



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.126 din 02 mai 2025

**Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare**

cancelaria@maia.gov.md
nicoleta.necrutu@maia.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de lege privind utilizarea, conservarea și protecția solurilor
(număr unic 317/MAIA/2025)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-4499 din 23.04.2025, privind avizarea proiectului de lege privind utilizarea, conservarea și protecția solurilor (număr unic 317/MAIA/2025), în continuare - proiectul.

1. În Articolul 4 din proiect (*Scopul și obiectul legii (2) Prevederile prezentei legi, se aplică proprietarului de terenuri și ale altor deținători de terenuri*):

pe lângă greșeala gramaticală sesizată autorului (articolul posesiv „ale” este de prisos), atragem atenția la reglementarea prevăzută de Codul funciar nr. 22/2024, la art. 4, care stabilește, că:

„(1) Subiecți ai relațiilor funciare sunt deținătorii de terenuri. (2) În sensul prezentului cod, prin deținători de terenuri se înțeleg titularii dreptului de proprietate, ai drepturilor reale limitate asupra terenurilor, precum și cei care, conform legislației civile, au calitatea de posesor de terenuri”, i.e., prin sintagma „deținătorii de terenuri” se subînțeleg și titularii dreptului de proprietate.

Totodată, proiectul stabilește și competențele mai multor entități, deci, acesta nu se referă doar la deținătorii de terenuri, inclusiv proprietarii (art. 4 alin. (2) din proiect).

2. Referitor la Articolul 18 (*Atribuțiile și obligațiile în domeniul amenajării teritoriului a autorităților administrației publice locale de nivelul doi* *Autoritățile administrației publice locale de nivelul doi au următoarele competențe: a) examinează și aprobă proiectele de organizare a teritoriului privind ameliorarea și protecția solului; b) la solicitarea reprezentanților organului de stat abilitat cu gestionarea și protecția resurselor de sol, acordă sprijin la executarea atribuțiilor lor*):

atragem atenția că competențele vizate se suprapun cu competențele autorităților administrației publice locale (APL) de nivelul întâi (art. 19 lit. b) și lit. c) din proiect), totodată, având în vedere că APL din municipiul Chișinău și municipiul Bălți exercită și competențe de nivelul întâi și al doilea, **considerăm necesară excluderea din proiect a art. 18, integral, cu renumerotarea.**

3. Referitor la Articolul 20 (*Atribuțiile și obligațiile serviciului pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare*):

menționăm, că nu există în prezent o asemenea entitate („serviciul pentru reglementarea de stat a regimului proprietății funciare”), motiv din care este necesară excluderea din proiect.

4. Referitor la Articolul 27 (*Controlul și inspecția gestionării solurilor (1) Controlul și inspecția privind gestionarea durabilă a solurilor se realizează prin intermediul autorității administrative cu atribuții în domeniul mediului, și de autoritățile administrației publice locale*):

menționăm, că potrivit art. 5 lit. e) din Codul funciar nr. 22/2024, de competența Guvernului ține asigurarea și organizarea controlului privind folosirea și protecția solului, iar APL nu dețin asemenea competențe în domeniu.

Totodată, în conformitate cu statuările constituționale și cu prevederile Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (art. 6), delegarea de competențe către APL este însoțită obligatoriu de asigurarea resurselor financiare necesare și suficiente realizării acestora, respectiv, delegarea este efectivă doar din momentul în care a avut loc transferul resurselor financiare și materiale necesare și suficiente.

Prin urmare, este necesară excluderea din art. 27 alin. (1) a textului „*și de autoritățile administrației publice locale*” sau acordarea resurselor financiare și materiale necesare și suficiente pentru realizarea competenței privind „*controlul și inspecția privind gestionarea durabilă a solurilor*”.

5. Proiectul nu prevede o incluziune armonioasă (nici cel puțin printr-o normă de trimitere) a prevederilor capitolului X din Codul funciar nr. 22/2024 „Ameliorarea solului și amenajarea terenurilor”, inclusiv a măsurilor de protecție și ameliorare a solului (teritorial-organizatorice, agroameliorative, silvoameliorative, hidroameliorative). Se propune autorului să soluționeze această inadvertență.

6. Proiectul conține mai multe greșeli gramaticale și de structură morfologică (de exemplu, sintagma „*autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare*”, cu precizările ce urmează în text între paranteze, se repetă de mai multe ori), care necesită a fi înlăturate.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM