



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 226 din 30 iulie 2025

Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare

cancelaria@maia.gov.md
angela.dogotari@maia.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Metodologiei studiilor pedologice
(număr unic 582/MAIA/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-7653 din 15.07.2025, privind avizarea proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Metodologiei studiilor pedologice (număr unic 582/MAIA/2025), în continuare – proiectul, și comunică următoarele.

1. Lipsa unui compartiment dedicat elaborării studiilor urbanistice pentru schimbarea categoriei terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier - considerăm o lacună esențială a proiectului.

Prin urmare, este necesară completarea proiectului cu un compartiment distinct care să stabilească particularitățile elaborării studiilor urbanistice pentru schimbarea categoriei terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier.

Acest compartiment necesită a conține inclusiv modul de determinare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, care au un regim excepțional (*amplasate pe o suprafață orizontală (înclinația < 1°) și cvasiorizontală (înclinația 1–3°), terenurile cu nota de bonitate a învelișului de sol mai mare de 60 de puncte (indiferent de unitatea de relief pe care sunt amplasate), terenurile irigate, loturile experimentale, terenurile instituțiilor de cercetări științifice și ale instituțiilor de învățământ - art. 33 din Codul funciar*), precum și speciile de plante energetice lemnoase care nu vor afecta negativ calitatea solului sau procesul pedogenetic al resurselor de sol ale terenurilor de calitate superioară și care vor îmbunătăți calitatea acestora (art. 26 din Codul funciar).

2. În punctul 1 al proiectului (*Metodologia studiilor pedologice (în continuare - Metodologie)*) reglementează modul de determinare a calității solului care se determină în baza unor analize fizico-chimice și a cercetărilor pedologice, agrochimice, bacteriologice, radiologice și toxicologice de proporții și detaliat):

după cuvintele „a calității solului” necesită a se completa cu cuvintele „și a notei de bonitate”, iar la final necesită completarea cu textul cu următorul cuprins: „, precum și de determinare a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară”. Aceste aspecte sunt definitorii ale scopului elaborării studiilor pedologice, deci necesită a se regăsi în genericul proiectului.

3. În pct. 46.3. (*informarea autorităților publice locale cu privire la sarcini, inițierea și termenele de executare a lucrărilor, coordonarea acestora și desemnarea unei persoane responsabile din partea acesteia*):

cuvintele „din partea acesteia” nu respectă criteriile de previzibilitate și claritate a normei. Presupunem că autorul a avut în vedere „persoana responsabilă din partea autorității publice locale”, însă în această normă este utilizat pluralul („autorităților”), cu care trebuie să se decline (la plural). Considerăm că norma necesită a se revizui în sensul că APL și executantul lucrării (proiectul utilizează impropriu termenul de „executor” al lucrării) își desemnează reciproc persoanele de contact responsabile.

4. În pct. 49.5. (*întocmirea unei hărți a solurilor în teren pe harta topografică sau pe planuri fotografice*):

cuvintele „harta topografică sau pe planuri fotografice” necesită a se substitui cu cuvintele „planul topografic sau pe planurile ortofoto”. Sintagma „hărți a solurilor” este inadecvată, cel puțin la etapa de lucru „în teren” și propunem a se substitui cu sintagma „scheme a amplasării solurilor”. Elaborarea unei „hărți” este supusă unor rigori tehnice, științifice și juridice distincte pe care necesită a se respecta (pentru a fi normativ „hartă”). În acest sens, **propunem analiza suplimentară a utilizării sintagmei (hartă a solurilor) în tot textul proiectului, nu doar la etapa lucrării „în teren”.**

5. În pct. 54. (*Pentru localizarea spațială a profilelor de sol în teren se efectuează lucrări de ridicări geodezice cu utilizarea GPS-ului și fixarea pichetelor geodezice în sistemul de coordonate WGS-84, ulterior transferate în sistemul național de coordonate MoldRef99 sau direct în sistemul național*):

5.1. cuvântul „sistemul” și sintagma „sistemul național” (în două locuri) necesită a se substitui cu cuvântul „sistem”, respectiv, cu sintagma „sistemul național” (a se vedea în acest sens terminologia Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică).

5.2. textul „GPS-ului” se recomandă a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „sistemului global de poziționare GPS (*Global Positioning System*)”.

6. În pct. 61.2. (*comuna (satul, zona, etc.)*):

cuvântul „comuna” necesită a se substitui cu sintagma „unitatea administrativ-teritorială”.

7. În pct. 185.2. (*organizarea teritoriului (editarea hărții UAT și a parcelarului)*):

atenționăm asupra utilizării **inadecvate a cuvântului „parcelarul”**, care în general nu există în această formă („parcelarul”) în DEX (există forma „parcelar”, care se referă la culturi cultivate pe parcele). Presupunem că autorul a avut în vedere determinarea pe hartă (schemă) a „arealurilor de sol” și/sau „arealurilor elementare de sol”, așa cum sunt definite, ca noțiuni, în proiect. Prin urmare, **solicităm revizuirea corespunzătoare a normei.**

Obiecția se referă corespunzător și la pct. 185.4. (*„aplicarea pe teren a parcelarului”*).

8. În pct. 185.3. (*recunoașterea generală a terenului și delimitarea fondului parcelar (se verifică dacă materialul cartografic utilizat reflectă întocmai situația de pe teren)*):

considerăm necesară excluderea sintagmei „și delimitarea fondului parcelar”. Textul între paranteze explică ce se are în vedere în prima parte a normei („recunoașterea generală a terenului”). Totodată, sintagma „fondului parcelar” este inadecvată și nu corespunde nici terminologiei („fond funciar”) Codului funciar.

9. În pct. 221.1. (*resursele funciare din cadrul tuturor unităților administrative locale au fost supuse în anii precedenți evaluării pretabilității în diverse scopuri*):

cuvintele „*unităților administrative locale*” necesită a se substitui cu cuvintele „*unităților administrativ-teritoriale*”. Obiecția este valabilă în mod corespunzător pentru tot textul proiectului (de ex.: pct. 40, 71, 91.1.5.).

Finalmente, CALM solicită revizuirea proiectului reieșind din observațiile și obiecțiile menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM