Proiect

**GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA**

**HOTĂRÎRE nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Chișinău**

**Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului**

**nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor**

În temeiul art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Hotărârea Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 35-36, art. 382), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

*1.1* ***în hotărâre:***

1.1 în clauza de adoptare, textul ,,Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” se substituie cu textul ,,Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.1.2 la pct.2:

cuvintele „rețelelor tehnice”, se substituie cu textul „rețelelor edilitare (inginerești)”;

după textul „administratori,” se completează cu textul „ asociații de proprietari în condominiu,”;

după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu textul „ , diriginți de șantier”;

1.1.3 la pct.4 aliniatul doi, va avea următorul cuprins:

„lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, iar în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.”;

1.1.4 la pct.5, cuvintele „sau instituțiile de proiectare autorizate” se substituie cu cuvintele „în corespundere cu toate cerințele fundamentare ”;

1.1.5 la pct.7, cuvintele „Inspecția de Stat în Construcții”, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;

*1.2.* ***în regulament:***

1.2.1. pe parcursul întregului text:

cuvintele ,,Legii privind calitatea în construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvintele „Inspecția de Stat în Construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, la forma gramaticală corespunzătoare;

textul „art.” se substituie cu textul „pct.”;

cuvintele „măsurile de protecție a muncii” se substituie cu cuvintele „măsurile de securitate și sănătate în muncă”;

1.2.2 la pct. 2:

 după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu textul „ , diriginți de șantier”;

după textul „administratori,” se completează cu textul „ asociații de proprietari în condominiu,”;

1.2.3 la pct. 3, în primul aliniat cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;

1.2.4 la pct. 9, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

1.2.5 la pct.13, cuvintele „ sau juridice de specialitate,” se exclud;

1.2.6 la pct.15:

lit. a) cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

lit. c) va avea următorul cuprins:

„afișează datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor (concluziile), la un loc vizibil, la intrarea principală în clădire pe un panou (ecuson) confecționat din materiale rezistente la temperaturi”

1.2.7 la pct. 19, cuvintele „responsabililor tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginților de șantier”;

1.2.8 pct. 21 va avea următorul cuprins:

 „Intervenții determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează numai pe baza unui proiect special, elaborat în modul stabilit și avizat de proiectantul inițial al construcției a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz. În cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.”;

după primul aliniat se completează cu un aliniat, cu următorul cuprins:

„Intervenții asupra construcțiilor cu statut de monument de arhitectură determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează pe baza unui proiect special, elaborat și avizat în modul stabilit de Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor.”;

1.2.9 la pct. 22, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

1.2.10 la pct. 30, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

1.2.11 la pct. 31 lit. b), aliniatul patru, cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

1.2.12 la pct. 33 lit. c):

cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;

cuvintele „diriginți de șantier atestați” se substituie cu cuvintele „responsabili tehnici atestați”;

1.2.13 pct. 35, se completează cu litera a1) cu următorul cuprins: „la cererea utilizatorului construcției, cu acordul proprietarului”;

1.2.14 la pct. 36, după cuvintele „La construcțiile de interes național și importanță deosebită” se completează cu textul „ , pentru construcțiile proprietate publică,”;

1.2.15 pct. 37:

 după cuvântul „elaborat” se completează cu cuvintele „ , de regulă, de către proiectantul construcției respective,”;

în aliniatul trei cuvintele „Departamentul Trupelor de Grăniceri” se substituie cu cuvintele „Inspectoratul General al Poliției de Frontieră”;

se completează cu două aliniate noi, cu următorul cuprins:

 „În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.”;

„Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.”;

1.2.16 la pct. 38, cuvintele „agenți economici autorizați cu activități în construcții” se substituie cu cuvintele „proiectanți atestați”;

1.2.17 pct. 39:

după al treilea aliniat se completează cu un aliniat, cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;

aliniatul nouă va avea următorul cuprins:

 „în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările privind modul de recondiționare a produselor și elementelor de construcție recuperate cu ocazia demontării și/sau demolării”;

aliniatul doisprezece va avea următorul cuprins: „lista cu volumul lucrărilor de demolare/demontare, de reciclare și de utilizare a materialelor și produselor rezultate. ”;

1.2.18 la pct. 40, în aliniatul doi după cuvântul „utilităților” se completează cu textul „ , atât interioare, cât și exterioare ,”;

1.2.19 la pct. 41:

 în primul aliniat cuvintele „de instalații funcționale,” se substituie cu textul „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor”;

în aliniatul cinci după cuvântul „transportul” se completează cu cuvintele „și depozitarea”;

1.2.20 la pct. 42, aliniatul patru va avea următorul cuprins:

„colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”

1.2.21 pct. 44 lit. g), va avea următorul cuprins:

 „să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023;”;

1.2.22 pct. 45 lit. a) va avea următorul cuprins:

 „să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”.

2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Prim-ministru** **DORIN RECEAN**

***Contrasemnează:***

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii**

**și dezvoltării regionale** **Vladimir BOLEA**