



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.265 din 04 septembrie 2025

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare

cancelaria@maia.gov.md

angela.dogotari@maia.gov.md

copie:

Cancelaria de Stat

cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului
(implementarea Codului funciar nr.22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 18-69-8796 din 18.08.2025, privind avizarea proiectului de hotărâre cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (implementarea Codului funciar nr.22/2024) (număr unic 676/MAIA/2025), și **expune următoarele observații și propuneri la proiectul în cauză.**

1. În pct. 1. (*Hotărârea Guvernului nr. 228/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 209-216), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează: 1.2. Se completează se completează cu **anexa nr. 2** cu următorul cuprins):*

1.1. În tabel (anexa nr. 2), datele din coloana „părțile contractante” necesită a se substitui cu datele privind arendașul și proprietarul terenului, pe motiv că părți contractante vor fi în toate cazurile APL și arendașii.

1.2. Coloana „destinația” este de prisos, deoarece toate terenurile în cauză sunt cu destinație agricolă. Prin urmare, necesită a fi exclusă.

1.3. Coloana „Nota de bonitate” necesită a se completa cu textul „(dacă este cunoscută)”.

1.4. Tabelul necesită a fi completat cu o coloană suplimentară pentru mențiuni referitoare la posibilele cereri de rezoluțiune ce vor fi adresate de către proprietarul terenului, după caz, și pentru alte mențiuni despre situații contractuale esențiale.

2. Referitor la pct. 4. (*Hotărârea Guvernului nr. 99/2025 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2025, nr. 111-113, art. 122) se modifică după cum urmează):*

2.1. Privind pct. 1.2. (*după pct. 5 se completează cu pct.51 cu următorul conținut: „ 51 . Amplasarea construcțiilor locative în apropierea zonelor punctelor de lansare a rachetelor Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice se efectuează la o distanță de cel puțin 500 de metri de zona de protecție a punctelor de lansare a rachetelor antigrindină, cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și*

Industriei Alimentare, în conformitate cu condițiile stabilite în Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”):

o asemenea normă poate fi impusă doar în privința proiectării (amplasării) noilor construcții locative față de punctele existente de lansare a rachetelor antigrindină, toatădată amplasarea noilor „puncte de lansare” necesită ele înseși să respecte regula (distanța menționată). Prin urmare, solicităm reformularea corespunzătoare a normei.

2.2. Privind pct. 1.4. *(se completează cu pct. 8¹ cu următorul conținut: „8¹. Transmiterea terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia în scopul amplasării punctelor de lansare a rachetelor a Serviciului Special pentru Influențe Active asupra Proceselor Hidrometeorologice, se face printr-o decizie a autorității deliberative a administrației publice locale/Comitetului executiv al unității administrativ-teritoriale Găgăuzia, la solicitarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare. Utilizarea terenurilor proprietate privată pentru amplasarea punctelor de lansare a rachetelor se face în baza unui contract încheiat între părți):*

Având în vedere că formularea actuală a normei este într-o manieră cvasiimperativă, care nu corespunde principiului autonomiei locale și inviolabilității proprietății, **solicităm reformularea (normei) în sensul că APL și Guvernul, la inițiativa Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, pot atribui terenuri ale UAT, respectiv, ale statului, în asemenea scopuri.**

CALM solicită luarea în considerație a observațiilor și propunerilor menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM