

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare,
intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 390 alin. (6) lit. b), precum și în temeiul art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern. Prevederile Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (în continuare – Regulament) stabilesc cadrul legal general privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, în scopul menținerii construcțiilor existente în stare de siguranță, care se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor edilitare (ingineresti) și sunt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verficatori de proiecte și experți tehnici atestați, executați și diriginți de șantier atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții. În același context notăm că la data intrării în vigoare a Codului prenotat, Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996, act normativ în baza căruia era stabilită baza juridică, tehnico-economică și organizatorică a persoanelor fizice și juridice în domeniul construcțiilor, obligațiile și răspunderea lor privind calitatea în construcții, a fost abrogată.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Problema care urmează a fi soluționată se referă la aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului enunțat cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care la momentul intrării sale în vigoare a fost abrogată Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996. Aprobarea prezentului act normativ va asigura monitorizarea procesului comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, având următoarele scopuri:

1) în Hotărârea Guvernului, cât și în Regulament, se propune pe tot parcursul textului de substituit textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2) în Regulament se propune ca „Inspekția de Stat în Construcții” să se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

3) prin proiectul de act normativ se propune aducerea în concordanță a terminologiei utilizate la terminologia prevăzută în art. 305 - art. 316 din Codul prenotat, prin substituirii și completări:

cuvintele „rețelelor tehnice”, să se substituie cu cuvintele „rețelelor edilitare (ingineresti)”; cuvintele „responsabili tehnici” să se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”; cuvintele „de instalații funcționale,” să se substituie cu cuvintele „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor ,”;

4) în proiect se propun și completări cu noi aliniate, conform prevederilor prevăzute în Cod:

la pct. 37 cu două aliniate noi, cu următorul cuprins:

„În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului.”;

„Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.”;

la pct. 39 după al treilea aliniat se completează cu un aliniat nou, cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;

5) din lipsa centrului de informație al organului național de dirijare în construcții se propune abrogarea lit. c) de la pct. 15;

6) în scopul ajustării la prevederile Codului prin proiectul de act normativ se propune o redacție nouă pentru unele puncte și aliniate, precum la: pct. 42 aliniatul patru, „colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”, pct. 44 lit. g) „să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Cod;” și la pct. 45 lit. a) „să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție: va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Proiectul de act normativ nu are impact direct asupra activității de întreprinzător, în sensul că nu conține norme care să vizeze activitatea mediului de afaceri. Proiectul de act normativ are mai mult un conținut tehnic legat de modul de exploatare a construcțiilor. Totodată, în mod tangențial este vizată activitatea specialiștilor atestați ce desfășoară activități în construcții. Astfel, reieșind din prevederile Codului nr. 434/2023, funcțiile și atribuțiile diriginților de șantier și responsabililor tehnici au fost inversate conform experienței României, ceea ce va avea un impact pozitiv în sensul stabilirii unei practice comune cu celelalte state UE. La fel prin proiectul de act normativ, se acordă posibilitatea contractării unui alt proiectant, în cazul în care nu va putea fi contactat proiectantul inițial, în cazul intervențiilor asupra construcțiilor existente, ceea ce va duce la acționarea promptă în cazul în care proiectantul inițial nu mai deține capacitatea de exercițiu, este plecat definitiv peste hotare sau a decedat. Suplimentar, având în vedere că în conformitate cu Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, persoanele juridice în domeniul construcției nu se supun procedurii de licențiere, normele din Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 ce vizează „agenții economici autorizați cu activități în construcții” au fost substituite cu norme privind specialiștii atestați, în conformitate cu prevederile Codului.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului. Implementarea modificărilor propuse va avea un impact pozitiv asupra mediului prin includerea obligativității de a aplica măsuri de selectare a

deșeurilor după categorii și predarea lor la reciclare sau depozitare în locurile special amenajate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului a fost supus avizării, propunerile prezentate au fost incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect. Proiectul hotărârii a fost supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea prevederilor hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010 La fel, proiectul este plasat pe paginile web nominalizate supra, la următorul link: https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Proiectul nu contravine legislației naționale. Se propune modificarea actului normativ în vederea ajustării și punerii în aplicare a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

Secretar general adjunct

Tatiana NIRCA