



**Președintele Parlamentului
Republicii Moldova**

De difuzat deputaților.

Spre avizare:

- Comisiilor permanente,
- Guvernului RM,
- Centrului Național Anticorupție,
- Direcției generale juridice – conform Regulamentului.

Comisiei agricultură și industrie alimentară – în
baza avizelor de prezentat raportul în Parlament.



Parlamentul
Republicii Moldova

AT nr. 07/02-58

10.06.2025

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, Proiectul de lege pentru modificarea Legii 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public.

Anexe:

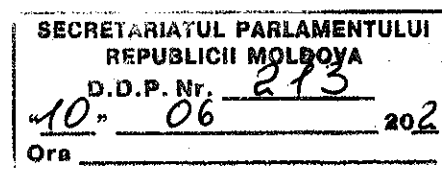
1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.

Deputat în Parlament

Alexandr Trubca

Digitally signed by Trubca Alexandr
Date: 2025.06.10 15:20:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



LEGE

cu privire la modificarea Legii 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Legea 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public (Monitorul Oficial Nr. 62-65 art. 76 din 20.02.2025), se modifică după cum urmează:

1. Anexa se modifică după cum urmează:

- La UAT Anenii Noi, cifra 3200,1811 se substituie cu cifra 3133,4462, iar numerele cadastrale 1046103130 și 104102021 se exclud;
- La UAT Chișinău, cifra 4014,9301 se substituie cu cifra 3897,5185, numerele cadastrale 3156201084, 3156201100, 0100301034 și 0100301032 se exclud, iar numărul cadastral 3153209056 se include în anexă.
- La UAT Cimișlia, cifra 152,7709 se substituie cu cifra 151,4482, iar numărul cadastral 2901401222 se exclude.

Art. II. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Prin derogare de la art. 56 din legea 100/2017 prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial

(2) Guvernul în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi va asigura:

- Transmiterea terenurilor cu numerele cadastrale 1046103130 și 104102021 în proprietatea publică a Primăriei Chetrosu;
- Transmiterea, prin schimb de terenuri, a terenurilor cu numerele cadastrale 3156201084 și 3156201100 în proprietatea publică a Primăriei Cricova;
- Transmiterea terenului cu numărul cadastral 2901401222 în proprietatea Consiliului Raional Cimișlia;
- Crearea unui teren cu număr cadastral distinct cu suprafața de 71 ha prin separarea terenului cu numărul cadastral 0100309080 și transmiterea terenului nou format cu suprafața de 71 ha în proprietatea publică a Primăriei Bubuieci
- Schimbarea destinației în terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor a terenurilor cu numerele cadastrale 0100301034 și 0100301032.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

cu privire la modificarea Legii 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public

1. Denumirea autorului, și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul legii cu privire la modificarea Legii 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Alexandr Trubca, deputat în Parlamentul Republicii Moldova, în conformitate cu art. 47 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797/1996.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile acestuia

Proiectul de lege a fost elaborat ca urmare a mai multor solicitări parvenite din partea Agenției Proprietății Publice, prin scrisoarea nr. 03-01-3873 din 21.05.2025, Consiliul Raional Cimișlia, scrisoarea nr. 250 din 09.06.2025, dar și a primăriilor Chetrosu, Cricova și Bubuieci prin care a fost solicitat suportul Comisiei Agricultură și Industrie Alimentară, în vederea intervenției în anexa la Legea 3/2025 prin excluderea unor terenuri necesare pentru dezvoltarea localităților sus-menționate.

Astfel, proiectul de lege prevede excluderea din anexa la Legea 3/2025 pentru aprobarea Listei terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public a unui șir de terenuri în scopul transmiterii acestora în proprietatea publică a autorităților publice locale de nivelul I și II.

În ceea ce privește terenurile din comuna Chetrosu, argumentarea excluderii terenurilor în cauză este fundamentată pe aspectul istoric, în care comuna Chetrosu nu a participat în programul național de împrumut „Pământ”, iar peste 2000 ha din terenurile fostelor întreprinderi agricole din hotarul administrativ al comunei Chetrosu au rămas în proprietatea publică a statului. Astfel, cele 2 terenuri propuse spre excludere și implicit transmitere către primăria Chetrosu urmează a fi valorificate de către aceasta prin includerea fie în circuitul economic, fie pentru dezvoltarea infrastructurii sociale de importanță locală (cantină socială, sala sportivă comună, etc.)

Prin deținerea acestor terenuri în proprietate, autoritatea publică locală consideră că va avea posibilitate să implementeze inițiative de susținere a antreprenoriatului rural, prin crearea unor zone economice mici sau incubatoare de afaceri, care vor oferi spații și infrastructura necesară pentru crearea întreprinderilor locale.

În ceea ce privește terenurile din orașul Cricova, argumentarea excluderii este fundamentată pe necesitatea satisfacerii multiplelor adresări ale cetățenilor localității privind oferirea terenurilor pentru construcții, inclusiv și de către familiile nou-formate, care doresc să-și construiască o casă în orașul Cricova, fapt de o importanță majoră pentru dezvoltarea comunității locale.

Având în vedere faptul că terenurile menționate se află în gestiunea economică a Combinatului de vinuri „Cricova” S.A., Primăria or. Cricova propune în schimbul

terenurilor propuse spre excludere din Legea 3/2025, trei terenuri agricole, proprietate a administrației publice locale, cu numerele cadastrale 3156201.101 (suprafața de 15,0 ha), 3156201.103 (suprafața de 10,0 ha) și 3156301.194 (suprafața de 15,0 ha). Propunerea în cauză fiind acceptată conceptual de către Combinatul de vinuri „Cricova” S.A.

În ceea ce privește terenul din orașul Cimișlia, excluderea acestuia este fundamentată de solicitarea Consiliului Raional Cimișlia, susținută și de Ministerul Educației prin scrisoarea 08/5-09/33/3 din 12.05.2025, iar necesitatea excluderii și implicit transmiterii terenului în cauză în proprietatea Consiliului Raional Cimișlia este argumentată prin intenția Consiliului Raional Cimișlia de a construi pe terenul în cauză un complex sportiv. Mai mult de atât, Consiliul Raional Cimișlia prin scrisoarea sus-menționată își asumă responsabilitatea alocării resurselor financiare necesare pentru elaborarea studiului de fezabilitate, studiului de fezabilitate, elaborarea proiectului tehnic de execuție a complexului sportiv, dar și depunerea efortului pentru identificarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului în cauză.

În final, excluderea a 71 ha din terenul cu numărul cadastral 0100309080 este argumentată de studiul de fundamentare elaborat de către comuna Bubuieci și remis Comisiei Agricultură și Industrie Alimentară prin scrisoarea 523 din 09.06.2025. Conform studiului în cauză, comuna Bubuieci duce lipsă acută de un șir de obiective de menire socială. Astfel în condițiile suprapopulării instituțiilor de învățământ și absenței a unor obiective precum centrul medicilor de familie și casei de cultură, este necesară alocarea a unor suprafețe de teren substanțiale pentru dezvoltarea acestor obiective. Or, la moment singura regiune posibilă spre dezvoltare pentru comuna Bubuieci reprezintă terenurile aflate proprietate publică a statului și în special terenul cu numărul cadastral 0100309080 cu o suprafață totală de cca. 200 ha. În condițiile date, precum și reieșind din studiului de fundamentare prezentat de către primăria comunei Bubuieci, este propusă excluderea a 71 ha din terenul cu numărul cadastral 0100309080, cu transmiterea ulterioară a terenului nou format în proprietatea publică a comunei Bubuieci.

În altă ordine de idei, în temeiul art.1 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 3 și art. 17 al Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, a demersului Primăriei or. Stăuceni nr. 02/1-24/1085 din 03.09.2024, a Studiului de fezabilitate privind sistematizarea terenurilor cu numerele cadastrale 3153209002 și 3153209003 prin demarcare în scopul construcției accesului auto - legătura dintre străzile Bucovina și Industrială or. Stăuceni, mun. Chișinău (obiect nr.345-26.09.2024, elaborat de IMP „CHIȘINAUPROIECT”), de către Agenția Proprietății Publice a fost aprobat Ordinul nr. 218 din 06.05.2025 cu privire la aprobarea proiectului de formare a bunului imobil proprietate publică a statului cu nr. cadastral 3153209.002, amplasat în extravilanul or. Stăuceni, mun. Chișinău.

Totodată, în baza actelor prenotate, de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” a fost elaborat Dosarul tehnic a lucrărilor cadastrale privind formarea bunului imobil prin separare a terenului cu numărul cadastral 3153209002 proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice, amplasat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan (Obiectul nr.

10/2025). Conform Dosarului tehnic prenotat, din terenul cu numărul cadastral 3153209002 cu suprafața totală de 216,9742 ha, prin separare au fost formate:

- bunul imobil cu numărul cadastral 3153209002 cu suprafața de 150,3509 ha, categoria de destinație – teren cu destinație agricolă, amplasat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan;

- bunul imobil cu numărul cadastral 3153209055 cu suprafața de 2,8601 ha, categoria de destinație – teren cu destinație agricolă, amplasat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan (parcelă fixă destinată căilor de comunicație de transport în scopul construcției și amenajării unui acces auto, conexiune dintre străzile Bucovina și Industrială);

- bunul imobil cu numărul cadastral 3153209056 cu suprafața de 63,7632 ha, categoria de destinație - teren cu destinație agricolă, amplasat în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan.

Având în vedere că terenul cu numărul cadastral 3153209055 urmează să fie transformat în cale de acces și implicit schimbată destinația în Terenurile destinate transporturilor, rețelilor de comunicații electronice și exploatarea miniere este necesară excluderea acestuia din anexa la legea 3/2025.

Este de menționat că excluderea terenurilor din Lista terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului din domeniul public, aprobată prin Legea nr. 3/2025 nu atrage după sine schimbarea destinației acestora sau a domeniului de proprietate. Ele în continuare rămân terenuri agricole proprietate de stat din domeniul public, fiind incluse în Lista terenurilor proprietate publică a statului, domeniul public, din administrarea Agenției Proprietății Publice, anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.161/2019. Transmiterea terenurilor proprietate de stat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale cât și schimbarea, după caz, a statutului acestora, ține în exclusivitate de competențele Guvernului.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1 Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de lege prevede excluderea din legea a mai multor terenuri agricole, care urmează să fi transmise în proprietatea publică a mai multor primării în vederea utilizării de către acestea în scopul dezvoltării socio-economice a localităților.

Formularea listei terenurilor este fundamentată de solicitări din partea autorităților publice locale și/sau centrale, transmise în corespundere cu procedura și argumentate substanțial.

Totodată, este de menționat că excluderea terenurilor în cauză din Anexa de la Legea 3/2025 nu presupune transmiterea din oficiu a acestora din proprietatea publică a statului domeniul public, urmând în acest sens să fie făcută o analiză suplimentară la nivelul Guvernului.

4. Analiza impactului de reglementare

Impactul asupra sectorului public

Prevederile proiectului de lege odată implementate vor avea un impact pozitiv asupra sectorului public și în special asupra dezvoltării autorităților publice

beneficiare, în proprietatea publică a căroră urmează să fie transmise terenurile excluse din anexa la Legea 3/2025. Astfel, terenurile în cauză vor fi valorificate socio-economic, prin fie includerea lor în circuitul economic local, fie vor fi utilizate pentru dezvoltarea infrastructurii sociale locale prin construcția de instituții de învățământ, complexe sportive sau centre medicale locale.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Proiectul de lege nu prevede careva costuri suplimentare de la bugetul de stat. Din contra implementarea proiectului de lege va conduce la suplinirea bugetelor locale prin colectarea taxei pentru schimbarea destinației terenurilor agricole excluse din circuitul agricol.

Impactul social

Proiectul de lege nu va avea impact social imediat, însă în perspectiva implementării scopurilor fundamentale care au stat la baza elaborării inițiativei legislative, acesta va avea impact social pozitiv în localitățile beneficiare, care vor implementa proiecte de menire socială și implicit va contribui la dezvoltarea socială a localităților respective.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

Adoptarea prezentului act normativ nu presupune o acțiune de armonizare a legislației naționale cu cea a Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de act normativ

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege urmează a fi supus consultărilor publice în conformitate cu prevederile legale.

7. Concluziile experților

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție în conformitate cu art. 35 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție.

Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiectul de lege.

Totodată, proiectul de lege va fi transmis Guvernului spre avizare.

8. Modul de încorporarea a actului în cadrul normativ existent

Proiectul nu va necesita modificarea actelor normative secundare.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea actului normativ în cauză, Guvernul în termen de 3 luni urmează să asigure un șir de intervenții complementare pentru atingerea obiectivelor actului normativ așa cum au fost formulate în art. II al prezentei inițiative.

Deputat

Alexandr Trubca

Digitally signed by Trubca Alexandr
Date: 2025.06.10 15:20:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

