



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 270 din 12 septembrie 2025

Ministerul Mediului

cancelaria@mediu.gov.md

viorel.lupu-gorita@mediu.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

repetat la proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Mediului nr. 09-07/2538 din 10.09.2025, privind promovarea spre expertizare a proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), în continuare - proiectul.

1. În pct. 5.1. din proiect (*Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare– pentru terenurile proprietate publică a statului, domeniul privat, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul; ...5.3. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi, după caz, a municipiului Chișinău și municipiului Bălți– pentru terenurile proprietate privată din cadrul unității administrativ-teritoriale respective*):

conjunția „și” necesită a se substitui cu conjunția „sau” (solicitantul nu depune cererea la ambele autorități publice locale). **Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 28.**

2. Referitor la pct. 12. (*Persoanele juridice interesate de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, specificate la pct.1 al prezentului Regulament, în terenuri cu destinație pentru exploatarea miniere, prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, la care se anexează următoarele documente: 12.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 sau 1:10000*):

reiterăm, că scările planului topografic necesită a se mări până la 1:500 – 1:1000, pentru că scările indicate în normă sunt prea mici pentru a reliefa detaliile topografice necesare (relevante), totodată, menționăm, că planul cadastral este o reprezentare grafică a teritoriului (art. 2 din Legea nr. 1543/1998), de regulă în formă electronică (fiind date spațiale), reprezentând mai multe parcele cadastrale, de regulă, dintr-un sector cadastral, iar la perfectarea documentației cadastrale se elaborează planul geometric (nu cadastral).

3. Referitor la pct. 19. (*Guvernul aprobă hotărârea de schimbare a destinației terenului după efectuarea de către persoana fizică sau juridică a transferului mijloacelor bănești în bugetul statului, în cuantumul echivalent pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier, sau în temeiul unui raport de evaluare pentru o altă categorie de destinație*):

menționăm, că este inadecvat textul „*sau în temeiul unui raport de evaluare pentru o altă categorie de destinație*”, pe motiv că, prin raport de evaluare se determină de către evaluator în exclusivitate valoarea de piață a terenului (pentru vânzare-cumpărare, schimb), *i.e.* nu pot fi determinate „pierderile cauzate”. Totodată, atenționăm, că în cazul terenurilor din alte categorii de destinație decât cele cu destinație agricolă sau ale fondului forestier – nu există „excludere din circuitul agricol”. Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 29.

4. În pct. 39. (Autoritățile publice locale de nivelul I și II colectează și sistematizează datele referitoare la predarea-primirea suprafețelor reabilite, iar în temeiul actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite actualizează evidența funciară, pe care o transmit anual Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare):

textul „*I și II*” necesită a se substitui cu textul „*întâi și al doilea respective*” (terminologia Legii nr. 536/2006). Obiecția este valabilă corespunzător și pentru alte cazuri gramaticale similare din proiect.

5. În pct. 3. din anexa la proiect (După desemnarea comisiei de selectare a terenului de către autoritățile centrale (administratorul terenului) sau autorităților executive ale administrației publice locale, executantul lucrărilor înștiințează membrii comisiei, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință și semnarea procesului-verbal):

este necesară excluderea textului „*și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință*”. La etapa examinării chestiunii schimbării destinației terenului, persoana interesată deja este obligată să dețină un drept asupra terenului în cauză. Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 9. din anexă „*Memoriul explicativ conține informația despre solicitant (beneficiar), denumirea, temeiul, scopul și conținutul obiectivului, locul amplasării bunului imobil, argumentarea necesității de transmitere a terenurilor, suprafața solicitată, edificiile care urmează a fi construite, caracteristica și capacitatea lor, documentul ce confirmă dreptul asupra terenurilor, explicația terenurilor după categoria de destinație, modul de folosință, concluziile comisiei de selectare a terenului, coordonarea materialelor, asigurarea conectării la rețelele inginerești, caracteristica învelișului de sol și gradul de fertilitate, prejudiciile, deciziile privind aprobarea materialelor, avizele autorităților publice, numărul de exemplare ale dosarului și altă informație relevantă*”.

Totodată, propunem examinarea suplimentară a oportunității reglementării ieșirii în comun la fața locului a tuturor factorilor de decizie, pe motiv că această condiție va fi una excesiv de complicat de realizat (fiecare autoritate publică are propriul program de activități de serviciu desfășurate, pe care poate fi complicat să îl sincronizezi cu altele „în termen de 2 zile”).

6. Reiterăm propunerea de completare a proiectului cu o nouă normă cu următorul cuprins:

„Schimbarea modului de folosință prin retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, cu acordul proprietarului sau al administratorului terenului, de asemenea pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase, conform cerințelor stabilite și aprobate de organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în

domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar și în domeniul mediului (art. 61 alin. (2) din Codul funciar), se realizează conform Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, aprobat prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și industriei alimentare și al ministrului mediului nr. 97/84 din 12.06.2025”.

Această normă derogatorie este necesară în proiect pentru a asigura claritatea și previzibilitatea reglementării, în special, că această reglementare este aprobată printr-un act departamental. Alternativ, prevederile Regulamentului, aprobat prin Ordinul comun nr. 97/84 din 12.06.2025, necesită a se încorpora în prezentul proiect.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM