

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

Chişinău

**pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor
pentru exploatarea minieră**

În temeiul art. 12 lit. u) si 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 498-500, art. 678), Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se aprobă Regulamentului cu privire la schimbarea destinaţiei terenurilor pentru exploatarea minieră (se anexează).
2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 29 mai 2026.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul mediului

Sergiu Lazarencu

Ministra agriculturii
şi industriei alimentare

Ludmila Catlabuga

Regulament cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră (în continuare – Regulament) stabilește procedura de schimbarea categoriilor de destinație ale terenurilor, specificate la art. 3 alin. (3) lit.a) - d) și f) din Codul Funciar nr.22/2024, în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră, precum și returnarea acestora la destinația inițială sau conform proiectului de recultivare.

2. Schimbarea categoriei de destinație se efectuează pentru terenurile înregistrate în Registrul bunurilor imobile și se aplică tuturor categoriilor de destinație și modurilor de folosință a terenurilor specificate de cadrul normativ în vigoare, în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Pentru terenurile care nu au fost supuse anterior înregistrării în Registrul bunurilor imobile, se efectuează un complex de lucrări cadastrale, în conformitate cu Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. Formarea ca obiecte independente de drept sau instituirea dreptului de servitute și înregistrarea lor în Registrul bunurilor imobile se efectuează după adoptarea actului administrativ de către autoritatea competentă, din contul solicitantului.

4. Nu se permite schimbarea categoriei de destinație terenurilor dintr-o categorie în alta, în scopul extinderii carierelor existente de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile - fără prezentarea actelor privind recultivarea terenurilor transmise anterior, conform proiectului și planului calendaristic de exploatare a zăcămintului și de recultivare a terenului.

CAPITOLUL II.

CERINȚELE GENERALE, PROCEDURA DE SCHIMBARE A DESTINAȚIEI TERENURILOR

Secțiunea a 1-a Cerințele generale de schimbare a destinației terenurilor, dintr-o categorie în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră

5. Deținătorii de terenuri interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor menționate la pct. 1 din prezentul Regulament, în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, depun un demers în acest sens, însoțit de dosarul întocmit de o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, care conține setul de documente prevăzute la pct. 12, respectiv pct. 22, către autoritatea competentă:

5.1. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – pentru terenurile proprietate publică a statului, domeniul privat, cu acordul prealabil al autorității administrației publice centrale care administrează terenul;

5.2. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale – pentru terenurile proprietate a unității administrativ-teritoriale respective;

5.3. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi – pentru terenurile proprietate privată.

6. Coordonarea dosarului (emiterea avizelor) de către autoritățile publice centrale sau locale se efectuează de către persoana interesată de schimbarea destinației terenurilor.

7. Autoritățile abilitate examinează și avizează dosarul în cel mult 10 zile lucrătoare. În caz de neprezentare a avizului în termenul stabilit, acesta se consideră fiind pozitiv.

8. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară, dintr-o categorie în alta, în scopul extragerii substanțelor minerale utile, în limitele perimetrelor de exploatare, se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

9. Pe terenurile utilizate în scopul extragerii substanțelor minerale utile pot fi amplasate instalații și echipamente tehnologice de prelucrare a materiei prime și construcții provizorii demontabile, amplasate pentru organizarea șantierului, care pot fi reamplasate în procesul exploatarei zăcămintului în limitele perimetrului de exploatare.

10. Compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă și a celor destinate fondului forestier se face în conformitate cu Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 2-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor - proprietate a statului, domeniul privat, dintr-o categorie de destinație în categoria terenurilor pentru exploatarea minieră

11. Pentru terenuri proprietate a statului, domeniul privat, elaborarea proiectului pentru schimbarea destinației terenurilor se efectuează de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, cu acordul prealabil al autorității publice centrale care administrează terenul.

12. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, specificate la pct.1 al prezentului Regulament, în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, la care se anexează următoarele documente:

12.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

12.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie/comodat/arendă);

12.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 sau 1:10000;

12.4. un act care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează:

12.4.1. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de autoritatea competentă;

12.4.2. contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

12.4.3. actul de transmitere-primire a zăcămintului în vederea valorificării industriale.

12.4.4. actul de confirmare a perimetrului minier;

12.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

12.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

12.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate.

12.8. analiza cost-beneficiu pentru terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

13. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.), la demersul se anexează suplimentar:

13.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

13.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

14. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului (*în continuare-entitatea*) care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrative centrale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

14.1. președinte al comisiei – conducătorul autorității administrative centrale;

14.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului și gestionarului terenului, executantul dosarului, autorității publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului.

15. În temeiul actelor prevăzute la pct. 12 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, entitatea asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

16. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

17. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare spre examinare.

18. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea dosarului, verifică corespunderea acestuia și, în termen de o lună, elaborează proiectul hotărârii Guvernului, pe care îl transmite autorității responsabile de elaborarea politicilor publice în domeniu, în vederea promovării acestuia conform procedurii.

19. Guvernul aprobă hotărârea de schimbare a destinației terenului după efectuarea de către persoana fizică sau juridică a transferului mijloacelor bănești în bugetul statului, în cuantumul echivalent pierderilor cauzate de excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier, sau în temeiul unui raport de evaluare pentru o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 3-a. Procedura de schimbare a destinației terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, domeniul privat și ale terenurilor proprietate privată, dintr-o categorie de destinație în categoria terenurilor pentru exploatare minieră

20. Pentru terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

21. Pentru terenuri proprietate privată, schimbarea destinației terenurilor se face de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul întâi.

22. Deținătorii de terenuri, interesați de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, stabilite la pct.1 al prezentului Regulament, în terenuri cu destinație pentru exploatare minieră, prezintă un demers către o entitate publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, la care se anexează următoarele documente:

22.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

22.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie/comodat/arendă);

22.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000;

22.4. un act care atestă dreptul de folosință asupra subsolului, după cum urmează:

22.4.1. decizia de eliberare a autorizației de folosință a subsolului pentru exploatarea substanțelor minerale utile, emisă de autoritatea competentă;

22.4.2. contractul sau acordul adițional de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

22.4.3. actul de transmitere-primire a zăcământului în vederea valorificării industriale.

22.4.4. actul de confirmare a perimetrului minier;

22.5. studiul pedologic, elaborat de o instituție publică sau privată din domeniu;

22.6. acordul de mediu emis de autoritatea competentă, conform prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului sau avizul expertizei ecologice la documentația de proiect eliberată anterior;

22.7. proiectul de recultivare a terenurilor sau procesul-verbal privind transmiterea, recepția terenurilor stabilite, privind finalizarea lucrărilor de recultivare a terenurilor - pentru sectoarele de subsol cu substanțe minerale epuizate.

22.8. analiza cost-beneficiu pentru terenurile cu destinație agricolă de calitate superioară, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu, din contul solicitantului.

23. În cazul schimbării categoriei de destinație agricolă în terenuri cu destinație pentru exploatarea substanțelor minerale, având plantații multianuale, semănături și construcții (agricole, provizorii, etc.), la demersul se anexează suplimentar:

23.1. decizia de casare a plantațiilor luată de proprietarul terenului sau de deținătorul acestuia cu acordul proprietarului – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate privată, ori actul de casare a plantațiilor – în cazul terenurilor ocupate de plantații perene proprietate publică.

23.2. acordul autentificat al deținătorului terenului la demolarea construcțiilor și/sau deteriorarea semănăturilor existente cu achitarea prejudiciilor evaluate printr-un raport.

24. Entitatea publică sau privată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului care întocmește dosarul de schimbare a destinației terenurilor solicită autorității administrației publice locale (administratorului terenului) desemnarea comisiei de selectare a terenului, în următoarea componență:

24.1 președinte al comisiei – conducătorul administrației publice locale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul;

24.2. membri ai comisiei – reprezentanții administratorului, gestionarului terenului sau beneficiarului terenului, executantul dosarului, direcției agricole al Președintelui raionului, serviciului arhitectură raionale (municipale), Inspectoratului pentru Protecția Mediului.

25. În temeiul actelor prevăzute la pct. 22 din prezentul Regulament și a cercetărilor pe teren, entitatea asigură, în termen de 10 zile lucrătoare, semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului și elaborarea planului terenului.

26. În cazul dezacordului unor membri ai comisiei cu unele poziții din actul de selectare a terenului, la act se anexează avizul respectiv, cu indicarea cauzelor dezacordului.

27. Entitatea publică sau privată în domeniu cadastrului și organizării teritoriului, în termenul specificat în contract, perfectează dosarul și îl prezintă, în două exemplare, cu scrisoare de însoțire, autorității executive a administrației publice locale spre examinare.

28. Autoritatea executivă a administrației publice locale, în baza dosarului întocmit, verifică corespunderea documentației în termen de 5 zile lucrătoare, și în termen de o lună, elaborează proiectul de decizie privind schimbarea destinației terenurilor cu notificarea agentului economic, pe care îl prezintă spre adoptare autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi sau, Adunării Populare a UTA Găgăuzia, după caz.”

29. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi, după caz Adunării Populare a UTA Găgăuzia aprobă decizia de schimbare a destinației terenului în termen de o lună de la data la care persoana fizică sau persoana juridică transferă la bugetul autorității respective mijloace bănești în valoare echivalentă cu pierderile cauzate la excluderea terenului din circuitul agricol, conform tarifelor stabilite de Metodologia de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier, sau în temeiul unui raport de evaluare pentru o altă categorie de destinație.

Secțiunea a 4-a. Procedura de schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea substanțelor minerale în categoria de destinație inițială sau conform proiectului de recultivare

30. Persoanele juridice, care exploatează zăcămintele de substanțe minerale și sunt interesați de schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință în cea inițială a terenurilor sau/și conform proiectului de recultivare, prezintă un demers către Președintele raionului, în raza de administrare a autorității publice locale, la care se anexează următoarele acte:

30.1. o copie a buletinului de identitate a reprezentantului persoanei juridice și copia extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;

30.2. o copie a actului ce confirmă dreptul de proprietate (extrasul din Registrul bunurilor imobile sau contractul de locațiune/superficie/comodat/arendă);

30.3. planul cadastral la scara 1:2000 sau 1:500 și/sau planul topografic la scara 1:25000 1:10000 al terenului recultivat;

30.4. copie a proiectului de recultivare a terenurilor coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu;

30.5. copia procesului-verbal privind recepția–transmiterea stratului de sol fertil decoprtat, transportat și depozitat de la șantierul de exploatare minieră a obiectivului;

30.6. cerințele principale la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate;

30.7 studiul pedologic privind determinarea notei de bonitate a solului–pentru terenurile reîncadrate în circuit după recultivare, având drept scop calculul prejudiciului cauzat de degradarea calității solului;

30.8. proiectul procesului-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite.

31. Reprezentații direcției agricole al Consiliului raional, în raza teritoriului care este în administrare terenul/terenurile, examinează actele depuse de agentul economic sau reprezentantul acestuia și în termen de 10 zile calendaristice convoacă comisia de transmitere-recepție a terenurilor restabilite.

32. Comisia se convoacă în următoarea componentă:

32.1. președintele comisiei - conducătorul administrației publice locale de nivelul II/ UTA Gagauzia (Gagauz-Yeri);

32.2. membri comisiei - reprezentantul direcției agricole raionale / UTA Gagauzia (Gagauz-Yeri), reprezentantul primăriei comunei/satului/orașului, reprezentantul instituției de proiectare, reprezentantul Inspectoratului pentru Protecția Mediului, reprezentantul companiei de exploatare minieră, deținătorul de teren care recepționează bunul;

33. În activitatea comisiei pot fi antrenati, pe bază de contract, specialiști-experti de calificarea corespunzătoare din orice întreprindere, instituție, organizație.

34. În cazul în care lucrările de recultivare a terenurilor se desfășoară pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, pentru fiecare unitate se instituie o comisie distinctă, responsabilă de procesul de restabilire a terenurilor.

35. Dacă comisia depistează defecte și deficiențe, ea stabilește un termen pentru înlăturarea acestora.

36. Procesul-verbal privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite se aprobă, după înlăturarea defectelor și deficiențelor într-un termen stabilit, de către președintele comisiei.

37. Nu se admite recepționarea sectoarelor de teren, restabilite cu scopul de a fi folosite unor destinații cu abateri de la proiectul de restabilire aprobat. Activitatea comisiei privind recepțiile ulterioare ale terenurilor restabilite în exploatare se desfășoară din contul mijloacelor companiilor și organizațiilor care efectuează exploatarea minieră.

38. Persoanele juridice care au desfășurat activități de exploatare minieră sau alte lucrări de domeniu restituie sectoarele de teren restabilite deținătorilor legali, în termen de 5 zile calendaristice, după semnarea actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite, în baza recepției efectuate la fața locului de aceeași comisie, cu stabilirea bornelor de hotar, prin întocmirea unui act de primire - predare.

39. Autoritățile publice locale de nivelul I și II colectează și sistematizează datele referitoare la predarea-primirea suprafețelor reabilite, iar în temeiul actului privind transmiterea-recepția terenurilor restabilite actualizează evidența funciară, pe care o transmit anual Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

40. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, în baza informațiilor sistematizate din evidențele cadastrale prezentate de autoritățile publice locale, întocmește și aprobă anual Cadastrul funciar, asigurând includerea terenurilor restabilite în categoriile și modurile de folosință corespunzătoare, conform destinației inițiale sau proiectului de recultivare.

III. RECULTIVAREA TERENURILOR DUPĂ EXPLOATAREA MINIERĂ

41. După încheierea activităților de exploatare minieră, terenul urmează a fi recultivat conform unui proiect de recultivare coordonat de autoritatea competentă în domeniul folosirii și protecției subsolului, în conformitate cu cerințele legislației de mediu.

42. Restabilirea terenurilor degradate în urma exploatării zăcămintelor de minereuri, efectuării explorărilor geologice, prospecțiunilor, construcțiilor și altor lucrări se face în conformitate cu un proiect de recultivare, care constituie o parte componentă a proiectului tehnic (tehnologic) pentru exploatarea zăcămintelor de minerale sau pentru construcția obiectivului.

43. Terenurile degradate urmează a fi recultivate și readuse la o stare corespunzătoare utilizării lor în agricultură sau în alte scopuri, întoarse în circuit după exploatarea zăcămintelor minerale utile, conform proiectului - fie pe durata desfășurării activităților de exploatare a zăcămintelor de substanțe minerale utile, a lucrărilor de cercetare geologică, prospecțiuni, construcții ori alte lucrări, sau păstrând cu strictețe perioadele planului calendaristic prevăzut în proiect, fără a depăși termenul de 3 ani.

44. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră la starea potrivită folosirii lor conform destinației, se efectuează din contul mijloacelor financiare ale persoanelor juridice care l-au exploatat desinvestitor, sau cu antrenarea pe bază de subantrepriză, a altor întreprinderi, instituții și organizații, care dispun de posibilitățile respective pentru executarea lucrărilor.

45. Elaborarea proiectelor de recultivare a terenurilor afectate de exploatarea minieră se realizează în conformitate cu cerințele principale prevăzute pentru proiectarea lucrărilor de restabilire a terenurilor degradate.

46. Proiectele de restabilire a fertilității terenurilor se avizează de instituțiile de cercetări de profil, instituții de proiectare publice și entități private care posedă certificate de atestare pentru executarea acestor lucrări, se coordonează cu Inspectoratul pentru Protecția Mediului, și se aprobă de către solicitant.

47. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră se desfășoară în două etape:

47.1. restabilirea tehnică - care prevede acoperirea terenurilor excavate prin restabilirea învelișului de bază al staturilor;

47.2. restabilirea biologică - care prevede restabilirea învelișului de sol cu înerbarea sau plantarea arbuștilor/arborilor și utilizarea acestora în agricultură sau silvicultură.

48. Recultivarea terenurilor după exploatarea minieră, care nu pot fi utilizate în scopuri agricole sau silvice, se efectuează cu respectarea normelor sanitare și a regulilor de tehnică a securității, prevăzute în proiectul tehnic (tehnologic).

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII FINALE

49. Modelele de acte necesare, ce țin de schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatarea minieră, cerințele actelor tehnico-normative la elaborarea proiectului pentru restabilirea terenurilor degradate și ale actelor de transmitere - recepție a terenurilor restabilite se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Anexa nr. 1
La Regulamentul
cu privire la schimbarea destinației terenurilor
pentru exploatarea minieră

Modul de întocmire și conținutul dosarului
privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor
pentru exploatare minieră

1. Întocmirea dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor pentru exploatare minieră care includ următoarele etape:

1.1. lucrări pregătitoare, desemnarea comisiei de selectare a terenului și semnarea de către membrii comisiei a procesului-verbal de selectare a terenului;

1.2. identificarea terenului inițial;

1.3. întocmirea dosarului, în cazul în care terenul este înregistrat în Registru Bunurilor Imobile;

1.4. coordonarea dosarului.

2. În cadrul lucrărilor pregătitoare, executantul lucrărilor, în termen de 5 zile lucrătoare:

2.1. va analiza demersul și materialele inițiale prezentate de către beneficiar;

2.2. va determina procedura de executare a lucrărilor;

2.3. va consulta informația din Cadastrul funciar, alte acte relevante;

2.4. va solicita autorității administrative centrale (administratorului terenului) sau autorității executive a administrației publice locale desemnarea, în termen de 5 zile lucrătoare, a comisiei de selectare a terenului, în cazul terenurilor proprietății publice;

2.5. va pregăti formularele de acte;

2.6. va imprima datele geospațiale.

3. După desemnarea comisiei de selectare a terenului de către autoritățile centrale (administratorul terenului) sau autorității executive ale administrației publice locale, executantul lucrărilor înștiințează membrii comisiei, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte, despre data ieșirii în teren pentru examinarea și evaluarea variantelor de atribuire a terenului în folosință și semnarea procesului-verbal.

4. Comisia formată examinează documentația existentă (planul cadastral sau/și planul topografic al terenului), evaluează la față locul terenului (terenurile), determină necesitatea de a modifica categoria de destinație sau modul de folosință a terenului (terenurilor), întocmește și semnează procesul-verbal.

5. În cazul în care la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor se aduc prejudicii prin deteriorarea semănăturilor, demolarea construcțiilor, defrișarea plantațiilor multianuale sau forestiere, comisia, în procesul-verbal de selectare a terenului, evaluează, suplimentar prejudiciile ce urmează a fi achitate ori solicită prezentarea unui raport de evaluare, elaborat de o întreprindere licențiată în domeniu.

6. Dosarul se întocmește în limba de stat de către executor pe suport de hârtie.

7. În conținutul dosarului se includ toate actele relevante prezentate de către beneficiar, stabilite la pct. 12 și 22 al prezentului Regulament, inclusiv: foaia de titlu, cuprinsul și memoriul explicativ;

8. Procesul-verbal de selectare a terenului conține informație despre data întocmirii, localitatea, beneficiarul care a solicitat lucrările, membrii comisiei (numele, prenumele, funcția deținută), scopul transmiterii terenului, explicația terenurilor examinate, caracteristica terenului (nota de bonitate medie ponderată a solurilor, gradul de înclinare a lotului), prejudiciile care urmează a fi achitate, concluziile comisiei, numărul de exemplare ale actului, semnăturile comisiei legalizate prin ștampilă.

9. Memoriul explicativ conține informația despre solicitant (beneficiar), denumirea, temeiul, scopul și conținutul obiectivului, locul amplasării bunului imobil, argumentarea necesității de transmitere a terenurilor, suprafața solicitată, edificiile care urmează a fi construite, caracteristica și capacitatea lor, documentul ce confirmă dreptul asupra terenurilor, explicația terenurilor după categoria de destinație, modul de folosință, concluziile comisiei de selectare a terenului, coordonarea materialelor, asigurarea conectării la rețelele ingineresti, caracteristica învelișului de sol și gradul de fertilitate, prejudiciile, deciziile privind aprobarea

materialelor, avizele autorităților publice, numărul de exemplare ale dosarului și altă informație relevantă.

10. Dosarul privind schimbarea destinației terenurilor se verifică și se semnează de către conducătorul și executantul entității publice sau private în domeniul cadastrului și organizării teritoriului, cu aplicarea ștampilei, apoi se transmite prin demers autorității competente pentru examinare, elaborare și înaintare spre aprobare a proiectului de hotărâre de Guvern sau a proiectului deciziei autorității deliberative a administrației publice locale, după caz.

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră este elaborat și promovat de Ministerul Mediului.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, a fost elaborat în scopul executării art. 13 lit. (j) și 42 din Codul Subsolului al Republicii Moldova nr. 246/2024. Regulamentul privind schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră reprezintă un pas esențial în direcția protecției mediului și a utilizării responsabile a resurselor naturale. Acest regulament stabilește un cadru clar și detaliat pentru modificarea destinației terenurilor, garantând astfel o utilizare eficientă și responsabilă a resurselor miniere, alături de protecția mediului și a ecosistemului local. Prin implementarea acestui regulament, se urmărește stabilirea unor norme stricte pentru exploatarea substanțelor minerale utile, asigurând că aceste activități sunt desfășurate într-un mod care minimizează impactul asupra mediului și asupra comunităților locale. Regulamentul include dispoziții clare privind modul în care terenurile vor fi utilizate exclusiv pentru exploatarea resurselor miniere. Acest regulament reprezintă un angajament ferm în direcția dezvoltării durabile și a protecției mediului, arătând că autoritățile sunt hotărâte să găsească un echilibru între nevoia de a exploata resursele naturale și necesitatea de a proteja patrimoniul natural.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Situația actuală a exploatării terenurilor pentru activități miniere în Republica Moldova indică o nevoie urgentă de intervenție legislativă și implementarea unor reglementări stricte care să regleze schimbarea destinației terenurilor în acest domeniu. Abuzurile companiilor, ineficiențele în aplicarea legii, lipsa evaluărilor de impact și necesitatea cooperării între subiecți sunt doar câteva dintre provocările care solicită un răspuns decisiv din partea autorităților competente. Stabilirea unui cadru normativ clar și aplicarea riguroasă a acestuia sunt esențiale pentru a proteja mediul, resursele naturale și drepturile autorităților locale, facilitând astfel o dezvoltare durabilă a economiei naționale. Republica Moldova se confruntă cu o serie de provocări majore în gestionarea resurselor naturale, în special în ceea ce privește exploatarea resurselor minerale. Situația actuală este marcată de o exploatare intensivă și adesea nereglementată a acestor resurse, ceea ce generează probleme de mediu, sociale și economice semnificative. Prin urmare, este imperativ un dialog deschis și o intervenție sistematică a autorităților publice centrale și locale în ansamblu pentru remedierea situației. În contextul dezvoltării economice și a nevoii de resurse, companiile miniere au început să extindă rapid activitățile lor, adesea fără respectarea normelor legale stabilite. Una dintre problemele fundamentale este schimbarea destinației terenurilor agricole, silvice (plantații forestiere) sau ecologice în scopuri miniere, realizată fără achitarea în bugetul local/statului ale prejudiciilor la schimbarea destinației terenurilor. Această practică nu doar

că contravine legislației în vigoare, dar afectează și grav producția agricolă și biodiversitatea locală. În unele cazuri, companiile nici nu recunosc ca depășesc perimetrul minier și respective suprafețe impunătoare de teren agricol/silvic sunt scoase din circuit sau aplica metode necorespunzătoare cadrului normativ, ceea ce subminează integritatea procesului decizional.

Abuzurile din partea operatorilor economici sunt frecvente, incluzând utilizarea ilegală a diferitor categorii de terenuri (în special cele agricole), deteriorarea mediului și neachitarea în bugetele locale/statului ale prejudiciilor la schimbarea destinației terenurilor. De exemplu, anumite companii își desfășoară activitățile fără decizii de schimbare a destinației categoriilor de terenuri corespunzătoare, profitând de lipsa unui mecanism de monitorizare eficient. De asemenea, în urma exploatarei necontrolate, terenurile afectate ajung să devină deșertificate sau poluate, afectând nu doar mediul, ci și sănătatea locuitorilor din zonele învecinate.

Autoritățile competente nu dispun de suficiente resurse financiare sau umane pentru a efectua controale regulate. Această slăbiciune în cadrul de reglementare permite companiilor să ignore normele în vigoare, în special în zone izolate sau rurale unde supravegherea este limitată. Există o nevoie acută de întărire a capacităților instituțiilor responsabile de reglementare pentru a monitoriza activitățile de minerit și a impune sancțiuni pentru nerespectarea legilor.

Cadrul normativ existent este adesea fragmentat și insuficient pentru a aborda provocările curente. Ca exemplu există hotărârea Guvernului nr. 553/2024 care reglementează doar schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară. Inexistența unei legislații coerente care să integreze normele de mediu cu cele de minerit face ca aplicarea legii să fie inconsistentă și confuză. De asemenea, lipsesc reglementări clare privind responsabilitatea companiilor pentru daunele provocate mediului. O reformare și o armonizare a cadrului normativ sunt esențiale pentru a asigura echilibrul între dezvoltarea economică și protecția mediului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră reglementează, într-un mod detaliat, modul în care terenurile, indiferent de tipul de proprietate, pot fi transferate dintr-o categorie de destinație (inclusiv agricolă), într-o categorie destinată construcțiilor și amenajărilor cu modul de folosință exploatarea substanțelor minerale utile. Scopul principal al acestui regulament este de a oferi un cadru juridic clar care să garanteze că schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră se face într-un mod care respectă nu doar necesitățile economice și industriale, dar și normele de protecție a mediului, respectând în mod strict reglementările referitoare la protecția solului, ecosistemului și sănătatea publică.

Regulamentul stabilește mai întâi că orice schimbare a destinației terenurilor trebuie să se facă pe baza unui proiect de exploatare minieră aprobat conform legislației în vigoare, în special conform Codului Subsolului nr. 246/2024. Proiectul de exploatare trebuie să includă informații detaliate privind resursele minerale care urmează a fi extrase, tehnologiile și procedurile ce vor fi utilizate pentru extragerea acestora, dar și măsurile specifice de protecție a mediului care vor fi implementate pe întreaga durată a activităților miniere. În plus, autoritățile competente trebuie să emită autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților miniere, iar pentru a putea trece la schimbarea destinației terenurilor, solicitantul trebuie să obțină toate avizele și aprobările din partea instituțiilor responsabile.

În ceea ce privește procedura administrativă, aceasta este reglementată în funcție de

tipul de proprietate al terenului. Dacă terenul este de proprietate publică a statului, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este responsabilă de examinarea dosarului care trebuie să conțină un set complet de documente necesar schimbării destinației și transmiterii acestuia autorității publice centrale pentru promovare în Guvern. Acestea includ actele de proprietate, planuri topografice la o scară detaliată, studii pedologice (pentru evaluarea caracteristicilor solului), dar și acorduri de mediu și studii de impact asupra mediului. Pentru terenurile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, procedura se desfășoară prin intermediul autorităților publice locale, care urmează să transmită dosarul, către autoritatea deliberativă a administrației publice locale pentru adoptarea unei decizii de schimbare a destinației. De asemenea, în cazul terenurilor deținute de persoane fizice sau juridice, acestea vor trebui să prezinte autorităților locale respective documentele menționate, iar procesul va fi similar celui descris mai sus pentru terenurile unităților administrativ-teritoriale.

Un aspect semnificativ al regulamentului este cerința de a efectua o analiză cost-beneficiu înainte de schimbarea destinației terenului de calitate superioară. Aceasta trebuie realizată de o entitate publică sau privată abilitată, iar analiza va evalua impactul economic al schimbării destinației terenurilor, precum și beneficiile și costurile asociate exploatării miniere. În plus, analiza trebuie să includă și evaluarea riscurilor și beneficiilor sociale, economice și de mediu ale proiectului de exploatare minieră.

În ceea ce privește selecția terenurilor agricole care urmează a fi destinate exploatărilor minerale, regulamentul prevede o serie de criterii de selecție foarte stricte, pentru a asigura că activitățile miniere nu vor afecta semnificativ mediul sau ecosistemul local. Printre aceste criterii se numără: potențialul de resurse minerale al terenului și viabilitatea exploatării acestora, impactul minim asupra mediului și ecosistemului local, accesibilitatea terenului și infrastructura de transport necesară desfășurării activităților miniere. De asemenea, se pune un accent puternic pe necesitatea unor proiecte de recultivare post-exploatare care să asigure că terenul va fi restaurat la starea sa naturală sau va fi redirecționat spre alte utilizări viabile, cum ar fi agricultură sau dezvoltare ecologică.

În ceea ce privește schimbarea propriu-zisă a destinației terenurilor, aceasta presupune mai multe etape administrative, iar procesul trebuie să fie complet transparent și să respecte toate normele legale și de mediu. În cazul terenurilor agricole, de exemplu, proprietarii terenurilor trebuie să depună o serie de documente, printre care actele ce confirmă dreptul de proprietate, un plan topografic detaliat al terenului, un studiu pedologic efectuat de o instituție abilitată, un acord de mediu emis de autoritatea competentă și o analiză cost-beneficiu aprobată. Această procedură asigură că schimbarea destinației terenurilor agricole pentru exploatarea minieră este bine fundamentată și că nu există riscuri majore pentru mediu sau comunitățile din zonă.

Un alt aspect important al regulamentului este modul în care sunt reglementate terenurile deja afectate de exploatarea minieră și procesul de recultivare post-exploatare. Deși recultivarea terenurilor rămâne o obligație importantă, aceasta este reflectată în proiect cu toate anexele ce țin de procesul enunțat. Terenurile afectate de exploatarea minieră trebuie să fie restaurate conform unui plan de recultivare aprobat de autoritățile competente, plan care include măsuri pentru prevenirea eroziunii solului, refacerea vegetației naturale și restaurarea structurilor solului pentru a preveni deșertificarea sau alte forme de degradare a terenului. Monitorizarea recultivării va fi realizată de autoritățile competente, iar progresul va fi evaluat periodic pentru a asigura respectarea standardelor de mediu.

Este important de menționat că, în cazul terenurilor agricole cu plantații perene (de exemplu, livezi sau viță-de-vie), schimbarea destinației presupune și o procedură suplimentară de desființare a plantelor existente. Proprietarii trebuie să prezinte un act de

casare a plantațiilor, iar procesul trebuie să fie validat de autoritățile competente, care vor evalua și impactul asupra economiei locale și posibilitățile de compensare pentru pierderile cauzate de schimbarea destinației terenului.

În concluzie, regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră este esențial pentru gestionarea responsabilă a resurselor naturale, asigurând un echilibru între necesitățile industriei miniere și protecția mediului. Deși recultivarea terenurilor afectate este reglementată, procesul de schimbare a destinației terenurilor și evaluarea acestora pentru minerit reprezintă partea centrală a regulamentului. Acesta oferă un cadru transparent și detaliat pentru transformarea terenurilor agricole în scopuri miniere, protejând în același timp interesul public și resursele naturale pe termen lung.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

În procesul de elaborare a Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, opțiunile alternative la abordarea propusă au fost luate în considerare, deoarece au fost identificate riscuri și limitări semnificative care ar putea afecta eficiența și transparența procesului. Aceste opțiuni alternative includ soluții precum implementarea cadrului normativ existent, pentru a crea un cadru instituțional clar, mai flexibil, care ar contracara la incertitudini și contradicții în aplicarea regulilor.

Această opțiune presupune ajustarea anumitor aspecte ale legislației actuale și anume pentru exploatarea minieră, care să fie eficiente și non vulnerabile la interpretări variate. De asemenea, fără o structură instituțională clară, responsabilitățile ar fi rămas neclare, iar controlul și monitorizarea activităților miniere și subterane ar fi fost insuficiente. Cadrul normativ existent este adesea fragmentat și insuficient pentru a aborda provocările curente. Ca exemplu existenta hotărârii de Guvern nr. 553/2024 care reglementează doar schimbarea destinației terenurilor agricole de calitate superioară nu acoperă integral nici procedura de schimbare a tuturor categoriilor de destinație a terenurilor, nici procedura de schimbare a destinației agricole și silvice de până la 60 grade (adică non calitate superioară). Inexistența unei legislații coerente care să integreze normele de mediu cu cele de minerit face ca aplicarea legii să fie inconsistentă și confuză. De asemenea, lipsesc reglementări clare privind responsabilitatea companiilor pentru daunele provocate mediului. O reformare și o armonizare a cadrului normativ sunt esențiale pentru a asigura echilibrul între dezvoltarea economică și protecția mediului.

O altă opțiune este - Opțiunea - „a nu face nimic”, presupune să se lase lucrurile neschimbate, astfel, lipsa de implicare a statului va determina agravarea situației în procesul de schimbare a destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, unde avem constatate prejudicii la schimbarea categoriei de destinație în diferite cazuri la Telenești - de 3.3 mln. lei, Anenii Noi - 1.2 mln. lei, Dubăsari - 8,8 mln. lei, Soroca - 2,4 mln. lei etc.

Totodată, este de menționat că, în adresa Ministerului Mediului în perioada anilor 2020-2024 au fost depuse mai multe adresări privind impedimentele la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Unul dintre principalele efecte ale regulamentului asupra domeniului public este schimbarea destinației terenurilor de stat pentru activități miniere. Aceste terenuri pot fi transformate din terenuri agricole sau din alte categorii, conform procedurii reglementate de regulament. Terenurile publice, fiind administrate de stat, vor fi supuse unei proceduri mai

clare de aprobare și monitorizare, asigurându-se astfel că orice modificare a utilizării terenului este justificată din punct de vedere economic și de mediu. Astfel, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare va coordona acest proces pentru terenurile proprietatea statului, iar autoritățile competente, cum ar fi Agenția de Mediu, vor analiza impactul asupra mediului și Inspectoratul pentru Protecția Mediului vor asigura că toate reglementările legale sunt respectate.

Un alt aspect important este utilizarea fondurilor publice pentru compensarea pierderilor economice generate de schimbarea destinației terenurilor. De exemplu, în cazul în care terenurile agricole sunt transformate în terenuri miniere, autoritățile locale trebuie să primească sumele corespunzătoare pentru a compensa pierderile economice cauzate de excluderea acestora din circuitul agricol.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Impactul financiar se va concentra pe eficientizarea utilizării resurselor existente, fără a genera costuri suplimentare pentru bugetul național.

- Bugetul public național: Nu vor fi necesare alocarea de fonduri suplimentare;
- Costuri de implementare: Nu vor fi necesare alocarea de fonduri suplimentare.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Proprietarii de terenuri private care doresc să își schimbe destinația terenurilor pentru exploatarea minieră trebuie să urmeze procedura reglementată, prezentând autorităților locale un set de documente justificative. Acestea includ acte de proprietate, planuri topografice, studii pedologice și analize de impact asupra mediului. De asemenea, proprietarii de terenuri private trebuie să obțină autorizațiile necesare pentru schimbarea destinației terenului și să colaboreze cu autoritățile competente pentru a asigura că toate reglementările legale sunt respectate.

De asemenea, procesul de schimbare a destinației poate crește valoarea terenurilor private, în funcție de resursele minerale identificate, ceea ce poate aduce beneficii financiare proprietarilor.

Proprietarii de terenuri private pot beneficia direct de pe urma resurselor minerale extrase de pe terenurile lor, dar acest lucru presupune și o serie de riscuri legate de impactul asupra mediului și reglementările stricte pe care trebuie să le urmeze. Aceștia trebuie să colaboreze cu autoritățile în vederea întocmirii unui plan de recultivare a terenurilor și respectării cerințelor de protecție a mediului.

Odată cu adoptarea de către Parlamentul RM a Metodologiei de calcul al pierderilor cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau ale fondului forestier la o altă categorie de destinație se va obține o micșorare a despagubirilor la scoaterea din circuitul agricol și silvic al terenurilor, unde tariful pentru grad/ha la scoaterea din circuitul agricol va fi 9250,44 lei și aplicat coeficientul de ajustare 2 care este stabilit pentru extravilanul satelor (comunelor), unde în fapt se exploatează substanțele minerale utile.

Costuri pentru întocmirea documentelor sunt achitate și în prezent pentru întocmirea dosarului cadastral la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor, care cuprinde planuri cadastrale, studii pedologice, estimarea prin proces-verbal al despagubirilor la scoaterea din circuitul agricol și silvic al terenurilor. În esență ele nu suferă modificări esențiale, doar că pot fi ajustate la costurile stabilite prin hotărâre Guvernului nr.130/2025 privind tarifele stabilite pentru prestarea serviciilor cadastrale.

Totodată, entitatea publică și privată abilitată în domeniul cadastrului și organizării teritoriului sunt agenții economici care prestează servicii cadastrale și dispun de specialiști certificați în domeniul cadastrului și organizării teritoriului. La moment entitate publică este Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, iar din entități private fac

parte un șir de agenți economici care execută dosare cadastrale.

Ce ține de costuri suplimentare pentru întocmirea dosarului cadastral pentru schimbarea destinației terenurilor, acestea nu au fost identificate respectiv, nici un impact care ar putea distorsiona concurența și implementarea nu va afecta activitatea întreprinderilor mici și mijlocii: Drept exemplu: Actualmente pentru întocmirea unui dosar privind schimbarea categoriei de destinație a terenului Î.S. „IPOT” solicită achitarea serviciilor între 8-10 mii lei, iar întreprinderile cadastrale private solicită costuri între 7-10 mii lei, varietatea fiind în aspectele de întocmire ale actelor și a memoriului explicativ, de necesitatea de delimitare a terenurilor, de actualizarea sau chiar elaborarea planului cadastral cu coordonatele în MOLDREF-99, înregistrarea terenurilor în baza cadastrală de date sau înregistrarea contractelor de arendă sau comodat la IP. „Cadastru Bunurilor Imobile” sau autoritățile publice locale.

Referitor la sintagma „analiza cost-beneficiu efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu” acesta se regăsește la art.58 alin.(7) al Codului Funciar în următorul context: „(7) Schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară în scopul extragerii substanțelor minerale utile în limitele perimetrelor miniere se face în baza unei analize cost-beneficiu, efectuată de o autoritate/instituție publică sau privată abilitată în domeniu pe cheltuiala solicitantului și acceptată de organul central de specialitate al statului care asigură elaborarea politicilor în domeniul mediului”, în fapt a și fost preluată conform ierarhiei actelor normative, unde MAIA este autor.

Prin urmare, în temeiul pct.20 al hotărârii Guvernului nr.553/2024, modelele de acte necesare, modul de întocmire și conținutul dosarului privind schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară se elaborează și se aprobă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

4.4. Impactul social

Exploatarea minieră poate aduce un impact pozitiv asupra economiei locale, în special în zonele unde există resurse minerale valoroase. Crearea de locuri de muncă directe și indirecte în domeniul minier și în sectoarele conexe (transport, furnizare de servicii și bunuri) poate contribui la dezvoltarea economiei locale. Totuși, acest impact pozitiv trebuie să fie echilibrat cu măsuri de protecție socială, pentru a preveni eventuale efecte negative asupra comunității.

Schimbarea destinației terenurilor pentru minerit poate aduce modificări semnificative în comunitățile locale. Exploatarea resurselor minerale poate duce la o dezvoltare economică locală prin creșterea veniturilor și îmbunătățirea infrastructurii. Recultivarea terenurilor este un aspect important în cadrul acestui regulament, iar impactul asupra comunităților și a mediului trebuie monitorizat continuu. Implementarea planurilor de recultivare post-exploatare ajută la restabilirea echilibrului ecologic și poate contribui la restabilirea terenurilor pentru utilizări agricole sau ecologice, beneficiind atât mediul, cât și comunitățile care depind de resursele naturale ale terenurilor respective.

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

Impactul asupra datelor cu caracter personal în contextul schimbării destinației terenurilor pentru exploatarea minieră poate fi considerat minim, însă anumite proceduri legate de procesul de schimbare a destinației pot implica colectarea și gestionarea de date sensibile. De exemplu, în cazul schimbării destinației terenurilor, vor fi necesare informații referitoare la persoanele sau entitățile care dețin terenuri, inclusiv datele de identificare ale proprietarilor și administratorilor acestora.

Este important ca toate aceste informații să fie tratate cu mare grijă, în conformitate cu reglementările naționale și internaționale privind protecția datelor cu caracter personal,

cum ar fi Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) al Uniunii Europene sau legea nr.133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal în vigoare. Autoritățile competente vor implementa măsuri de securitate și confidențialitate, precum criptarea datelor și accesul restricționat la informațiile sensibile, pentru a preveni accesul neautorizat, utilizarea abuzivă sau divulgarea datelor.

De asemenea, va trebui să fie respectată transparența procesului de colectare a datelor, iar persoanele sau companiile vizate vor trebui informate corespunzător despre scopul colectării, procesarea și păstrarea datelor lor personale, asigurându-se că toate procedurile respectă drepturile lor fundamentale, inclusiv dreptul de acces, corectare și ștergere a datelor, conform legislației în vigoare.

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

În contextul schimbării destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, proiectul de act normativ va asigura o conexiune echitabilă între toți subiecții de gen, garantând astfel accesul nediscriminatoriu la procesul dat.

În acest cadru, actul normativ vizează eliminarea oricăror bariere de acces bazate pe gen și promovează o abordare neutră, asigurându-se că toate persoanele și entitățile interesate, indiferent de gen, au aceleași drepturi și oportunități în procesul de schimbare a destinației terenurilor pentru exploatarea minieră. Acest principiu de echitate este esențial pentru a preveni discriminarea și a garanta că toate părțile interesate pot participa activ și pe picior de egalitate la activitățile economice legate acest proces.

Prin urmare, proiectul reglementează un cadru transparent și echitabil, asigurând că procesul este clar și aplicabil-uniform tuturor solicitanților, fără a influența negativ anumite grupuri pe baza caracteristicilor de gen. Astfel, se promovează accesul egal la procedura de schimbare a destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, în conformitate cu principiile de nediscriminare și de protecție a drepturilor fundamentale.

4.5. Impactul asupra mediului

Statul are o responsabilitate semnificativă în ceea ce privește protecția mediului în cadrul schimbării destinației terenurilor publice pentru minerit. Deși aceste terenuri pot fi utilizate pentru exploatarea resurselor minerale, statutul lor public implică o responsabilitate mai mare în ceea ce privește monitorizarea și controlul activităților miniere. Autoritățile statului urmează să asigure că impactul asupra mediului este minim și că terenurile vor fi recultivate după încheierea activităților miniere, respectând standardele de protecție a solului, aerului și apelor.

În ciuda acestor riscuri, proiectul impune măsuri de recultivare a terenurilor după încheierea activităților miniere, prin care se urmărește restabilirea structurii solului, prevenirea eroziunii și refacerea vegetației naturale. Aceste măsuri sunt esențiale pentru a limita impactul negativ al exploatarei și pentru a preveni daunele pe termen lung asupra mediului.

Astfel, schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră implică riscuri semnificative asupra mediului, însă prin respectarea reglementărilor de protecție a mediului și implementarea unor măsuri de restaurare ecologică, impactul acestora poate fi gestionat și minimizat.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Nu este aplicabil

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsurile normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
<i>Nu este aplicabil</i>
5.2. Măsurile normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
<i>Nu este aplicabil</i>
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului actului normativ a fost plasat pe: particip.gov.md și pe pagina web oficială a Ministerului Mediului, secțiunea Transparența decizională, compartimentul Anunțuri/Proiecte supuse consultărilor publice prin linkurile: https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-de-initiere-privind-elaborarea-proiectului-hotararii-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-schimbarea-destinatiei-terenurilor-pentru-exploatarea-miniera/14094; https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/14685 . În conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, în cadrul procesului de consultare/avizare, se vor viza de următoarele instituții: Avizare: - Cancelaria de Stat - Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale - Ministerul Finanțelor - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare După definitivarea proiectului în urma procesului de avizare, proiectul de act normativ va fi remis spre expertizare, după cum urmează: Informația privind rezultatele avizării, se vor include în sinteză.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul de hotărâre va fi supus expertizei juridice și respectiv expertizei anticorupție în conformitate cu cerințele Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative. Rezultatele expertizelor menționate supra, vor fi reflectate la etapa recepționării acestora.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
Aprobarea proiectului de act normative nu atrage după sine necesitatea modificării sau abrogării altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Urmare a aprobării proiectului de act normativ, vor fi necesare următoarele măsuri pentru implementarea prevederilor Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră:

1. Verificarea și monitorizarea schimbării destinației terenurilor:
 - Autoritățile competente, cum ar fi Inspectoratul pentru Protecția Mediului, vor participa la procesul de schimbare a destinației terenurilor. Aceste decizii administrative cu participarea directă vor monitoriza respectarea reglementărilor legale la schimbarea destinației terenurilor.
2. Transparența și informarea publicului:
 - În vederea implementării corecte a reglementărilor, autoritățile vor organiza campanii de informare și sensibilizare pentru publicul larg, pentru a asigura o transparență deplină în procesul de schimbare a destinației terenurilor și în procesul de luare a deciziilor administrative.

Secretar de Stat

Grigore STRATULAT



MD 2004, mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare și Sfânt, 162, tel. 022 20 45 87, e-mail: cancelaria@mediu.gov.md

11.07.2025 Nr. 09-05/1961

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat a proiectului hotărârii de Guvern pentru
aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor
pentru exploatarea minieră**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	- Hotărâre a Guvernului, - Proiectul hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Mediului
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul hotărârii de Guvern are ca scop de a stabili un cadru clar și detaliat pentru schimbarea destinației terenurilor pentru exploatarea minieră, cu respectarea principiilor de protecție a mediului, garantând totodată utilizarea responsabilă a resurselor naturale în scopul exploatării substanțelor minerale utile. Reglementările vor viza inclusiv criteriile și modul în care terenurile vor fi utilizate exclusiv pentru exploatarea resurselor miniere pe durata activităților.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare</i>)	Planul de acțiuni al Ministerului Mediului pentru anul 2025

	<i>sectorială)</i>	
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Cancelaria de Stat Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Finanțelor Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Ministerul Justiției Centrul Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Viorel Lupu-Gorița, Consultant principal, Secția politici de protecție a solului și subsolului, e-mail: viorel.lupu-gorita@mediu.gov.md
8.	Anexe	Proiectul Hotărârii de Guvern – 13 file Nota de fundamentare – 8 file
9.	Data și ora depunerii cererii	Conform semnăturii electronice
10.	Semnătura	Grigore STRATULAT, Secretar de Stat, Ministerul Mediului, Semnat electronic

Secretar de Stat

Grigore STRATULAT