

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____

Chișinău

**Cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului
nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și
postutilizarea construcțiilor**

În temeiul art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.252, art.412), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Hotărârea Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 35-36, art. 382), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. în hotărâre:

1.1 în clauza de adoptare, textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

1.2 la pct.2:

cuvintele „rețelelor tehnice”, se substituie cu cuvintele „rețelelor edilitare (ingineresti)”;

după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu cuvintele „diriginți de șantier”;

1.3 la pct.4 aliniatul doi, va avea următorul cuprins:

„lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.”;

1.4 la pct.5, cuvintele „ , sau instituțiile de proiectare autorizate” se exclud;

1.5 la pct.7, cuvintele „Inspekția de Stat în Construcții”, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;

2. în regulament:

2.1. pe parcursul întregului text:

cuvintele „Legii privind calitatea în construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvintele „Inspekția de Stat în Construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, la forma gramaticală corespunzătoare;

cuvântul „art.” se substituie cu cuvântul „pct.”;

2.2 la pct. 2, după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu cuvintele „ , diriginți de șantier”;

2.3 la pct. 3, în primul aliniat cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;

2.4 la pct. 9, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

2.5 la pct.13, cuvintele „ sau juridice de specialitate,” se exclud;

2.6 la pct.15:

lit. a) cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

lit. c) se abrogă;

2.7 la pct. 19, cuvintele „responsabililor tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginților de șantier”;

2.8 la pct. 21, după cuvintele „al construcției” se completează cu cuvintele „în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului”;

2.9 la pct. 30, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;

2.10 la pct. 31 lit. b), aliniatul patru, cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;

2.11 la pct. 33 lit. c), cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;

2.12 pct. 35, se completează cu litera a¹) cu următorul cuprins: „la cererea utilizatorului construcției, cu acordul proprietarului”;

2.13 la pct. 36, după cuvintele „La construcțiile de interes național și importanță deosebită” se completează cu cuvintele „ , pentru construcțiile proprietate publică,”;

2.14 pct. 37:

după cuvântul „elaborat” se completează cu cuvintele „ , de regulă, de către proiectantul construcției respective,”;

se completează cu două aliniate noi, cu următorul cuprins:

„În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului.”;

„Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.”;

2.15 la pct. 38, cuvintele „agenți economici autorizați cu activități în construcții” se substituie cu cuvintele „proiectanți atestați”;

2.16 pct. 39:

după al treilea aliniat se completează cu un aliniat nou, cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;

în aliniatul nouă cuvântul „recomandări”, se substituie cu textul „în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările”;

aliniatul doisprezece va avea următorul cuprins: „lista cu volumul lucrărilor de demolare/demontare, de reciclare și de utilizare a materialelor și produselor rezultate.”;

2.17 la pct. 40, în aliniatul doi după cuvântul „utilităților” se completează cu cuvintele „, atât interioare, cât și exterioare ,”;

2.18 la pct. 41:

în primul aliniat cuvintele „de instalații funcționale,” se substituie cu cuvintele „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor”;

în aliniat cinci după cuvântul „transportul” se completează cu cuvintele „și depozitarea”;

2.19 la pct. 42, aliniatul patru va avea următorul cuprins:

„colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”

2.20 pct. 44 lit. g), va avea următorul cuprins:

„să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Cod;”;

2.21 pct. 45 lit. a) va avea următorul cuprins:

„să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”.

3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la expirarea termenului de o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Prim-ministru

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim-ministru, ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale**

Vladimir BOLEA

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare,
intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor a fost elaborat de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, pentru ajustarea actului normativ la prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, conform art. 390 alin. (6) lit. b), precum și în temeiul art.6 lit.h) din Legea nr.136/2017 cu privire la Guvern. Prevederile Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor (în continuare – Regulament) stabilesc cadrul legal general privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, în scopul menținerii construcțiilor existente în stare de siguranță, care se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor edilitare (ingineresti) și sunt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verifcatori de proiecte și experți tehnici atestați, executați și diriginți de șantier atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții. În același context notăm că la data intrării în vigoare a Codului prenotat, Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996, act normativ în baza căruia era stabilită baza juridică, tehnico-economică și organizatorică a persoanelor fizice și juridice în domeniul construcțiilor, obligațiile și răspunderea lor privind calitatea în construcții, a fost abrogată.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Problema care urmează a fi soluționată se referă la aducerea în concordanță a prevederilor Regulamentului enunțat cu Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, care la momentul intrării sale în vigoare a fost abrogată Legea privind calitatea în construcții nr. 721/1996. Aprobarea prezentului act normativ va asigura monitorizarea procesului comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de act normativ prevede operarea unor modificări în Hotărârea de Guvern nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, este elaborat în temeiul prevederilor art. 390 alin. (6) lit. b) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, având următoarele scopuri:

1) în Hotărârea Guvernului, cât și în Regulament, se propune pe tot parcursul textului de substituit textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;

2) în Regulament se propune ca „Inspecția de Stat în Construcții” să se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 391/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică;

3) prin proiectul de act normativ se propune aducerea în concordanță a terminologiei utilizate la terminologia prevăzută în art. 305 - art. 316 din Codul prenotat, prin substituiți și completări:

cuvintele „rețelelor tehnice”, să se substituie cu cuvintele „rețelelor edilitare (ingineresti)”; cuvintele „exigențelor esențiale” să se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”; cuvintele „responsabili tehnici” să se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”; cuvintele „de instalații funcționale,” să se substituie cu cuvintele „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor ”;

4) în proiect se propun și completări cu noi aliniate, conform prevederilor prevăzute în Cod:

la pct. 37 cu două aliniate noi, cu următorul cuprins:

„În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului.”;

„Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.”;

la pct. 39 după al treilea aliniat se completează cu un aliniat nou, cu următorul cuprins:

„fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;

5) din lipsa centrului de informație al organului național de dirijare în construcții se propune abrogarea lit. c) de la pct. 15;

6) în scopul ajustării la prevederile Codului prin proiectul de act normativ se propune o redacție nouă pentru unele puncte și aliniate, precum la: pct. 42 aliniatul patru, „colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”, pct. 44 lit. g) „să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Cod;” și la pct. 45 lit. a) „să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
Opțiuni alternative nu au fost examinate, or lipsa de intervenție: va duce la existența neconcordanțelor între prevederile Codului urbanismului și construcțiilor și actele normative subsecvente.
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
Proiectul nu are impact asupra sectorului public.
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Proiectul nu are impact sub formă de costuri financiare pentru bugetul de stat.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
Prezentul proiect nu are impact direct asupra activității de întreprinzător.
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
Nu este aplicabil
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
Nu este aplicabil
4.5. Impactul asupra mediului
Proiectul nu are impact asupra mediului. Implementarea modificărilor propuse va avea un impact pozitiv asupra mediului prin includerea obligativității de a aplica măsuri de selectare a deșeurilor după categorii și predarea lor la reciclare sau depozitare în locurile special amenajate.
4.6. Alte impacturi și informații relevante
Nu este
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
Proiectul nu transpune acte juridice ale UE.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului va fi supus avizării, propunerile prezentate vor fi incluse în sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect.

Proiectul hotărârii va fi supus consultărilor publice și avizărilor/expertizărilor de către entitățile publice de resort, inclusiv cele implicate în implementarea prevederilor hotărârii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului poate fi accesat pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental [particip.gov.md](https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010) la următorul link https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/15010

La fel, proiectul va fi plasat pentru consultări publice pe pagina web oficială a Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și pe portalul guvernamental particip.gov.md.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.

Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu contravine legislației naționale.

Se propune modificarea actului normativ în vederea ajustării și punerii în aplicare a prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

Nu sunt necesare de întreprins măsuri suplimentare.

Secretar general

Angela ȚURCANU

Tabel comparativ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în
exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor

Pct. din actul normativ existent	Prevedere actuală	Modificarea propusă	Prevederea după modificare
1. Hotărârea Guvernului nr. 382/1997 privind construcțiile	(Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 35, art. 382), se modifică și se completează după cum urmează:	urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea	
În clauza de adoptare	În scopul menținerii construcțiilor existente în stare de siguranță, reducerii riscului de avariere și asigurării execuției lucrărilor din etapa de postutilizare în caz de desființare a lor, precum și pentru realizarea calității construcțiilor în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.721-XIII din 2 februarie 1996, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:	textul „Legii privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996” se substituie cu textul „Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”;	În scopul menținerii construcțiilor existente în stare de siguranță, reducerii riscului de avariere și asigurării execuției lucrărilor din etapa de postutilizare în caz de desființare a lor, precum și pentru realizarea calității construcțiilor în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:
În hotărâre pct. 2.	2. Prevederile sus-numitului Regulament se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor tehnice aferente și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificali de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.	la pct. 2 cuvintele „rețelelor tehnice”, se substituie cu cuvintele „rețelelor edilitare (ingineresti)”; după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu cuvintele „diriginți de șantier”;	2. Prevederile sus-numitului Regulament se aplică tuturor categoriilor de construcții, cu orice tip de proprietate sau destinație, precum și rețelelor edilitare (ingineresti) aferente și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificali de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici, diriginți de șantier atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.
Pct. 4. aliniat doi	lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural al construcțiilor	la pct. 4 aliniatul doi, va avea următorul cuprins:	lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui

	vor fi executate numai pe baza unui proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției respective, sau în temeiul raportului de expertiză tehnică.	lucrări de modificare a aspectului urbanistic și arhitectural vor fi executate pe baza unui proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.	proiect, elaborat în modul stabilit și coordonat cu proiectantul inițial al construcției, în temeiul raportului de expertiză tehnică, în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului.
Pct. 5.	5. În cazul lipsei cărții tehnice a construcției proprietarul, concomitent cu expertizarea construcției, este obligat să asigure întocmirea cărții tehnice în volumul stabilit prin prevederile actelor normative în vigoare. La întocmirea cărții tehnice a unei construcții existente pot fi antrenați experții tehnici atestați, care efectuează expertizarea acesteia, sau instituțiile de proiectare autorizate.	la pct. 5, cuvintele „, sau instituțiile de proiectare autorizate” se exclud;	5. În cazul lipsei cărții tehnice a construcției proprietarul, concomitent cu expertizarea construcției, este obligat să asigure întocmirea cărții tehnice în volumul stabilit prin prevederile actelor normative în vigoare. La întocmirea cărții tehnice a unei construcții existente pot fi antrenați experții tehnici atestați, care efectuează expertizarea acesteia.
Pct. 7.	7. Inspekția de Stat în Construcții, precum și celelalte organisme cu atribuții similare stabilite prin dispoziții legale, vor exercita controlul de stat asupra aplicării unitare a prevederilor numitului Regulament, vor depista contravențiile și sista lucrările executate necorespunzător.	la pct. 7, cuvintele „Inspekția de Stat în Construcții”, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”;	7. Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și celelalte organisme cu atribuții similare stabilite prin dispoziții legale, vor exercita controlul de stat asupra aplicării unitare a prevederilor numitului Regulament, vor depista contravențiile și sista lucrările executate necorespunzător.
În Regulament		pe parcursul întregului text cuvintele „Legii privind calitatea în construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”, la forma gramaticală corespunzătoare;	

		cuvintele „Inspekția de Stat în Construcții”, la orice formă gramaticală, se substituie cu cuvintele „Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică”, la forma gramaticală corespunzătoare; cuvântul „art.” se substituie cu cuvântul „pct.”;	
Pct. 2	2. Prezentul Regulament stabilește cadrul general pentru desfășurarea acestor activități și se aplică tuturor categoriilor de construcții, indiferent de tipul de proprietate sau destinație, și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verficatori de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.	la pct. 2, după cuvintele „responsabili tehnici” se completează cu cuvintele „ , diriginți de șantier”;	2. Prezentul Regulament stabilește cadrul general pentru desfășurarea acestor activități și se aplică tuturor categoriilor de construcții, indiferent de tipul de proprietate sau destinație, și sînt obligatorii pentru organele administrației publice locale și pentru toți factorii implicați (investitori, proprietari, administratori, utilizatori, proiectanți, verificatori de proiecte și experți tehnici atestați, executanți și responsabili tehnici, diriginți de șantier atestați) pe întreaga durată de existență a acestor construcții.
Pct. 3	Urmărirea comportării construcțiilor se face în vederea menținerii exigențelor esențiale, reglementate prin Legea privind calitatea în construcții.	la pct. 3, în primul aliniat cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;	Urmărirea comportării construcțiilor se face în vederea menținerii cerințelor fundamentare, reglementate prin Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
Pct. 9	9. La construcțiile cu durata de serviciu depășită, la cele la care se schimbă destinația, la care se schimbă condițiile de exploatare sau la care se constată deficiențe semnificative în cadrul urmăririi curente, proprietarul va solicita efectuarea unei expertize tehnice pentru a se stabili măsurile necesare.	la pct. 9, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;	9. La construcțiile cu durata de existență depășită, la cele la care se schimbă destinația, la care se schimbă condițiile de exploatare sau la care se constată deficiențe semnificative în cadrul urmăririi curente, proprietarul va solicita efectuarea unei expertize tehnice pentru a se stabili măsurile necesare.
Pct. 13	13. Urmărirea specială se realizează pe baza documentației de proiect, elaborată și verificată în modul stabilit de Legea privind calitatea în construcții, de către	la pct.13, cuvintele „ sau juridice de specialitate,” se exclude;	13. Urmărirea specială se realizează pe baza documentației de proiect, elaborată și verificată în modul stabilit de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023,

	persoane fizice sau juridice de specialitate, atestate. Urmărirea specială nu exclude urmărirea curentă.		de către persoane fizice atestate. Urmărirea specială nu exclude urmărirea curentă.
Pct. 15	a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, angajează, după caz, responsabili tehnici atestați, comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prezentate la art. 9 și art. 12 (b), comandă documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și, după caz, proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspekția de Stat în Construcții;	la pct. 15 lit. a) cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;	a) răspund de activitatea privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, angajează, după caz, diriginți de șantier atestați, comandă expertizarea construcțiilor în cazurile prezentate la pct. 9 și pct. 12 (b), comandă documentațiile tehnice pentru urmărirea curentă și, după caz, proiectul de urmărire specială și comunică instituirea urmăririi speciale la Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică;
Pct. 15	c) prezintă datele cu privire la starea tehnică a construcțiilor la centrul de informație al organului național de dirijare în construcții.	lit. c) se abrogă;	
Pct. 19	19. Obligații și răspunderi ale responsabililor tehnici atestați:	la pct. 19, cuvintele „responsabililor tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginților de șantier”;	19. Obligații și răspunderi ale diriginților de șantier atestați:
Pct. 21	21. Intervenții determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează numai pe baza unui proiect special, elaborat în modul stabilit și avizat de proiectantul inițial al construcției, sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz.	la pct. 21, după cuvintele „al construcției” se completează cu cuvintele „în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului,”;	21. Intervenții determinate de exploatarea normală (se referă numai la lucrările de reparație), acțiuni accidentale și acțiuni ale omului se efectuează numai pe baza unui proiect special, elaborat în modul stabilit și avizat de proiectantul inițial al construcției, în cazul imposibilității contractării proiectantului inițial, proiectul este elaborat de un alt proiectant în baza solicitării scrise a investitorului/beneficiarului, sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat sau de un grup de experți tehnici atestați, după caz.
Pct. 30	30. Intervențiile determinate de acțiunile omului asupra construcțiilor au ca scop principal: schimbări de destinație ale	la pct. 30, cuvântul „serviciu” se substituie cu cuvântul „existență”;	30. Intervențiile determinate de acțiunile omului asupra construcțiilor au ca scop principal: schimbări de destinație ale

	construcțiilor, prelungirea duratei de serviciu, ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial, inclusiv în urma unor modificări funcționale și re tehnologizări.		construcțiilor, prelungirea duratei de existență, ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial, inclusiv în urma unor modificări funcționale și re tehnologizări.
Pct. 31	asigură verificarea execuției corecte a acestor lucrări prin responsabili tehnici atestați sau experți tehnici și proiectanți atestați, pe bază de contract;	la pct. 31 lit. b) în aliniatul patru, cuvintele „responsabili tehnici” se substituie cu cuvintele „diriginți de șantier”;	asigură verificarea execuției corecte a acestor lucrări prin diriginți de șantier atestați sau experți tehnici și proiectanți atestați, pe bază de contract;
Pct. 33	c) asigură nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați;	la pct. 33 lit. c), cuvintele „exigențelor esențiale” se substituie cu cuvintele „cerințelor fundamentare”;	c) asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentare printr-un sistem propriu de calitate, conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați;
Pct. 35		pct. 35, se completează cu litera a ¹⁾ cu următorul cuprins: „la cererea utilizatorului construcției, cu acordul proprietarului”;	a ¹⁾ la cererea utilizatorului construcției, cu acordul proprietarului;
Pct. 36	36. La construcțiile de interes național și importanță deosebită decizia de declanșare a activităților din etapa de postutilizare va fi luată în baza unui studiu de fezabilitate cu luarea în considerație a cazurilor de la art.35 și din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică a acțiunii.	la pct. 36, după cuvintele „La construcțiile de interes național și importanță deosebită” se completează cu cuvintele „, pentru construcțiile proprietate publică,”;	36. La construcțiile de interes național și importanță deosebită, pentru construcțiile proprietate publică, decizia de declanșare a activităților din etapa de postutilizare va fi luată în baza unui studiu de fezabilitate cu luarea în considerație a cazurilor de la art.35 și din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică a acțiunii.
Pct. 37	37. Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare se efectuează pe baza unui proiect elaborat în temeiul expertizei tehnice și a autorizației de desființare, eliberată în modul stabilit.	la pct. 37, după cuvântul „elaborat” se completează cu cuvintele „, de regulă, de către proiectantul construcției respective,”;	37. Desfășurarea activităților și lucrărilor din etapa de postutilizare se efectuează pe baza unui proiect elaborat, de regulă, de către proiectantul construcției respective, în temeiul expertizei tehnice și a autorizației de desființare, eliberată în modul stabilit.

Pct. 37		pct. 37 se completează cu două aliniate noi, cu următorul cuprins: „În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului.”; „Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.”;	În cazul imposibilității contractării proiectantului construcției, proiectul de desființare a construcției este elaborat de către alt proiectant, în baza unui raport de expertiză tehnică, conform prevederilor Codului. Execuția lucrărilor de desființare a construcțiilor se efectuează de către persoane fizice sau juridice care dețin dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, conform prevederilor Codului.
Pct. 38	38. Elaborarea proiectului lucrărilor de postutilizare și executarea lucrărilor respective se efectuează numai de către agenți economici autorizați cu activități în construcții.	la pct. 38, cuvintele „agenți economici autorizați cu activități în construcții” se substituie cu cuvintele „proiectanți atestați”;	38. Elaborarea proiectului lucrărilor de postutilizare și executarea lucrărilor respective se efectuează numai de către proiectanți atestați.
Pct. 39		la pct. 39 după al treilea alineat se completează cu un alineat nou, cu următorul cuprins: „fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate; ”;	fotofixările construcției supuse desființării și, în cazul orientării acesteia către străzile principale, fotofixările întregului ansamblu împreună cu construcțiile din vecinătate;
Pct. 39	recomandări privind modul de recondiționare a produselor și elementelor de construcție recuperate cu ocazia demontării și/sau demolării;	în alineatul nouă cuvântul „recomandări”, se substituie cu textul „în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările”;	în cazul construcțiilor proprietate publică, recomandările privind modul de recondiționare a produselor și elementelor de construcție recuperate cu ocazia demontării și/sau demolării;

Pct. 39	devizul lucrărilor de postutilizare.	la pct. 39 aliniatul doisprezece va avea următorul cuprins: „lista cu volumul lucrărilor de demolare/demontare, de reciclare și de utilizare a materialelor și produselor rezultate.”;	lista cu volumul lucrărilor de demolare/demontare, de reciclare și de utilizare a materialelor și produselor rezultate.
Pct. 40	suspendarea utilităților;	la pct. 40, în aliniatul doi după cuvântul „utilităților” se completează cu cuvintele „ , atât interioare, cât și exterioare”;	suspendarea utilităților, atât interioare, cât și exterioare;
Pct. 41	dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor de instalații funcționale, de finisaj și izolație;	în primul aliniat cuvintele „de instalații funcționale” se substituie cu cuvintele „instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor”;	dezechiparea construcției prin desfacerea și demontarea elementelor instalațiilor și echipamentelor de funcționare, a elementelor, de finisaj și izolație;
Pct. 42	transportul deșeurilor nefolosibile în zonele pentru utilizare sau conservare, cu acordul organelor de supraveghere sanitară și de protecție a mediului înconjurător.	în pct. 42, aliniatul patru va avea următorul cuprins: „colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.”	colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați
Pct. 44	g) încredințează elaborarea proiectelor și execuția lucrărilor din etapa de postutilizare numai agenților economici autorizați cu activități în construcții;	pct. 44 lit. g), va avea următorul cuprins: „să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Cod;”;	să încredințeze execuția lucrărilor aferente postutilizării construcțiilor unor persoane, fizice sau juridice, în condițiile prevăzute de Cod;
Pct. 45	a) elaborează proiectul lucrărilor de postutilizare a construcțiilor numai la solicitarea proprietarului;	pct. 45 lit. a) va avea următorul cuprins: „să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;”;	a) să elaboreze, în baza caietului de sarcini pentru execuție și a contractului încheiat cu proprietarul construcției, proiectul de desființare a construcției;



Nr. 10 - 4454 din 15.08.2025

Cancelaria de Stat

Prin prezenta, în temeiul prevederilor pct. 197 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018, se prezintă pentru înregistrare și examinare în cadrul următoarei ședinței a Secretarilor generali proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor*, însoțit de materialele aferente.

CERERE **privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat** **a proiectului hotărârii de Guvern**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.
3.	Justificarea depunerii cererii	Prezentul proiect de hotărâre este elaborat în scopul realizării prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)	Nu este inclus
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Avizare: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării; Ministerul Culturii; Ministerul Energiei; Ministerul Sănătății; Ministerul Mediului; Ministerul Afacerilor Interne; Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;

		Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru; Agenția Proprietății Publice; Congresul Autorităților Locale din Moldova.
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Aliona Demișcan, consultat principal, Direcția politici și reglementări în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor și locuințelor, tel: (022) 234-013, e-mail: aliona.demiscan@midr.gov.md .
8.	Anexe	1. Proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 382/1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor; 2. Nota de fundamentare la proiect; 3. Tabelul comparativ.
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	(Semnat electronic)

Secretar general

Angela ȚURCANU

Ex: Aliona Demișcan, tel: (022)234-013