



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 181 din 13 iunie 2025

Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
cancelaria@maia.gov.md
copie:

Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de lege cu privire la modificarea Legii nr.3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor
cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public
(inițiativa legislativă nr.213 din 10.06.2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat a Republicii Moldova nr. 25-158-6352 din 11.06.2025, privind avizarea proiectului de lege cu privire la modificarea Legii nr.3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public (inițiativa legislativă nr. 213 din 10.06.2025), și **expune următoarele observații și propuneri la proiectul în cauză.**

În Art. II. din proiect (*Dispoziții finale și tranzitorii* (2) Guvernul în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi va asigura: - Transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 1046103130 și 104102021 în proprietatea publică a **Primăriei Chetrosu**; - Transmiterea, prin schimb de terenuri, a terenurilor cu numerele cadastrale 3156201084 și 3156201100 în proprietatea publică a **Primăriei Cricova**; - Transmiterea terenului cu numărul cadastral 2901401222 în proprietatea **Consiliului Raional Cimișlia**; - **Crearea** unui teren cu număr cadastral distinct cu suprafața de 71 ha prin separarea terenului cu numărul cadastral 0100309080 și transmiterea terenului nou format cu suprafața de 71 ha în proprietatea publică a **Primăriei Bubuieci**; - **Schimbarea** destinației în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor a terenurilor cu numerele cadastrale 0100301034 și 0100301032):

sintagmele „**Primăriei Chetrosu**”, **Primăriei Cricova**, „**Consiliului Raional**”, **Primăriei Bubuieci**”, necesită a se substitui, respectiv, cu textele cu următoarele cuprinsuri: „comunei Chetrosu raionul Anenii Noi”, „orașului Cricova municipiul Chișinău”, „raionului”, „comunei Bubuieci municipiul Chișinău”; Modificarea este necesară pe motiv că proprietatea aparține unității administrativ-teritorială, iar autoritățile administrației publice locale exercită administrarea proprietății în numele titularului. Obiecția dată este valabilă și pentru nota de fundamentare la proiect (proprietatea nu aparține „*administrației publice locale*” sau „*primăriei*”).

cuvântul „**Crearea**” necesită a se substitui cu cuvântul „**Formarea**” (terminologia Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile);

cuvântul „*Schimbarea*” necesită a se substitui cu textul cu următorul cuprins: „Trecerea terenurilor din domeniul public în domeniul privat și schimbarea”.

CALM susține proiectul și solicită luarea în considerație a observațiilor și propunerilor menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM