



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 129 din 08 mai 2025

Agenția Geodezie, Cartografie și
Cadastru

info@agcc.gov.md

nadejda.josanu@agcc.gov.md

copie:

Ministerul Finanțelor

cancelaria@mf.gov.md

AVIZ

la proiectul Ordinului Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu privire la aprobarea modelului de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță din cadrul întovărășirilor pomicole amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/509 din 29.04.2025 de avizare a proiectului Ordinului Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru cu privire la aprobarea modelului de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță din cadrul întovărășirilor pomicole amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (în continuare - proiectul).

1. În anexa nr. 1, pct. 3 din proiect (*Se consideră căsuță de vacanță, construcția înregistrată cu modul de folosință “căsuță de vacanță” în Registrul bunurilor imobile, amplasată pe un teren înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu modul de folosință “lot pomicol” din cadrul întovărășirilor pomicole*);

cuvintele „cu modul de folosință “căsuță de vacanță” necesită a se exclude, pe motiv că nu toate construcțiile înregistrate pe loturile pomicole au anume această înscriere (căsuță de vacanță).

2. Considerăm oportun ca și căsuțele de vacanță care nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, însă **IP CBI deține datele despre parametrii acestora** (care au fost recepționate și sunt prezente în partea grafică) să fie supuse procedurii de evaluare și impozitare ulterioară, **fiind necesară o normă în acest sens în proiect.** Desigur, ar fi un rezultat și mai așteptat (pentru stat și APL) dacă proiectul ar propune soluții și pentru căsuțele de vacanță existente, dar care nu sunt nici în partea grafică a cadastrului (să fie evaluate), pe motiv că numărul acestora este unul foarte mare (căsuțele de vacanță neînregistrate).

3. Propunem completarea proiectului cu un punct care să prevadă **că hotarele zonelor valorice** (pentru loturile pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole) **sunt schematice** și, respectiv, **modificarea automată** (în partea grafică a cadastrului și în modelul de evaluare) a hotarelor acestora, **în cazul actualizării/precizării hotarelor (comune) unităților**

administrativ-teritoriale și/sau a întovărășirilor pomicole, fără aprobarea unui nou ordin. În anexa nr. 2 la proiect se observă clar faptul că hotarele zonelor valorice sunt aproximative și nu corespund cu limitele reale din natură (care probabil corespund cu grafica hotarelor întovărășirilor pomicole, reieșind din parametrii geometrici care au existat la etapa constituirii inițiale a întovărășirilor pomicile).

4. Constatăm că nici în proiect și nici în nota de fundamentare nu sunt oferite exemple relevante (de referință) privind valorile estimate ale unor loturi pomicole și căsuțe de vacanță, fiind necesară, cel puțin în nota de fundamentare, pentru a oferi o viziune clară asupra potențialelor rezultate ale estimării.

5. Denumirile întovărășirilor pomicole necesită a se expune exact conform înregistrării acestora în Registrul de stat al unităților de drept (registrul persoanelor juridice).

6. Anunțăm că, la invitația Dumneavoastră, reprezentantul CALM va participa la discuțiile publice asupra proiectului, care vor avea loc la data de 15 mai 2025, ora 10:00, la sediul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. Totodată, solicităm ca toate materialele aferente proiectului definitive în urma consultărilor și avizărilor, inclusiv baza de date valorice, studiile și indicatorii de calitate, să fie furnizate către CALM pentru a fi diseminate APL în vederea utilizării la necesitate.

În acest sens, solicităm ca la discuțiile publice anunțate să fie prezentate și exemplele (rezultate de referință) privind valorile estimate ale unor loturi pomicole și căsuțe de vacanță.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM
igor.cristal@calm.md