



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 161 din 29 mai 2025

Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare
cancelaria@maia.gov.md
daniela.motricala@maia.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

repetat la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (număr unic 344/MAIA/2025)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr. 16-05/1437 din 26.05.2025, privind promovarea spre expertizare a proiectului de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023 (număr unic 344/MAIA/2025), în continuare – proiectul, și comunică următoarele.

Reiterăm, că tabelele din proiect au un **grad de detaliere exagerat de mare**, care **necesită** în primul rând **resurse foarte mari pentru colectarea și ținerea unei asemenea evidențe** de date detaliate, dar în al doilea rând, **autoritățile administrației publice locale (APL) nici nu dețin o bună parte din aceste date care se impun a fi colectate și luate la evidență**. Nici statul Republica Moldova și nici APL nu dispun de resursele financiare și umane necesare pentru ținerea unei asemenea evidențe detaliate. **Proiectul pune presiune enormă asupra APL și nu are acoperire financiară pentru a i se asigura realizarea prevederilor!**

Prin urmare, se **impune o evidență funciară, strict pe categoriile de destinație și modurile de folosință prevăzute de Codul funciar al Republicii Moldova** (nr. 22/2024), iar în cazurile în care Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare își dorește o statistică pe mai mulți indicatori ai terenurilor agricole, urmează să implementeze și să creeze un cadastru agricol (de specialitate), pe care să îl organizeze și să îl țină din sursele bugetului de stat.

Mai mult ca atât, **impunerea unei evidențe funciare de către APL, în lipsa unui soft corespunzător și a delimitării integrale a terenurilor și înregistrării în Registrul bunurilor imobile nici nu are sens**. Aceste reglementări vor servi drept noi privilegii pentru organele de control pentru a critica activitatea APL și a sancționa angajații din administrația publică locală (nu vor fi îndeplinite aceste reglementări pentru că nu este posibil).

În nota de fundamentare la proiect, autorul relevă că: „Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național”, dar această afirmație este valabilă doar pentru că partea principală de cheltuieli necesare ținării unei

asemenea evidențe **incumbă autorităților publice locale și cade pe bugetele locale**. În acest sens, **solicităm autorului să efectueze un studiu privind cheltuielile reale necesare și utile, ocazionate de completarea și ținerea evidenței unor asemenea date detaliate, precum și să simuleze completarea tabelelor**.

Reiterăm, că în APL, nu există un „serviciu pentru reglementarea regimului proprietății funciare”, iar angajații în funcțiile publice din administrația publică locală sunt specialiști, specialiști principali, șefi de serviciu, secție, direcție, etc. Nici Codul funciar nr. 22/2024 nu prevede o asemenea entitate juridică. În general, sintagma de „reglementarea regimului proprietății funciare” este o reminiscență din perioada sovietică și nu are în prezent un temei normativ și faptic, or, reglementarea regimului proprietății funciare este resortul Parlamentului, Guvernului și APL.

Regretăm, că autorul proiectului, prin expunerile sale în Sinteză, ignoră atenționările privind gravele abateri de la prevederile legislației.

CALM consideră că proiectul nu poate fi adoptat în redacția propusă și solicită revizuirea acestuia reieșind din observațiile și obiecțiile menționate.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM