



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 280 din 22 septembrie 2025

Agenția Proprietății Publice

office@app.gov.md

elvira.pluta@app.gov.md

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la
aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului
(număr unic 712/APP/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-9472 din 08.09.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre de hotărâre privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 161/2019 cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului (număr unic 712/APP/2025), în continuare – proiectul, și comunică următoarele.

1. Proiectul nu poate continua procedura de avizare pe motiv că necesită a fi revizuit în totalitate, acesta conținând categoriile de destinație și modurile de folosință ale terenurilor care au fost deja abrogate (nu mai subzistă), începând cu intrarea în vigoare la 1 aprilie 2025, a noului Cod funciar (nr. 22/2024).

Prin urmare, categoriile de destinație și modurile de folosință ale terenurilor, specificate în proiect – intră în contradicție cu prevederile Codului funciar nr. 22/2024, precum și cu prevederile Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin ordinul directorului adjunct al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=147984&lang=ro), dar și al Nomenclatorului terenurilor pentru registrul bunurilor imobile, prevăzut în anexa nr. 4 la Regulamentul privind modul de efectuare a înscrierii în registrul bunurilor imobile, aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 201/2025 (https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=148443&lang=ro).

2. Solicităm furnizarea informațiilor suplimentare privind temeiurile includerii terenurilor specificate infra în Anexa nr. 2 la proiect: „LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul privat, din administrarea Agenției Proprietății Publice): poz. 141 Teren agricol r-nul Ialoveni, com. Ruseștii Noi, extravilan nr. cadastral 5527109781, suprafața de 0,5333 ha; poz. 142 Teren agricol r-nul Ialoveni, com. Ruseștii Noi, extravilan, nr. cadastral 5527109780, suprafața 0,0971 ha; poz. 143 Teren agricol r-nul Ialoveni, sat. Bardar, extravilan nr. cadastral 5510101500, suprafața 2,6808 ha”.

3. Atragem atenția că în anexa nr. 3 la proiect: „LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Mediului” - poziția 2728 nu este completată cu date.

4. Includerea unor terenuri care nu au fost supuse delimitării în lista terenurilor proprietate de stat, aprobată de Guvern, contravine prevederilor Legii nr. 29/2018. Prin urmare, în cazul în care terenurile specificate nu au fost delimitate după apartenență și domeniu conform Legii nr. 29/2018, solicităm excluderea acestora din proiect, și anume:

4.1. „pozițiile 7176 – 7207 ” din „*Anexa 1 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice se propune a fi suplinită cu 1345 bunuri imobile (pozițiile 5863 – 7207) proprietate de stat, dintre care: ... - 32 bunuri imobile incluse urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (pozițiile 7176 – 7207) ”*; și

4.2. „poziția 3001” din „*Anexa 3 – LISTA terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Ministerului Mediului se propune a fi suplinită cu 896 bunuri imobile (pozițiile 2109 – 3004) proprietate de stat dintre care: ... - 1 bun imobil inclus urmare solicitării Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-6-740 din 18.06.2025 (poziția 3001) ”*.

CALM solicită expedierea repetată spre avizare a proiectului, după revizuirea corespunzătoare în conformitate cu legislația funciară-cadastrală în vigoare și obiecțiile sus-menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM