



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 303 din 30 octombrie 2025

Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

office@app.gov.md

elvira.pluta@app.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

repetat la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (număr unic 712/APP/2025)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-7921 din 17.10.2025, privind avizarea repetată a proiectului de hotărâre de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (număr unic 712/APP/2025), în continuare – proiectul, și reiterează următoarele.

1. Atenționăm, că proiectul contravine prevederilor noului Cod funciar și nu poate continua procedura de avizare pentru că necesită a fi revizuit în totalitate, acesta conținând categoriile de destinație și modurile de folosință ale terenurilor care au fost deja abrogate (nu mai subzistă), începând cu intrarea în vigoare la 1 aprilie 2025, a noului Cod funciar (nr. 22/2024).

Categoriile de destinație și modurile de folosință ale terenurilor, specificate în proiect – intră în contradicție cu prevederile Codului funciar nr. 22/2024, precum și cu prevederile Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin ordinul directorului adjunct al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=147984&lang=ro), dar și al Nomenclatorului terenurilor pentru registrul bunurilor imobile, prevăzut în anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 201/2025 (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=148443&lang=ro).

Argumentul autorului proiectului, expus în Sinteză („*Categoria de destinație și modul de folosință au fost stabilit conform cadrului legal în vigoare la etapa respectivă*”) contravine prevederilor legale actuale, or hotărârea de Guvern se adoptă conform legislației în vigoare la data adoptării, dar nu la data efectuării lucrărilor (2024). Menținerea în proiect a categoriilor de destinație și a modurilor de folosință a terenurilor care nu mai există în legislația funciară – va face imposibilă înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile, adică finalitatea legală nu va fi atinsă.

2. Bunurile proprietate a statului se aprobă prin hotărâre de Guvern în urma delimitării obligatorii conform legii (nr. 29/2018) după apartenență (stat sau UAT), inclusiv coordonării

(apartenenței) cu UAT pe teritoriul cărora sunt amplasate bunurile, iar în caz de dispute asupra apartenenței, în temeiul hotărârii de judecată irevocabile.

Având în vedere argumentarea autorului în Sinteză care contravine expres prevederilor din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, în special art. 22 alin. (2) lit. a) și alin. (2¹) („Bunurile imobile proprietate de stat deținute în gestiune/folosință de către entitățile statului sunt bunuri proprietate publică de stat. Este de menționat că HG nr. 161/2019 nu se suplinește doar cu bunuri imobile supuse delimitării”), **solicităm excluderea terenurilor specificate în proiect, pe temei că aceste bunuri nu au fost supuse delimitării obligatorii după apartenență:**

- **din Anexa nr. 2 „LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice):** poz. 141 Teren agricol r-nul Ialoveni, com. Ruseștii Noi, extravilan nr. cadastral 5527109781, suprafața de 0,5333 ha; poz. 142 Teren agricol r-nul Ialoveni, com. Ruseștii Noi, extravilan, nr. cadastral 5527109780, suprafața 0,0971 ha; poz. 143 Teren agricol r-nul Ialoveni, sat. Bardar, extravilan nr. cadastral 5510101500, suprafața 2,6808 ha”,.

- **„pozițiile 7176 – 7207”** din „Anexa 1 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice se propune a fi suplinită cu 1345 bunuri imobile (pozițiile 5863 – 7207) proprietate de stat, dintre care: ... - 32 bunuri imobile incluse urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (pozițiile 7176 – 7207)”;

- **„poziția 3001”** din „Anexa 3 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Mediului se propune a fi suplinită cu 896 bunuri imobile (pozițiile 2109 – 3004) proprietate de stat dintre care: ... - 1 bun imobil inclus urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (poziția 3001)”.

Menținerea acestor poziții în proiect (cu terenurile care nu au fost supuse delimitării legale după apartenență) prezintă aspecte clare de neconstituționalitate (contravine principiilor autonomiei locale și inviolabilității proprietății), nedemne de rigorile unui stat de drept.

Finalmente, CALM solicită expedierea repetată spre avizare a proiectului, după revizuirea corespunzătoare în conformitate cu legislația funciară-cadastrală în vigoare și obiecțiile sus-menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM

Tel:022-22-35-09