|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

***AGENŢIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ŞI CADASTRU***

***A REPUBLICII MOLDOVA***

***Ordin nr. \_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 mun. Chișinău***

*Cu privire la aprobarea modelului de evaluare a*

*loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din*

*cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate*

*localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării*

În scopul executării prevederilor art. 27 alin. (2) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102,   
art. 773), cu modificările ulterioare, pct. 27 din Anexa nr. 1 și pct. **23 din Anexa nr. 2** la Hotărârea Guvernului nr. 827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2020, nr. 313-317, art. 990), cu modificările următoare,

**ORDON:**

1. Se aprobă modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.1);
2. Se aprobă materialele conexe modelului de evaluare indicat la pct.1:
3. Harta zonelor valorice și descrierea narativă a zonelor valorice aplicate în modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.2);
4. Coeficienții factorilor valorici aplicați în modelul de evaluare a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării (Anexa nr.3);
5. Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile va utiliza modelul de evaluare și materialele conexe acestuia pentru evaluarea și reevaluarea masivă a loturilor pomicole, cu sau fără căsuțe de vacanță, din cadrul întovărășirilor pomicole, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova, în scopul impozitării.
6. Controlul asupra executării prezentului ordin se pune în sarcina domnului   
   Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
7. Prezentul ordin intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Director general Ivan DANII**