

SINTEZA
 obiecțiilor și propunerilor la proiectul hotărârii de Guvern pentru
 aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor
 pentru exploatarea minieră

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei	Argumentarea autorului proiectului
Avizare și consultare publică			
1. Cancelaria de Stat <i>Nr.38-78-8205 din 30.07.25</i> Grupul de lucru al Comisiei de Stat pentru reglementarea activității de întreprinzător	1.	• Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ La sub punctului 2.1 este necesar de menționat și prevederile alin. (10) al art. 58 din Codul funciar. Totodată, informația referitor la proiectul Regulamentului necesită a fi exclusă, deoarece este irelevantă. La acest sub punct se menționează doar temeiul legal sau raționamentul intervenției.	Se acceptă, au fost operate modificări în nota informativă
	2.	La sub punctului 2.2 se recomandă de expus clar și concis problema/problemele, care necesită a fi soluționate. La acest sub punct se menționează despre abuzurile companiilor, fără a fi prezentate informații concrete referitor la aceste abuzuri. De asemenea, la acest sub punct este menționat, că autoritățile competente nu dispun de suficiente resurse financiare sau umane pentru a efectua controale regulate. Această slăbiciune în cadrul de reglementare permite companiilor să ignore normele în vigoare, în special în zone izolate sau rurale unde supravegherea este limitată. Există o nevoie acută de întărire a capacităților instituțiilor responsabile de reglementare pentru a monitoriza activitățile de minerit și a impune sancțiuni pentru nerespectarea legilor. Informația respectivă nu este relevantă pentru acest proiect și necesită a fi exclusă.	Se acceptă, a fost ajustată nota de fundamentare la pct.2.2 cu informații relevante
	3.	• Obiectivele urmărite și soluțiile propuse La acest compartiment este necesar de prevăzut obiectivul/obiectivele, care trebuie să fie legate de problema definită. Totodată, obiectivele și rezultatele scontate trebuie expuse în mod măsurabil, realist, cuantificat și fixat în timp. De asemenea, se vor explica toate prevederile proiectului și cum acestea ținesc cauzele problemei.	Se acceptă, a fost completată nota la pct.3.1 cu informații relevante

	4. • Analiza impactului de reglementare La compartimentul respectiv (p.4.3 Impactul asupra sectorului privat) se recomandă de expus mai detaliat informația referitor la costuri, în special cuantificarea acestora. 5. • Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ La acest compartiment se recomandă organizarea consultărilor publice a proiectului și Notei de fundamentare cu reprezentanții mediului de afaceri, fiind expuse rezultatele acestor consultări.	Se acceptă, a fost completată nota la pct.4.3 cu informații relevante la Impactul asupra sectorului privat Se acceptă, a fost organizate consultări publice la data de 16 iulie 2025 cu reprezentanții mediului de afaceri și asociația patronatului în domeniul mineritului. De asemenea, au fost recepționate avize de la Concernul „IMACOM”, S.C. ”Lafarge”, Camera americană de Comerț și a fost completată nota de fundamentare cu opiniile convenite de părți.
2. Cancelaria de Stat <i>Nr. 29-69-8015 din 24.07.2025</i>	Urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră” (num. unic: 603/MM/2025), comunicăm următoarele propuneri: 1. - revizuirea pct.1 prin prisma prevederilor art.73 și 75 din Codul urbanismului și construcțiilor, nr.434/2023 care prevede că terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor sunt utilizate pentru construcția fondului locativ, iar autorizarea lucrărilor de construcții care urmează a fi utilizate în scopul exploatării zăcămintelor de substanțe minerale este restricționată, cu excepția autorizării construcțiilor industriale și de transport necesare exploatării și prelucrării substanțelor minerale utile; 2. - expunerea pct.5.3 cu următorul cuprins: “5.3 Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi, după caz, a municipiului Chișinău și municipiului Bălți – pentru terenurile proprietate privată din cadrul unității administrativ-teritoriale respective”, în contextul faptului că aceste autorități de asemenea pot avea pe teritoriul său administrativ terenuri private, deținătorii cărora ulterior sunt în drept să solicite schimbarea destinației acestora; 3. - expunerea pct.8 cu următorul cuprins: “8. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, dintr-o categorie în alta se efectuează conform procedurii stabilite de Regulamentul cu privire la	Se acceptă, au fost operate modificări în proiectul de act normativ Se acceptă, au fost operate modificările respective Se acceptă, au fost operate modificările respective

	schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024”, în scopul evitării fragmentării reglementărilor în acest sens; 4. - includerea la pct.10 la sfârșitul textului a legii prin care Parlamentul în conformitate cu prevederile art.60 alin. (3) și art.79 alin. (2) lit. c) din Codul funciar, nr.22/2024 a adoptat Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație; 5. - reconsiderarea secțiunii 2 și 3 ce privește procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a statului, a unității administrativ-teritoriale și cele private, în sensul uniformizării acestora cu procedura prevăzută de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024 ce stabilește schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară. Or, din punct de vedere instituțional și funcțional autoritățile publice centrale și cele locale sunt în capacitate să asigure acest proces prin implicarea subdiviziunilor specializate din subordinea acestora, inclusiv constituirea comisiilor corespunzătoare, fără implicarea unor entități publice sau private care urmează să asigure întocmirea dosarului de schimbare a destinației terenurilor respective și să solicite autoritatea publică centrală, după caz, cea locală să desemneze comisiile de selectare a terenului;	Se acceptă, au fost operate modificările solicitate Se acceptă parțial, Prin prisma art.59, alin.(6), sintagma „<i>în baza dosarului întocmit</i>” rezultă la o acțiune unde se prezintă un dosar întocmit de o entitate publică sau privată de domeniu, adică cadastru și organizarea teritoriului. Astfel, Codul funciar nr. 22/2024 definește principiile și limitele privind schimbarea destinației terenurilor, dar nu poate acoperi detaliile administrative și tehnice implicate în proces. Regulamentul detaliază aplicarea articolelor relevante (ex. art. 58 alin. 6, 7, 10), astfel încât autoritățile și solicitanții să dispună de un cadru clar, predictibil și coerent. Totodată constatăm unele ambiguități la alin.(5) și (6) al art.59 al Codului Funciar, ori conform Regulamentului de organizare și funcționare al ANÎF, aprobat prin HG nr.390/2023 la pct.8 alin. 2¹) lit.c) stabileste „c) <i>examinează dosarele privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică a statului</i>” și <u>nu este specificat pregătirea dosarului la schimbarea destinației terenurilor</u>. Totodată, Hotărârea Guvernului nr.553/2024, reglementează doar schimbarea categoriei de destinație agricole de calitate superioară, care
--	---	---

	6. - corelarea reglementărilor prevăzute la pct.12, respectiv 22 ce prevede prezentarea documentelor necesare schimbării destinației terenurilor, cu reglementările de la pct.12 și pct.14 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.553/2024 care de asemenea reglementează schimbarea destinației terenurilor agricole în scopul extragerii zăcămintelor de substanțe minerale utile. Totodată, se va completa, corespunzător, cu reglementările care vor prevedea că nu se permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare a zăcămintului și de recultivare a terenului. 6.1 7. - revizuirea pct.18, având în vedere ca în conformitate cu pct.2 din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 390/2023, agenția este autoritate administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul încredințat, iar elaborarea acestora este de competența ministerului de resort; 8. - substituirea la pct.28 a cuvintelor „Adunării Populare a UTA Găgăuzia” cu cuvintele „municipiului Chișinău și municipiului Bălți”. Menționăm pe această cale, că activitatea autorităților executive și cele deliberative ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul UTA Găgăuzia (sate, comune, orașe și municipii) cad sub incidența prevederilor Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, respectiv prerogativele stabilite prin art.14 alin.(2) lit. e) din legea în cauză care prevăd competența consiliilor locale de a decide schimbarea destinației terenurilor, sunt atribuite în egală măsură și autorităților publice locale de nivelul întâi din cadrul UTA Găgăuzia; 9. - substituirea la pct.29 a cuvintelor „Adunării Populare a UTA Găgăuzia” cu cuvintele „municipiului Chișinău și municipiului Bălți”, în	este de peste 60 grade, iar celelalte terenuri, inclusiv agricole cu bonitatea de sub 60 grade nu este vizată în actul normativ la care se face referință. Se acceptă parțial, S-a ajustat proiectul în sensul uniformizării cu Hotărârea Guvernului nr.553/2024, însă aceasta reglementează doar schimbarea categoriei de destinație agricole de calitate superioară, care este de peste 60 grade, iar celelalte terenuri, inclusiv agricole cu bonitatea de sub 60 grade nu este vizată în actul normativ la care se face referință. Proiectul a fost completat cu prevederile solicitate. Se acceptă, au fost operate modificările ajustative Se acceptă, au fost operate modificările conform cadrului normativ aprobat Se acceptă, au fost operate modificările ajustative
--	--	---

	10.	contextul celor expuse supra; - reexaminarea pct. 30 în scopul concretizării esenței reglementărilor, ori textul este confuz. De asemenea, demersurile persoanelor juridice care exploatează zăcămintele de substanțe minerale utile urmează a fi prezentate, corespunzător, autorităților publice centrale și celor locale care au autorizat conform pct.19, respectiv 29 schimbarea destinației terenurilor, nicidecum președintelui raionului care nu deține competențe în acest sens.	Se acceptă parțial, au fost operate modificările respective în sensul uniformizării acestora cu procedura prevăzută de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 404/1994, or direcția responsabilă de restabilirea terenurilor degradate (anexa nr.4) este direcția agricolă și relații funciare sau economie, agricultură și dezvoltare rurală, etc. (denumire diferită în cadrul raionului), care este parte al Aparatului președintelui raionului, iar acesta aprobă procesul-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite.
3. Ministerul Justiției Nr. 04/2-7442 din 25.07.2025	1.	Cu referire la scrisoarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-7894 din 21.07.2025, prin care se remite spre avizare proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), comunicăm următoarele: Conform art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Ministerul Justiției efectuează expertiza juridică care este obligatorie pentru toate proiectele actelor normative elaborate de către autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile publice autonome. În contextul în care prezentul proiect a fost remis spre avizare în conformitate cu pct. 221 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.610/2018, subliniem că potrivit art. 34 alin. (3) din Legea nr. 100/2017, expertiza juridică se efectuează la etapa finală, după definitivarea proiectului actului normativ potrivit avizelor, expertizei de compatibilitate cu legislația UE și rezultatelor consultărilor publice. Astfel, după avizare și consultare publică, proiectul actului normativ, însoțit de nota de fundamentare, de sinteză și, după caz, de tabelul de concordanță, se expediază Ministerului Justiției pentru efectuarea expertizei juridice. Respectiv, Ministerul Justiției își rezervă dreptul de a examina prezentul proiect la etapa finală.	Se acceptă, proiectul de act normativ va fi remis spre expertizare juridică în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (3) din Legea nr. 100/2017.

**4. Congresul
Autorităților
Locale din**

Nr. 227 din 30
07.2025

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-2643 din 11.03.2025, privind avizarea proiectului hotărârii Guvernului proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), în continuare - proiectul.

1. În pct. din proiect (1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura de schimbarea categoriilor de destinație ale terenurilor, specificate la art. 3 alin. (3) lit.a)-d) și f) din Codul Funciar nr.22/2024, în categoria terenurilor pentru exploatarea miniere, precum și returnarea acestora la destinația inițială sau conform proiectului de recultivare):

1.1. cuvintele „pentru exploatarea miniere” necesită a se substitui cu cuvintele „destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere” (denumirea categoriei respective de destinație conform prevederilor art. 3 alin. (3) lit.e) din Codul Funciar nr.22/2024).

1.2. textul „și f)” necesită a fi exclus, deoarece terenurile cu destinație specială sunt terenuri care aparțin domeniului public (al statului) și sunt destinate necesităților de securitate și apărare națională, iar „folosirea terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională în alte scopuri este interzisă” (art. 55 alin. (4) din Codul funciar).

2. În pct. 3 (Pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrul bunurilor imobile, se efectuează un complex de lucrări cadastrale, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile): textul „un complex de lucrări cadastrale, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile” necesită a se substitui cu textul „înregistrarea primară în conformitate cu prevederile Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile”. Formarea bunurilor imobile este posibilă doar după înregistrarea selectivă sau masivă a bunurilor.

3. În pct. 6 (Coordonarea dosarului (emiterea avizelor) de către autoritățile publice centrale sau locale se efectuează de către persoana interesată de schimbarea destinației terenurilor): cuvântul „emiterea” necesită a se substitui cu cuvântul „obținerea”. Emiterea se realizează de către entitățile care eliberează avizele.

Se acceptă,
au fost operate modificările ajustative

Se acceptă,
au fost operate modificări în textul proiectului

Se acceptă,
au fost operate modificările ajustative

Se acceptă,
au fost operate modificările în textul proiectului

	4. În pct. 12.2. (o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie/comodat/arendă): textul „(extrasul din Registrul bunurilor imobile” necesită a fi exclus. Obiecția este valabilă și pentru pct. 22.2. și 30.2. 5. În pct. 12.3. (planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 sau 1:10000): cuvântul „cadastral” necesită a se substitui cu textul „geometric sau extrasul din planul cadastral”, iar scările planului topografic necesită a se mări până la 1:500–1:1000, or scările indicate în normă sunt prea mici, care nu arată detalii topografice precise(relevante). Planul cadastral este o reprezentare grafică a teritoriului (art. 2 din Legea nr.1543/1998), de regulă în formă electronică (date spațiale). Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 22.3. 6. În pct. 12.6. „acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”. Nu în toate cazurile este necesară emiterea acordului de mediu, iar după încetarea efectelor (abrogarea) Legii nr. 851/1996 - expertiza ecologică nu se mai efectuează, ci doar se eliberează (de către Agenția de mediu) documentația prevăzută de Legea nr. 86/2014. Art. 59 alin. (2) lit. e) din noul Cod funciar prevede că: „La demersul privind schimbarea destinației terenurilor, prevăzut la alin. (1), se anexează: după caz, acordul de mediu, emis de autoritatea competentă conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului”. Obiecția este valabilă în mod corespunzător și pentru pct. 22.6. 7. În pct. 44. (Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră la starea portivită folosirii lor conform destinației, se efectuează din contul mijloacelor financiare ale persoanelor juridice care l-au exploatat de sinestătător, sau cu antrenarea pe bază de subantrepriză, a altor întreprinderi,	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului Se acceptă parțial, în art.59 al Codului funciar este indicat noțiunea de „plan cadastral”, or proiectul actului normativ vine să completeze și să îmbunătățească cadrul normativ aprobat anterior Referitor la scările indicate, informăm, că la suprafețe mari, acestea se elaborează odată cu proiectul tehnologic(tehnic), iar la schimbarea destinației este necesar doar confirmarea cu planuri topografice la scările indicate pentru procedura propriu-zisă Se acceptă parțial, aceste prevederi au fost solicitate de asociația patonală în domeniu minierului, care a descris situația în care compania de extragere are o suprafața mare și deține avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior și nu necesită acord de mediu. Se acceptă s-a ajustat proiectul actului normativ Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
--	---	--

	instituții și organizații, care dispun de posibilitățile respective pentru executarea lucrărilor): cuvintele „de subantrepriză” se propun a se substitui cu cuvântul „contractuală”. Contractarea serviciilor poate lua mai multe forme ale actelor juridice prevăzute de legislația civilă.	
8.	8. În pct. 2.4. din Anexa nr. 1 la Regulament (va solicita autorității administrative centrale (administratorului terenului) sau autorității executive a administrației publice locale de semnarea, în termen de 5 zile lucrătoare a comisiei de selectare a terenului, în cazul terenurilor proprietății publice): cuvintele „proprietății publice” nu sunt utilizate la forma gramaticală corectă („proprietate publică”). Totodată, norma este inadecvată, pe motiv că în cazul terenurilor proprietate publică, destinația o stabilește proprietarul, iar conducerea procedurii administrative se exercită de către autoritatea publică și nu de către persoana interesată. Nu orice persoană și pentru orice teren proprietate publică, poate iniția procedura de schimbare a destinației, ci doar asupra acelor care s-a expus discreționar favorabil proprietarul (în cazul proprietății UAT – prin decizia consiliilor locale).	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
8.1		Nu se acceptă, deoarece fiind stabilită categoria de destinație a terenului proprietate publică, domeniul privat, administratorul terenului va lua o decizie a fi schimbată destinația terenului sau nu în temeiul unor expuneri în cadrul unui grup de lucru al specialiștilor, consemnate într-un proces-verbal, deținând acordul prealabil al deținătorului de teren.
9.	9. Propunem completarea proiectului cu o nouă normă cu următorul cuprins: „Schimbarea modului de folosință prin retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol pentru extragerea, de la adâncimi de până la 5 m, a rocilor sedimentare, a rocilor neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, cu acordul proprietarului sau al administratorului terenului, de asemenea pentru construcția și extinderea drumurilor publice, căilor ferate, digurilor de protecție contra inundațiilor, pentru prevenirea, stoparea și lichidarea consecințelor proceselor geologice periculoase, conform cerințelor stabilite și aprobate de organul central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar și în domeniul mediului (art. 61 alin. (2) din Codul funciar), se realizează conform Regulamentului privind cerințele necesare a fi întrunite pentru retragerea temporară a unor terenuri din circuitul agricol în cazul extragerii rocilor sedimentare, neconsolidate, a argilei, a argilei nisipoase și a nisipului argilos, aprobat de către Guvern”. Această normă derogatorie este necesară pentru a asigura claritatea și previzibilitatea reglementării.	Nu se acceptă, Prin ordinul comun nr.97/84 din 12 iunie 2025 al Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și Ministerul Mediului a fost aprobat Regulamentului privind procedura de retragere temporară a unor terenuri din circuitul agricol sau din fondul forestier, ceea ce face inutilă includerea unor prevederi scoase din contextul general.

5. Comitetul Executiv al UTA Găgăuzia Nr.320 din 31.07.2025		Susține proiectul de act normativ.	Se ia act de avizul prezentat
6. Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Nr.12-2319 din 05.08.2025	1. 2.	Urmare examinării proiectului de hotărâre a Guvernului <i>pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025)</i>, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele. La pct. 1 din proiect, se propune excluderea textului ”și f)” întrucât, potrivit art. 55 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024, folosirea terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională în alte scopuri este interzisă. La pct. 8, se propune revizuirea conținutului cu indicarea expresă a trimiterii la art. 58 alin. (7) din Codul funciar nr. 22/2024, evitând reluarea prevederilor deja stabilite prin norma legală menționată.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
7. Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Nr.21-4202 din 04.08.2025	1.	Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), comunicăm următoarele. Autorul își propune prin proiect, aprobarea procedurii de schimbare a categoriilor de destinație ale terenurilor agricole, ale fondului forestier, ale fondului apelor, ale construcțiilor și amenajărilor și ale celor cu destinație specială, în categoria terenurilor pentru exploatare miniere, precum și reglementarea procedurii de returnare a acestor terenuri la destinația inițială sau conform proiectului de recultivare, în temeiul prevederilor Codului subsolului nr.246/2024 și a Codului funciar nr.22/2024. Prin urmare, sub aspectul conceptului promovat, comunicăm lipsa de obiecții. Totodată, în vederea îmbunătățirii calității proiectului de act al Guvernului și aducerii în concordanță cu cadrul normativ primar, exprimăm următoarele propuneri. - la proiectul Regulamentului: 1. Parafa de aprobare va avea următoarea redacție: „Aprobat prin	Se acceptă Se acceptă,

	Hotărârea Guvernului nr. ___/2025”.	au fost operate modificările în textul proiectului
2.	2. Pct.8 urmează a fi adus în concordanță cu prevederile art.58 alin.(7) din Codul funciar, care stabilește obligația ca analiza cost-beneficiu să fie acceptată de organul central de specialitate al statului care asigură elaborarea politicilor în domeniul mediului. Această ajustare este valabilă inclusiv și pentru celelalte puncte din proiect care reglementează procedura de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară conform analizei cost-beneficiu.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
3.	3. La pct.11, după cuvintele „pentru schimbarea destinației terenurilor” se va completa cu cuvintele „în categoria terenurilor pentru exploatare minieră” și în continuare conform textului propus. Această precizare este necesară pentru a nu admite intercalări între competențele stabilite pentru Agenția Proprietății Publice (conform art.7 alin.(3) al Legii nr.121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice) și atribuțiile propuse pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. - la proiectul anexei nr.1 la Regulament:	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului conform Codului funciar
4.	1. Având în vedere că Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră este însoțit de o anexă unică, numerotarea anexei (nr.1) se va exclude.	Se acceptă, au fost operate modificările ajustative
5.	2. La pct.5, considerăm judicios ca după textul „prin deteriorarea semănăturilor, demolarea construcțiilor, defrișarea plantațiilor multianuale sau forestiere,” să se completeze cu cuvintele „efectuate în condițiile cadrului normativ”. În particular evocăm că, lucrările de demolare/demontare a construcțiilor cad sub incidența prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
6.	3. Tot la pct.5, urmează a se aduce claritate referitor la obiectul raportului de evaluare, deoarece nu e clar dacă acesta urmează a se elabora pentru a se evalua valoarea prejudiciilor aduse prin lucrările enunțate sau se va elabora pentru evaluarea obiectivelor existente pe terenul supus schimbării destinației. Mai mult, recomandăm reexaminarea propunerii privind „prezentarea unui raport de evaluare, elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu”, prin prisma anexei nr.1 la Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, care indică faptul că evaluatorii bunurilor imobile sunt supuși certificării.	Se acceptă parțial, în aplicarea efectivă intervine Legea nr.989-XV din 18 aprilie 2002 privind activitatea de evaluare a bunurilor imobile, care impune întocmirea unui raport de evaluare pentru determinarea valorii acestor terenuri pentru transferul acestora dintr-o categorie în cea a terenurilor pentru exploatare minieră.

	7.	4. La pct.6, cuvintele „limba de stat” se vor substitui cu cuvintele „limba română”, în corespundere cu prevederile Legii nr.52/2023 pentru implementarea considerentelor unor hotărâri ale Curții Constituționale.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
	8.	5. La pct.8, referitor la obligativitatea membrilor Comisiei de a legaliza semnătura „prin ștampilă”, se va examina suplimentar în limitele cadrului normativ și a disponibilității deținerii acestor ștampile ori, a disponibilității deținerii semnăturii electronice, ca o altă opțiune de asigurare a semnării procesului-verbal.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului
8. Ministerul Finanțelor <i>Nr. 09/2- 03/368/1190 din 22.08.2025</i>		La indicația Cancelariei de Stat nr.18-69-7894 din 21 iulie 2025, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), autor – Ministerul Mediului și, în limita atribuțiilor funcționale, comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor pe marginea proiectului indicat.	Se ia act de avizul prezentat
9. Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare <i>Nr. 16-04/2208 din 05. 08.2025</i>	I. I.1	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare a examinat proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatare minieră (număr unic 603/MM/2025) și comunică următoarele propuneri și obiecții. 1. Art.58, 59 și 60 Codul funciar nr.22/2024, reglementează modul de schimbare a destinației terenurilor, inclusiv și în cazul schimbării destinației terenurilor în destinația „terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, cu modul de folosință „terenurile exploatării miniere”. Astfel conform prevederilor art. 54 ^{1o} din Codul funciar, terenurile exploatării miniere includ suprafețele de teren utilizate pentru prospecțiuni și exploatări miniere sau pentru extragerea de zăcăminte de substanțe minerale utile. Totodată, Regulamentul cu privire la schimbarea destinației de calitate superioară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 553/2024, stabilește procedura și cerințele specifice de schimbare a destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, în scopul dezvoltării infrastructurii urbane/rurale, precum și criteriile de selectare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară și a terenurilor destinate fondului forestier, în scopul schimbării destinației acestora în cazurile menționate la art. 58 alin.	Se acceptă, proiectul de regulament nu încalcă principiul codificării, ci completează cadrul legal prin norme aplicabile și executabile, necesare punerii în practică a prevederilor codului funciar și al subsolului. Se acceptă parțial, Proiectul a fost ajustat în vederea alinierii cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 553/2024, însă aceasta reglementează exclusiv schimbarea categoriei de destinație a terenurilor agricole de calitate superioară, cu bonitatea peste 60 de puncte. În schimb, terenurile cu o bonitate sub 60 de puncte – care reprezintă majoritatea în

	(6) din Codul funciar. Aprobarea unui act normativ suplimentar cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatare minieră, va crea paralelisme în legislație. La proiectul Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatare minieră	Republică – nu sunt vizate de actul normativ menționat, ceea ce poate genera dificultăți pentru agenții economici în procesul de schimbare a categoriei de destinație a acestora.
2.	2. Normele de la pct.1, au sens ambiguu și nu stabilesc clar care este scopul Regulamentului. De asemenea, nu este clar textul „returnarea acestora în destinația inițială” astfel de terminologie nu se utilizează în legislația funciară.	Se acceptă parțial, Regulamentul stabilește, într-un mod detaliat, modul în care terenurile, indiferent de tipul de proprietate, pot fi transferate dintr-o categorie de destinație(inclusiv agricolă), în categoria terenurilor destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarei miniere, cu modul de folosință exploatarei substanțelor minerale utile. Scopul principal al acestui regulament este de a oferi un cadru juridic clar care să garanteze că schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră se face într-un mod care respectă nu doar necesitățile economice și industriale, dar și normele de protecție a mediului, respectând în mod strict reglementările referitoare la returnarea terenurilor în circuitul inițial după recultivare.
3.	3. Pct.2 și 3, nu sunt obiect de reglementare și sunt reglementări din domeniul cadastrului, astfel este necesar de exclus din proiect.	Se acceptă parțial, evidența oficială a terenurilor se ține în Registrul bunurilor imobile gestionat de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, și se impune cooperarea interinstituțională între entități/autorități în vederea verificărilor pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrele Publice, iar după caz va necesita un complex de lucrări de delimitare, formare și înregistrare a bunurilor imobile, fapt care este prevăzut de prezentul regulament.
4.	4. Pct.4, este necesar de adus în concordanță cu prevederile alin.(3) art.59 din Codul funciar nr.22/2024.	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului

5.	5. Cap. II, pct.5, 6, 7, 8, 9 și 10, este necesar de adus în concordanță cu prevederile art. 58, 59 și 60 din Codul funciar.	Se acceptă, au fost operate modificările ajustative conform propunerilor/obiecțiilor tuturor autorităților emitente de avize și al cadrului normativ în vigoare.
6.	6. Pct. 7, nu este clar la care autorități abilitate se referă. De asemenea, „obligațiunea de a examina și a elibera avizul la dosar în cel mult 10 zile lucrătoare, în cazul în care nu se va elibera aviz se consideră pozitiv” nu se susține. Este necesar de argumentat propunerea data ținând cont de legislația în vigoare. Obiecție valabilă și la pct.28 și 31.	Se acceptă parțial, Proiectul s-a ajustat conform propunerilor Ministerului Afacerilor Interne Pct. 28 a fost ajustat conform propunerilor subdiviziunilor Cancelariei de Stat
7.	7. De asemenea, comunicăm că Codul funciar nu prevede procedura de schimbare a destinației după domenii. Obiecție valabilă la pct.5.1., Secțiunea a 2-a, a 3-a și pct.11.	Se acceptă parțial, Includerea domeniului privat derivă din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, precum și a Legii nr.29/2018 privind delimitarea terenurilor proprietate publică
8.	8. Pct.11, contravine prevederilor art. 58 și 59, 541 și 5410 din Codul funciar. Astfel, este necesar de adus în concordanță.	Se acceptă parțial, Nu contravine articolelor enumerate de autor. or includerea domeniului privat derivă din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, precum și a Legii nr.29/2018 privind delimitarea terenurilor proprietate publică
9.	9. Referitor la obligativitatea stabilită la pct.12, „ca deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, specificate la pct.1 al prezentului Regulament, în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, să prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, (...)”, comunicăm că aceasta contravine prevederilor art.59, alin. (2) unde este stabilit că „la demersul privind schimbarea destinației terenurilor, se anexează actele de la lit.a)-g) după caz și alin. (3) și nu se prezintă un dosar întocmit de o entitate publică sau privată. În acest scop nu este obligatoriu ca o entitate publică	Se acceptă parțial, Prin prisma art.59, alin.(6), sintagma „ <i>în baza dosarului întocmit</i> ” rezultă la o acțiune unde se prezintă un dosar întocmit de o entitate publică sau privată de domeniu, adică cadastru și organizarea teritoriului. Astfel, Codul funciar nr. 22/2024 definește principiile și limitele privind schimbarea destinației terenurilor, dar nu poate acoperi detaliile administrative și

	sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului să elaboreze dosar. De asemenea, actele stabilite la pct.12.1.-12.7. urmează a fi corelate cu actele stabilite în art.59 din Cod și alte acte normative din domeniu. Ținând cont de cele menționate Ministerul nu susține prevederea de la pct.12. Obiecție valabilă și la pct.14, 17, 22, 24, 25, 26, 27 și Anexa nr.1.	tehnice implicate în proces. Regulamentul detaliază aplicarea articolelor relevante (ex. art. 58 alin. 6, 7, 10), astfel încât autoritățile și solicitanții să dispună de un cadru clar, predictibil și coerent.
10.	10. Reglementările de la pct.13 de adus în concordanță cu prevederile art. 54¹ și 54¹⁰ din Cod, iar textul „plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.), de utilizat terminologia din domeniu (ex: construcții agricole, terenuri ocupate cu cultive agricole). Obiecție valabilă și la pct.23.	Se acceptă, au fost operate modificările ajustative
11.	11. Pct.13.2. de exclus, nu se regăsește în lista actelor stabilite la art.59, alin. (2) din Codul funciar.	Se acceptă parțial, Această prevedere derivă din necesitatea valorificării raționale a terenurilor și, după caz, din asigurarea unor garanții menite să limiteze eventualele abuzuri, or proiectul vine să completeze și să îmbunătățească cadrul normativ aprobat.
12.	12. La pct. 14.2. și 24.2., textul „direcției agricole al Președintelui raionului” urmează a fi substituit cu textul „subdiviziunii din cadrul consiliului raional/municipal responsabile de domeniul agroindustrial”.	Se acceptă, au fost operate modificările ajustative
13.	13. Pct.18, de adus în concordanță cu prevederile art.59 alin (5) unde este stabilit că: „În cazul schimbării destinației unor terenuri aflate în proprietatea statului, autoritatea administrativă care implementează politicile în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, în termen de o lună, pregătește dosarul în baza documentelor prevăzute la alin. (2) și (3), în ceea ce privește corespunderea acestuia cu prevederile legislației în vigoare, și îl prezintă organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar pentru promovarea proiectului hotărârii de Guvern”.	Se acceptă parțial, Prin prisma art.59, alin.(6), sintagma „<i>în baza dosarului întocmit</i>” rezultă la o acțiune unde se prezintă un dosar întocmit de o entitate publică sau privată de domeniu, adică cadastru și organizarea teritoriului. Astfel, Codul funciar nr. 22/2024 definește principiile și limitele privind schimbarea destinației terenurilor, dar nu poate acoperi detaliile administrative și tehnice implicate în proces. Regulamentul detaliază aplicarea articolelor relevante (ex. art. 58 alin. 6, 7, 10), astfel încât autoritățile și solicitanții să dispună de un cadru clar,

	14. 14. Pct.19, de adus în concordanță cu prevederile art.59 alin. (8) din Codul funciar. 15. 15. Pct.28, se va aduce în concordanță cu prevederile art.59 alin.(6) și (7) din Codul funciar. 16. 16. Secțiunea a 4-a și cap.III, este necesar de revizuit conform prevederilor art. 59 alin. (4) din Codul funciar, unde este stabilit că „nu se	predictibil și coerent. Totodată constatăm unele ambiguități la alin.(5) și (6) al art.59 al Codului Funciar, ori conform Regulamentului de organizare și funcționare al ANÎF, aprobat prin HG nr.390/2023 la pct.8 alin. 2¹) lit.c) stabilește „c) <i>examinează dosarele privind transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri proprietate publică a statului</i>” și <u>nu este specificat pregătirea dosarului la schimbarea destinației.</u> Se acceptă parțial, Deși prezentul Regulament este ajustat în conformitate cu Codul Funciar, pct. 1 prevede posibilitatea schimbării categoriei de destinație și pentru alte categorii de teren—nu doar cele agricole. Cu toate acestea, aceste categorii nu sunt acoperite, la calcularea prejudiciilor, de Metodologia de calcul a pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier. În consecință, în aplicarea efectivă intervine Legea nr.989-XV din 18 aprilie 2002 privind activitatea de evaluare a bunurilor imobile, care impune întocmirea unui raport de evaluare pentru determinarea valorii acestor terenuri. Se acceptă parțial, Prevederile art. 59 alin. (6) și (7) din Codul Funciar au fost divizate și detaliate în punctele 19 și 28 ale prezentului Regulament, astfel încât procedura de schimbare a categoriei de destinație a terenurilor să fie clară și distinctă pentru fiecare secțiune în parte Se acceptă,
--	---	---

		permite transmiterea sau schimbarea destinației terenurilor în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile fără prezentarea actelor privind recultivarea și reîncadrarea în circuitul agricol a terenurilor transmise anterior, conform proiectului și a planului calendaristic de exploatare a zăcămintului și de recultivare a terenului.” De asemenea, menționăm că Hotărârea Guvernului nr.404/1994 despre aprobarea Principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate, reglementează proceduri ce țin de principiile de bază pentru restabilirea fertilității solului terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri.	au fost operate modificările ajustative
17.	17. Anexa nr.1 se va exclude.		Se acceptă parțial, Hotărârea Guvernului nr. 404/1994 privind aprobarea Principiilor de bază pentru restabilirea terenurilor degradate reglementează, în mod general, procedurile privind restabilirea fertilității solului, precum și pentru păstrarea și folosirea rațională a stratului fertil decopertat la efectuarea lucrărilor ce duc la degradarea învelișului de sol. Totuși, actul normativ este depășit, întrucât face trimitere la Codul Funciar anterior și la entități/autorități care nu mai există în forma prevăzută, iar procesul de recultivare a terenurilor nu este detaliat corespunzător. În acest context, Ministerul Mediului se află în proces de examinare a cadrului legal în vederea actualizării și corelării acestuia cu realitățile și necesitățile actuale Nu se acceptă, Anexa nr.1 stabilește modul practic de întocmire și conținutul dosarului necesar pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor în vederea exploatării miniere, oferind astfel autorităților și solicitanților un cadru clar, predictibil și coerent de aplicare, ceea ce nu contravine cadrului normativ în vigoare.
10. Ministerul Afacerilor Interne		Ministerul Afacerilor Interne a examinat proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic	

Nr. 16/2752 din 05.08 2025	603/MM/2025) și, reieșind din competențele funcționale, comunică următoarele. La pct.2, propunem substituirea sintagmei „de cadrul normativ în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare.” cu sintagma „în conformitate cu legislația aplicabilă și dispozițiile prezentului act normativ.” La pct.3, în sintagma „adoptarea actului administrativ” cuvântul „adoptare” este folosit doar pentru actele cu caracter normativ, dar în contextul regulamentului se va aplica forma uzuală și corectă „emiterea” actului administrativ. Punctele nr. 5, 12, 22 fac referire la „deținătorii de terenuri”, subiecți care pot iniția schimbarea destinației. Pentru a evita interpretări conflictuale, este important să se specifice clar dacă aceștia sunt proprietari, arendași, locatari sau alte forme de deținere legală, stipulate în articolului 12 din Codul funciar. În cazul terenurilor proprietate publică, trebuie clarificat modul în care „deținătorii” pot formula astfel de demersuri, deoarece dreptul de dispoziție aparține autorităților competente. De asemenea, orice decizie luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia trebuie menționat că se va realiza cu acordul proprietarului, inclusiv statului sau unității administrativ – teritoriale. Totodată, ar fi utilă definirea exactă a termenilor „deținător”, „administrator”, „gestionar” pentru evitarea interpretărilor multiple. La pct.7, termenul de 10 zile este relativ scurt, având în vedere complexitatea dosarelor. Pentru o claritate juridică propunem următoarea redacție: „Avizele necesare pentru schimbarea categoriei de destinație a terenurilor se solicită de către solicitant de la autoritățile competente, conform atribuțiilor prevăzute de legislație. În cazul în care autoritățile nu răspund în termenul de 10 zile lucrătoare, avizul se consideră pozitiv doar în măsura în care legislația nu prevede aviz expres și obligatoriu.” Regulamentul prevede obligația comisiei de a stabili termene clare pentru înlăturarea deficiențelor identificate (pct. 35) și aprobarea procesului-verbal de eliminarea acestora (pct. 36). Ar fi utilă și o sancțiune expresă în cazul neîndeplinirii termenelor, în vederea garantării respectării acestei	Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului Se acceptă, au fost operate modificările în textul proiectului Se acceptă, au fost operate modificări ajustative Se acceptă, au fost operate modificările respective Se acceptă, au fost operate modificările solicitate Se acceptă parțial, Ministerul Mediului se află în proces de elaborare a unor propuneri de modificare a Codului contravențional, în care urmează să fie
---------------------------------------	--	--

	8.	obligatii. Ar putea fi adăugate norme privind răspunderea juridică a companiilor miniere care nu respectă obligațiile de recultivare și transmitere a terenurilor, precum și a membrilor comisiei în cazul nerespectării procedurilor. În opinia noastră, nu se regăsesc în text prevederi explicite privind dreptul de contestare a deciziilor comisiei sau ale autorităților locale, deși acestea sunt prevăzute de Codul administrativ, respectiv este necesară includerea unei prevederi exprese în acest sens.	incluse sancțiuni menite să asigure respectarea termenelor stabilite inclusiv pentru recultivarea întârziată a terenurilor. Se acceptă parțial, Codul administrativ prevede contestarea unor acțiuni de respingere a deciziilor autorităților publice centrale/locale.
11. Ministerul Sănătății <i>Nr. 09/2447 din 06.08.2025</i>	1. 2. 3. 4.	Ministerul Sănătății, a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (603/MM/2025), autor – Ministerul Mediului, și conform competențelor funcționale comunică următoarele. La Capitolul II, se propun următoarele completări, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (4) din Legea nr. 10/2009 privind supravegherea de stat a sănătății publice: La Secțiunea a 2-a – Procedura de schimbare a destinației terenurilor – proprietate a statului, domeniul privat, dintr-o categorie de destinație în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră: 1. Punctul 12 se completează un nou subpunct, 12.9, cu următorul cuprins: „12.9. Avizul de coordonare emis de autoritatea teritorială competentă în domeniul sănătății publice”; 2. La subpunctul 14.2, după sintagma „Inspectoratului de protecție a mediului”, se completează cu textul: „și al autorității teritoriale competente în domeniul sănătății publice”. La Secțiunea a 3-a – Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat, și ale terenurilor proprietate privată, dintr-o categorie de destinație în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră: 1. Punctul 22 se completează cu un subpunct nou, 22.9, cu următorul cuprins: „22.9. Avizul de coordonare emis de autoritatea teritorială competentă în domeniul sănătății publice”; 2. La punctul 24.2 după sintagma „Inspectoratului de protecție a mediului” se completează cu textul: „și al autorității teritoriale competente în domeniul sănătății publice”.	Se acceptă, au fost operate modificări ajustative Se acceptă, au fost operate modificările respective Se acceptă, au fost operate modificări ajustative Se acceptă, au fost operate modificările respective

**12. Agenția
Geodezie,
Cartografie și
Cadastru**

*Nr.36/01-06/924
din 04.08.2025*

1.

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (în continuare - AGCC) a examinat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025) și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Proiectul regulamentului remis spre avizare stabilește procedura de schimbare a destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, detaliază pașii pentru schimbarea destinației terenurilor, inclusiv cerințele de documentare (planuri cadastrale, studii pedologice, avize de mediu). Procedura respectivă implică concursul mai multor entități publice (Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, autorități publice locale, Inspectoratul pentru Protecția Mediului) în procesul de schimbare a destinației terenurilor, ceea ce poate genera confuzii sau întârzieri dacă nu există o coordonare clară. Prin urmare, AGCC recomandă specificarea unui mecanism de coordonare interinstituțională, pentru a evita suprapunerile și a eficientiza procesul. Întrucât evidența oficială a terenurilor se ține în Registrul bunurilor imobile gestionat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, aflată sub autoritatea AGCC, se impune cooperarea interinstituțională între aceste entități, iar AGCC recomandă completarea proiectului cu norme privind interoperabilitatea bazelor de date funciare și cadastrale.

2.

Punctul 3 al Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră prevede că, pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrul bunurilor imobile, se efectuează un complex de lucrări cadastrale în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Prevederea indicată este eronată. Precizăm că, lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile, se execută doar pentru obiectele înregistrate în Registrul bunurilor imobile (art. 1 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile). Potrivit prevederilor art. 17 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, bunurile imobile proprietate publică neînregistrate în Registrul bunurilor imobile se supun delimitării în funcție de apartenență și pe domenii. Lucrările de delimitare se execută în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor

Se acceptă parțial,

Mecanismul de coordonare interinstituțională este deja stabilită la art.58 și 59 al Codului Funciar nr.22/2024.

Ce ține de evidența cantitativă și calitativă a terenurilor, acesta este stabilită a fi dusă de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare prin aprobarea anuală al Cadastrului Funciar, respectiv implicarea autorității publice centrale în domeniu geodeziei... nu necesită a fi inclusă, fiind accesibile datele deschise pe portalul Guvernului.

Se acceptă,

au fost operate modificări în textul proiectului

	imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019. Respectiv, propunem modificarea punctului 3, cu referire la actele normative sus-menționate.	
3.	În pct. 7 din proiectul Regulamentului este menționat că, autoritățile abilitate examinează și avizează dosarul în cel mult 10 zile lucrătoare. Considerăm termenul de 10 zile lucrătoare pentru examinarea și avizarea dosarelor ca fiind insuficient, având în vedere complexitatea documentației cadastrale și necesitatea verificărilor pe teren. AGCC recomandăm extinderea termenului până la 20 zile lucrătoare pentru a asigura o analiză riguroasă.	Se acceptă parțial, Termenul de 10 zile sunt incluse fiind lucrătoare, astfel termenul calendaristic este de 14 zile ceea ce considerăm suficient pentru a nu tergiversa mecanismul de schimbare a destinației catogiriei de teren.
4.	În continuare menționăm că, în punctele 12 și 13 ale Regulamentului, se indică lista documentelor care se anexează de deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, fiind omis acordul autentificat notarial al proprietarului, prevăzut de art. 58 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024, în cazul inițierii procedurii de schimbare a destinației terenului de către deținătorul de teren, care nu are dreptul de proprietate asupra acestui teren. Propunem completarea corespunzătoare a Regulamentului.	Se acceptă parțial, au fost operate modificări în pct. 12 al textului proiectului, iar pct.13 conține aceste prevederi.
5.	Potrivit punctelor 12.2 și 22.2 al Regulamentului, deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, la care se anexează o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie/comodat/arendă). Notăm că, actele enumerate, nu sunt acte justificative ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunului imobil. Conform art. 509 alin. (2) din Codul civil dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin ocupațiune, act juridic, succesiune, accesiune, uzucapiune, precum și prin hotărâre judecătorească atunci când aceasta este translativă de proprietate ca efect al dobândirii cu bună-credință. Contractele de locațiune/superficie/comodat/arendă confirmă dreptul de posesie și folosință a bunului imobil și nu dreptul de proprietate (art. 654, 1234, 1251, 1288 din Codul civil). Totodată, menționăm că, extrasul din Registrul bunurilor imobile, este un document care confirmă înregistrarea drepturilor asupra bunului imobil	Se acceptă parțial, au fost operate modificările în textul proiectului și exclus textul „(extrasul din Registrul bunurilor imobile)”. Totodată menținăm, că Contractele de locațiune/superficie/comodat/arendă confirmă dreptul de posesie și folosință a bunului imobil ceea ce e suficient la procedura de schimbare a destinației și nu necesită obligativitatea deținerii terenului în proprietate.

	în registrul bunurilor imobile, și nu substituite actul ce confirmă dreptul de proprietate (art. 36 alin. (1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.) Reieșind din cele menționate propunem modificarea acestor puncte prin prisma prevederilor legale sus-citate.	
6.	Suplimentar, menționăm că, punctul 5 din Anexa nr. 1 (Modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatare minieră) conține prevederea privind prezentarea unui raport de evaluare, elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu. Sintagma întreprindere licențiată în domeniu nu corespunde prevederilor art. 9, 15 din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și art. 121 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător care prevede că, activitatea de evaluare, se desfășoară de întreprinderea în cadrul căruia activează cel puțin un evaluator care deține certificatul de calificare în domeniu. Astfel, propunem modificarea corespunzătoare a textului.	Se acceptă, au fost operate modificări în textul proiectului
7.	În nota de fundamentare la proiect este specificat faptul că, impactul asupra datelor cu caracter personal în contextul schimbării destinației terenurilor pentru exploatarea minieră poate fi considerat minim, însă anumite proceduri legate de procesul de schimbare a destinației pot implica colectarea și gestionarea de date sensibile. De exemplu, în cazul schimbării destinației terenurilor, vor fi necesare informații referitoare la persoanele sau entitățile care dețin terenuri, inclusiv datele de identificare ale proprietarilor și administratorilor acestora. Având în vedere că, procesul de colectare și gestionare a datelor cadastrale trebuie să respecte dispozițiile din Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal, AGCC recomandăm includerea în proiectul Regulamentului a unor prevederi explicite privind securitatea datelor.	Se acceptă, conform avizului CNPDCP Nr. 04-01/2468 din 08.08.2025
8.	Proiectul nu menționează depunerea electronică a dosarelor. Se propune introducerea unor dispoziții care ar stabili posibilitatea transmiterii digitale a dosarelor către entitățile responsabile.	Se acceptă parțial, Transmiterea digitală a dosarelor va fi posibilă odată cu efectuarea tuturor actelor necesare într-un format interoperabil, or studiu pedologic în extravilanul localității este efectuat manual cu predarea probelor către laborator în format fizic. Proiectul este ajustat de posibilitatea elaborării digitale a dosarelor către entitățile vizate.

			Totodată, Strategia de transformare digitală a Republicii Moldova pentru anii 2023-2030 prevede aceste mecanisme și considerăm inutil a dubla prevederile deja aprobate de Guvernul RM.
13. Agenția Proprietății Publice <i>Nr. 03-04-6388 din 13.08.2025</i>	1. Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-69-7894 din 21 iulie 2025, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), autor – Ministerul Mediului și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele propuneri și obiecții. 2. Pct. 2 se propune a fi redactat după cum urmează: „2. Schimbarea categoriei de destinație se efectuează pentru terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și se aplică tuturor categoriilor de destinație a bunurilor imobile în conformitate cu legislația în vigoare”. 2. Pct. 3 se propune a fi exclus, or acesta contravine prevederilor cadrului legal în vigoare, în speță Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică. Astfel, corespunzător art. 17 al legii invocate, terenurile care nu sunt înregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise, se supun delimitării după apartenență și domeniu. În context, în corespundere cu prevederile art. 500 Cod civil și art. 3 al Legii nr. 354/2005, procedura de formare a bunurilor imobile poate fi inițiată doar de proprietarul bunului imobil. 3. La subpct. 5.1, expresia „domeniul privat” urmează a fi exclus, or acordul prealabil al autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a bunurilor imobile proprietate publică de stat este necesar atât pentru bunurile din domeniul privat cât și pentru cele din domeniul public. 4. Pct. 6 se propune a fi redactat după cum urmează: „6. Persoana interesată de schimbarea destinației terenurilor asigură realizarea procedurii de coordonare a dosarului (emiterea avizelor) de către autoritățile publice	Se acceptă, au fost operate modificări în textul proiectului conform avizului Ministerului de Interne Se acceptă parțial, proiectul a fost ajustat conform avizului emis de CALM și AGCC, or pentru terenurile care nu sunt înregistrate, se va realiza delimitarea acestora, urmând inițierea procedurii legale de formare a bunurilor imobile și înregistrarea în evidențele cadastrale. Aceste etape sunt necesare pentru asigurarea condițiilor legale privind schimbarea destinației terenurilor, având în vedere că pentru acestea au fost deja emise actele de folosință a subsolului Nu se acceptă, Art.5 alin.5) al Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice stabilește clar prevederile privind transmiterea terenurilor domeniului public. Se acceptă, au fost operate modificări în textul proiectului	

	centrale sau locale.”	
5.	Pct. 7 corespunzător codului administrativ informăm despre necesitatea modificării termenului de avizare a dosarului în 30 zile, or indicarea unui termen de examinare mai mic necesită argumnetare detaliată.	Se acceptă parțial, Termenul de 10 zile prevăzut de legislație este exprimat în zile lucrătoare, ceea ce corespunde unui termen calendaristic de aproximativ 15 zile, interval pe care îl considerăm suficient pentru a nu tergiversa procesul de schimbare a destinației categoriei de teren. Or prin prisma Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, datele referitoare la amplasamentul activității planificate, caracteristicile fizice ale întregii activități (inclusiv lucrările de demolare, dacă este cazul), precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în fazele de construire și operare sunt deja cunoscute. Astfel, autoritățile implicate, având acces la aceste informații, pot emite avizele necesare într-un termen de 15 zile calendaristice, considerat rezonabil și suficient pentru a asigura eficiența procesului.
6.	Pct. 14 se propune a fi redactat după cum urmează: „14. Entitatea publică sau privată din domeniul cadastrului și organizării teritoriului (în continuare - entitatea) care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a bunului imobil proprietate publică, desemnarea prin ordin a comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență: 14.1. președinte al comisiei – conducătorul autorității publice centrale; 14.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, direcției agricole al Consiliului raional, serviciului arhitectură, Inspectoratului pentru Protecția Mediului.”	Se acceptă parțial, Alegerea formei de organizare a membrilor grupului de lucru (comisiei) ține de discreția autorității publice centrale, aceasta având libertatea de a stabili structura respectivă în funcție de specificul activității. În acest sens, modul de constituire nu poate fi reglementat strict prin ordin, întrucât poate fi stabilit și prin alte acte administrative, precum dispoziții, decizii sau alte forme prevăzute de cadrul normativ.
7.	La pct. 15 formularea „În temeiul actelor prevăzute la pct. 12 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, entitatea asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei a procesului-	Se acceptă, au fost operate modificări ajustative. Ce ține de termenul de 10 zile prevăzut de legislație este

		verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului” nu este bine formulată. În aspectul dat, considerăm imperios reglementarea procedurii ce presupune cercetarea pe teren, inclusiv și planul terenului. Cu privire la termenul indicat de 10 zile, reiterăm despre necesitatea prezentării argumentelor de nerespectarea a termenilor prevăzuți în codul administrativ.	exprimat în zile lucrătoare, ceea ce corespunde unui termen calendaristic de aproximativ 15 zile, interval pe care îl considerăm suficient pentru a nu tergiversa procesul de schimbare a destinației categoriei de teren. În conformitate cu Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, datele referitoare la amplasamentul activității planificate, caracteristicile fizice ale întregii activități (inclusiv lucrările de demolare, dacă este cazul), precum și cerințele privind utilizarea terenurilor în fazele de construire și operare sunt deja cunoscute. Astfel, autoritățile implicate, având acces la aceste informații, pot emite avizele necesare într-un termen de 15 zile calendaristice, considerat rezonabil și suficient pentru a asigura eficiența procesului.
	8. 9.	La pct. 17 se propune a fi modificată următoarea expresie „Entitatea publică sau privată din domeniul cadastrului și organizării teritoriului” Pct. 31 se propune a fi redactat după cum urmează: 31. Reprezentații direcției agricole al Consiliului raional, în raza teritoriului care amplasat bunul imobil/bunurile imobile, examinează actele depuse de agentul economic sau reprezentantul acestuia și în termen de 10 zile calendaristice convoacă comisia de transmitere-recepție a terenurilor restabilite. În cazul terenurilor proprietate publică de stat, în comisia de transmitere-recepție vor fi incluși reprezentații autorității publice centrale abilitată cu competențe de administrare a terenului, Ministerului Mediului și Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale.” Ținând cont de propunerile indicate în pct. 31, autorul proiectului urmează să modifice și pct. 32.	Se acceptă, au fost operate modificări ajustative Nu se acceptă, Regulamentele de organizare și funcționare acelor două autorități menționate supra nu dețin prevederi de administrare a terenurilor altor decât cele stabilite prin legea 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice.
14. Centrul Național pentru Protecția		Centrul Național pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal al Republicii Moldova a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (număr unic 603/MM/2025), autor – Ministerul	Se ia act de avizul prezentat

Datelor cu Caracter Personal <i>Nr. 04-01/2468 din 08.08.2025</i>	Mediului și, reieșind din competențele funcționale, comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor.	
---	---	--