



Nr. 196 din 01 iulie 2025

Guvernul Republicii Moldova

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Membrii CALM

NOTĂ

la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (număr unic 344/MAIA/2025)

În contextul proiectului nr. 22 din ordinea de zi a ședinței Guvernului Republicii Moldova din 02.07.2025 (proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, (număr unic 344/MAIA/2025), Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) sesizează următoarele.

Anterior, CALM a sesizat în repetate rânduri autorul (MAIA) privind asperitățile proiectului, dar în special a anexei nr. 2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, însă acestea au fost desăvârșit ignorate.

În special anexa nr. 2 are un **grad de detaliere exagerat de mare**, care **necesită** în primul rând **resurse foarte mari pentru colectarea și ținerea unei asemenea evidențe** de date, dar în al doilea rând, **autoritățile administrației publice locale (APL) nici nu dețin o bună parte din aceste date care se impun a fi colectate și luate la evidență**. Nici statul Republica Moldova și nici APL nu dispun de resursele financiare și umane necesare pentru ținerea unei asemenea evidențe detaliate. **Proiectul pune presiune enormă asupra APL și nu are acoperire financiară pentru a i se asigura realizarea prevederilor!**

Un exemplu de asemenea date (anexa nr. 2 la Regulamentul menționat, care sunt doar o mică parte din toate datele care se impun a fi colectate de către APL) pot fi vizualizate *infra*:

I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	14
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>	15
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>	16
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii	17
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,	18
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	19
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă	20
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	21
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>	22
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social	23
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>	24
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	25
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,	26
I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	27
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă	28
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	29

I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>	30
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>	31
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii	32
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,	33
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	34
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă	35
I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	36
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>	37
I.3.3.1.	Terenuri proprii	38
I.3.3.2.	Terenuri arendate,	39
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	40
I.3.3.2.1.1.	Subarendă	41
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	42
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>	43
I.3.4.1.	Terenuri proprii	44
I.3.4.2.	Terenuri arendate,	45
I.3.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	46
I.3.4.2.1.1.	Subarendă	47
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	48
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care:</i>	49
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii	50
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,	51
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	52
I.3.4.1.2.1.1.	Subarendă	53
I.3.4.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	54
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha, <i>din care:</i>	55
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii	56
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate,	57
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	58
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă	59
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	60
I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha, <i>din care:</i>	61
I.3.4.3.1.	Terenuri proprii	62
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,	63
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	64
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă	65
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	66
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>	67
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii	68
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,	69
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	70
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă	71

