,863	-1,660731206822	-0,223143551314
330	r-nul Ungheni, mun. Ungheni	UN4	0,933	-1,660731206822	-0,994252273344
331	r-nul Ungheni, mun. Ungheni, extravilan	UN_EXT	0,933	-1,660731206822	-1,217395824658
332	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	VL1	0,943	-2,813410716760	0,000000000000
333	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești	VL2	0,971	-2,813410716760	-0,597837000756
334	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești, sat. Vulcănești, loc.st.cf	VL_EXT	0,971	-2,813410716760	-0,820980552070
335	UTA Găgăuzia, or. Vulcănești , extravilan	VL_EXT	0,971	-2,813410716760	-0,820980552070