

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

H O T Ă R Ă R E nr. _____

din _____ 2025

Chișinău

**privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire
la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea
Guvernului nr. 940/2023**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Anexele nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 940/2023, (Monitorul Oficial, 2027, nr. 13-16 art. 12), cu modificările ulterioare, vor avea următorul cuprins:

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

Indicele rândului		Categoriile și deținătorii de terenuri		Numărul rândului		Numărul deținătorilor funciari		Suprafața totală (6+46+58+68+78+90)		Din care		Terenuri cu destinație agricolă																									

Terenuri cu destinație agricolă														
37	Total	Teren pentru cultivarea culturilor de plante energetice lemnoase	Teren pentru instalarea sistemelor fotovoltaice solare	Terenuri pentru construcția instalațiilor eoliene		Terenuri pentru construcția sistemelor de stocare a energiei baterii	Teren pentru construcția instalațiilor de biogaz	Teren pentru înființarea fâșiilor forestiere de protecție a câmpurilor	Teren pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă	Teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărașirilor pomicole	Teren degradat	Teren pentru grădini	Teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice	Teren pentru pășuni și fânețe
		inclusiv	inclusiv		inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv	inclusiv
38		teren ocupat de culturile de plante energetice lemnoase, excepție terenurile destinate fondului apelor												
39		terenuri ocupate de instalații de panouri fotovoltaice solare												
40	Total													
41		terenuri ocupate de instalații eoliene												
42		terenuri ocupate de instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de producere a energiei electrice												
43		terenuri ocupate de instalații cu sisteme de stocare a energiei în baterii și instalațiile de racordare necesare,												
44		terenuri ocupate de instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de stocare a energiei electrice												
45		terenuri ocupate de instalații de biogaz, precum și de clădiri, instalații și echipamente integrate în ciclul tehnologic de producere a energiei electrice												
46		terenuri aflate în diferite grade de degradare, ocupate sau proiectate pentru a fi ocupate de fâșii forestiere de protecție a câmpurilor.												
47		terenuri și drumurile publice în scopul efectuării transportului producției agricole și pentru accesul mașinilor agricole necesare în procesul de producție.												
48														
49														
50														
51		terenuri amplasate sau urmează să fie amplasate cu scop turistic, în localitățile rurale												
52		terenuri acoperite de vegetație ierboasă perenă												

Terenuri destinate fondului forestier																			
53	Total	Terenuri acoperite cu păduri	Terenuri în curs de regenerare, plantații înființate în scopuri forestiere	Terenuri destinate împădurii și reîmpădurii	Terenuri care servesc nevoilor de cultură forestieră				Terenuri care servesc nevoilor de producție silvice	Terenuri care servesc nevoilor administrației silvice	Terenuri afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocupate de construcții și terenuri aferente acestora)					Terenurile neproductive			
		inclusiv	inclusiv	inclusiv		inclusiv				inclusiv	inclusiv		inclusiv						inclusiv
54		Teren în care domină arbori	teren cu destinație forestieră parcurs cu lucrări de regenerare sau regenerat natural (pe terenuri goale, pe parchete în urma tăierilor rase, pe parchete cu tăieri selective de regenerare, conservare ori reconstrucție ecologică după ultima tăiere etc.),	terenuri degradate						teren care servește nevoilor de producție silvică sunt destinate ligniculturii, culturii de răchită, pomilor de Crăciun, arborilor și arbuștilor ornamentali și fructiferi de plante medicinale și melifere.	teren cu destinație forestieră destinate asigurării hranei vânatului și producerii de furaje								
55																			
56																			
57																			
58		Total																	
59		pepiniere																	
60		solarii																	
61		plantaie																	
62		cultiuri de plantă-mamă																	
63																			
64																			
65																			
66		Total																	
67		amenajamente silvice (sedii administrative																	
68		cabane																	
69		fazanerii																	
70		instalații și amenajări speciale de creștere a peștelui																	
71		crescătorii de animale de interes cinegetic																	
72		drumuri forestiere																	
73		linii parcelare																	
74		culoare pentru conducte și linii electrice																	
75		spații industriale de prelucrare a produselor pădurii, alte dotări tehnice specifice sectorului forestier.																	
76		Total																	
77		mlaștini																	
78		stânci																	
79		pante abrupte																	
80		alunecări de teren																	
81		solonețuri																	

Terenuri destinate fondului de ape																		
	Total	Terenuri aflate sub ape				Terenuri pe care sunt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor				Amenajări piscicole				Terenuri repartizate pentru fâșiile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale și a colectoarelor		Terenuri folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură necesitățile de apă potabilă, de apă tehnică, de apă curativă și alte necesități de interes public		
		Total	inclusiv			Total	inclusiv			Total	inclusiv			Total	inclusiv			
82																		
83	Total																	
84			albiile cursurilor de apă															
85			cuvetele lacurilor															
86			cuvetele iazurilor și ale rezervoarelor de apă															
87			mlaștinile															
88	Total																	
89	baraje																	
90			diguri de protecție contra inundațiilor															
91			stații de pompare a apei															
91			sisteme de irigare: bazine de apă și conducta de presiune															
93			clădirile centralelor hidroelectrice															
94			sonde de apă															
95			fântâni															
96	Total																	
97			fermă piscicolă cu umplere naturală															
98			fermă piscicolă cu umplere prin pompare															
99			fermă piscicolă (viviera) flotabilă															
100			lac															
101	Total																	
102			fâșii de deviere (de pe maluri) de protecție															
103			fâșii riverane de protecție															
104	Total																	
105			fântâni arteziene /sonde)de apă															
106			stații de pompare															
107			izvoare															

Terenurile destinate construcțiilor și amenajărilor																				
110	Total	Terenuri pentru amplasarea construcțiilor locativ						Terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii			Terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice			Terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale		Terenuri pentru amplasarea obiectivelor recreative		Terenuri pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale		
		inclusiv						inclusiv			inclusiv			inclusiv		inclusiv				
110	Total	case individuale (case cu curte),																		
111		blocuri de locuit																		
112		locuințe sociale																		
113		locuințe de serviciu																		
114		locuințe de manevră																		
115		hoteluri-azil																		
116		cămine																		
117		locuințe cu statut special																		
118		case de vacanță																		
119		structuri de primire turistică cu funcții de cazare																		
120	Total																			
121		piețe comerciale																		
122		depozite anero																		
123		centre comerciale																		
124		magazine																		
125		bănci																		
126		alte construcții comerciale de prestări servicii																		
127	Total																			
128		terenuri aferente obiectivelor administrației publice centrale și locale																		
129		întreprinderile de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat																		
130		obiectivele de învățământ și educație																		
131		obiectivele de cultură																		
132		obiectivele de sport																		
133		obiectivele de sănătate publică																		
134		obiectivelor de cult, cimitirelor, necropolelor și infrastructurii de gestionare a deșeurilor																		
135	Total																			
136		terenuri pe care sunt amplasate sau pot fi amplasate clădiri de producere și păstrare a utilităților, instalațiilor sau dispozitivelor specifice																		
137		terenuri destinate efectuării diverselor operațiuni de păstrare și livrare a materialelor sau a produselor finite potrivit destinației acestora																		
138		terenuri întreprinderilor de generare a energiei																		
139	Total																			
140	construcții																			
141		instalații și amenajări pentru odihnă																		
142		turism																		
143		spații verzi ale localităților																		
144	Total																			
145		terenuri utilizate pentru amplasarea stațiilor de epurare a apelor																		
146		centralelor electrice de termoficare																		
147		cazangerii																		
148		stații de pompare a apelor, cu excepția celor de captare, precum și a fântânilor arteziene.																		

Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere																		
149	Total	Terenuri pentru drumuri publice din intravilan						158	Terenuri publice extravilan	Terenuri pentru transportul feroviar				Terenuri pentru transportul aerian	Terenuri pentru transportul naval	Terenuri pentru transportul prin conducte		
		inclusiv								inclusiv	inclusiv					inclusiv	inclusiv	
150	acostamente																	
151	șanțuri																	
152	rigole																	
153	trotuare																	
154	plantații rutiere																	
155	piste pentru cicliști																	
156	suprafețe adiacente destinate parării, staționării sau opriri anexe																	
157	suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora																	
159	ampriza drumului																	
160	zonele de siguranță																	
161	zonele de protecție																	
162	Total																	
163	linii de cale ferată și alte structuri																	
164	stații de cale ferată																	
165	dispozitive de alimentare cu energie electrică																	
166	rețele de comunicații																	
167	sisteme de alarmă																	
168	sisteme de centralizare și interblocare																	
169	sisteme informatonale																	
170	sisteme de comunicare și de control al traficului																	
171	clădiri																	
172	edificii speciale pentru deservirea transportului feroviar																	
173	Total																	
174	suprafețele de teren destinate activităților aeronautice civile legate de proiectarea, construcția, atestarea, repararea, întreținerea și operarea aeronavelor civile, aerodromurilor																	
175	obiective de infrastructură aeronautică civilă, celor legate de serviciile de navigație aeriană, de pregătirea personalului aeronautic civil, precum și suprafețele de teren																	
176	Total																	
177	teren ocupate de construcții																	
178	instalații																	
179	echipamente amplasate pe teritoriul și în acvatoriul porturilor maritime																	
180	Total																	
181	gaze naturale																	
182	gaze petroliere																	
183	hidrocarburi gazeoase artificiale și produse petroliere																	

Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere										Terenuri cu destinație specială									
		Terenuri pentru rețele electrice			Terenuri pentru rețele de comunicații electronice				Terenuri pentru exploatare miniere		Terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională								
		inclusiv			inclusiv				inclusiv		inclusiv								
184	Total																		
185		obiecte administrative pentru producere și reparație																	
186		stații de transformare																	
187		echipamente și utilaje de transformare și de comutare																	
188		instalații auxiliare ale rețelelor de distribuție și transport al energiei electrice																	
189		obiecte de valorificare a potențialului de energie din surse regenerabile de energie (instalații eoliene, sisteme fotovoltaice solare)																	
190	Total																		
191		rețele de comunicații electronice și/sau de infrastructura asociată acestora																	
192		clădiri administrative																	
193		baze de producție																	
194		ateliere pentru reparație																	
195		depozite																	
196		construcții destinate în special furnizorilor de rețea de comunicații electronice																	
197	Total																		
198		prospecțiuni																	
199		exploatare miniere sau pentru extragerea de zăcămintele de substanțe minerale utile																	
200	Total																		
201		terenurile pe care sunt amplasate obiective militare																	
202		zonele militare restricționate																	
203		terenurile repartizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, centrelor de instruire, poligoanelor, aerodromurilor, construcțiilor, instalațiilor, instituțiilor de învățământ din domeniul militar, autorităților administrative și instituțiilor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne																	
204		terenurile pe care sunt amplasate încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale aparținând unităților militare și instituțiilor militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militar																	
205		spațiile (poligoanele) pentru parcare tehnică militară, terenurile pe care sunt amplasate atelierele de reparație, depozitele pentru păstrarea carburanților și a pieselor de schimb, stațiile de alimentare a mașinilor																	
206		terenurile pentru decolare/aterizarea aeronavelor și a aparatelor de zbor (aerodromurile și heliporturile), căile ferate de acces																	
207		bazinele acvatice de instruire/lacurile de acumulare/lazurile, stațiile de pompare și epurare a apei, comunicațiile ingineresti și plantațiile de protecție																	
208		amenajările care deservesc activitățile din domeniile securității și apărării naționale																	
209		zonele de control de-a lungul frontierei de stat a Republicii Moldova																	
210		terenurile culoarului de frontieră și fâșia de protecție a frontierei																	
211		alte elemente ale infrastructurii de apărare, stabilite conform prevederilor legislației																	

Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor patrimoniului cultural																	
	Total	Terenuri destinate ocrotirii naturii							Terenuri ale bunurilor de patrimoniu cultural								
		inclusiv								inclusiv							
		rezervații științifice	parcuri naționale	monumente ale naturii	rezervații naturale	rezervații peisajiste (de peisaj geografic)	rezervații de resurse	arii cu management multifuncțional		grădini dendrologice	grădini zoologice	alte obiective și complexuri naturale din cadrul ariilor naturale protejate de stat	terenuri pe care sunt amplasate monumeente ce fac parte din patrimonial cultural	patrimonial arheologic	monumente de for public	morminte și opera comemorative de război, dacă acestea nu sunt amplasate pe terenurile dintr-o altă categorie de destinație	
211																	
212																	
213																	
214																	
215																	
216																	
217																	
218																	
219																	
220																	
221																	
222																	
223																	
224																	
225																	
226																	

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rândului
A	B	C
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:	1
I.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>	2
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat	3
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,	4
I.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> sectoare de încercări a soiurilor de plante	5
I.1.3.	Gospodării auxiliare	6
I.1.4.	Alte întreprinderi	7
I.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>	8
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	9
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, <i>din care:</i>	10
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate	11
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat,	12
I.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> loturi auxiliare	13
I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	14
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>	15
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>	16
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii	17
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,	18
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	19
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă	20
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	21
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>	22
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social	23
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>	24
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei	25
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,	26
I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	27
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă	28
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	29
I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>	30
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>	31
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii	32
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,	33
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani	34
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă	35
I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	36
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>	37
I.3.3.1.	Terenuri proprii	38

I.3.3.2.	Terenuri arendate,	39
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	40

I.3.3.2.1.1.	Subarendă	41
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	42
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>	43
I.3.4.1.	Terenuri proprii	44
I.3.4.2.	Terenuri arendate,	45
I.3.4.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	46
I.3.4.2.1.1.	Subarendă	47
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	48
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care:</i>	49
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii	50
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,	51
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	52
I.3.4.1.2.1.1.	Subarendă	53
I.3.4.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	54
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha, <i>din care:</i>	55
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii	56
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate,	57
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	58
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă	59
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	60
I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha, <i>din care:</i>	61
I.3.4.3.1.	Terenuri proprii	62
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,	63
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	64
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă	65
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	66
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>	67
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii	68
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,	69
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv: pe un termen mai mare de 5 ani</i>	70
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă	71
I.3.4.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune	72
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult	73
I.3.6.	Terenuri prelucrate independent de către particulari (persoane fizice - proprietari)	74
I.3.7.	Loturi pomicole	75
I.3.8.	Loturi auxiliare	76

I.3.9.	Alte terenuri	77
II.	Terenuri destinate fondului forestier, din care:	78
II.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	79
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,	80
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice	81
II.1.2.	Loturi auxiliare	82
II.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	83
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	84
III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:	85
III.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	86
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor	87
III.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	88
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	89
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:	90
IV.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	91
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, <i>din care:</i>	92
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	93
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, <i>din care:</i>	94
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale	95
IV.2.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	96
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	97
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	98
IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	99
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public	100
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>	101
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>	102
IV.3.1.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	103
IV.3.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>	104
IV.3.2.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit	105
V.	<i>Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere</i>	106
V.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	107
V.1.1.	Terenuri destinate transporturilor	108
V.1.1.2.	Terenuri rețelelor de comunicații	109
V.1.1.3.	Terenuri exploatarea miniere	110
V.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale inclusiv:</i>	111
V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor	112
V.2.2.2.	Terenuri rețelelor de comunicații	113
V.2.2.3.	Terenuri exploatarea miniere	114

VI	Terenuri cu destinație specială.	115
VI.1	Terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională	116
VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:	117
VII.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>	118
VII. 1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat	119
VII. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi	120
VII.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	121
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>	122
VIII.	TOTAL TERENURI, din care:	123
VIII.1.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	124
VIII.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	125
VIII.3.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>	126

**FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE IRIGARE)**

Indicele rândului		Categoriile și deținătorii de terenuri		Supraf ața totală (21+22)	Teren irigat		Terenuri cu destinație agricolă																														
					terenuri pentru producția agricolă																	terenuri pentru culturi de plante energetice lemnoase	Total terenuri agricole (6+20)														
		inclusiv			inclusiv																																
		total			terenuri arabile																																
		sisteme mobile		sisteme staționare		total		inclusiv		sere		solarii		răsadnițe		pârloagă		livezi		vii		plantații de nuci		plantații de dud		plantații eterooleaginoase		plantații de arbuști fructiferi		grădini		pășuni și fânețe (cele cu vegetație)		plantații agroforestiere și silvopastorale		loturi pomicole din cadrul întovărașirilor pomicole	
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22														
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:																																				
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:																																				
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat																																				

[illegible]

[illegible]

I.3.4.4. 2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani																					
I.3.4.4. 2.1.1.	Subarendă																					
I.3.4.4. 2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune																					
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult																					
I.3.6.	Terenuri prelucrate independent de către particulari (persoane fizice - proprietari)																					
I.3.7.	Loturi pomicole																					
I.3.8.	Loturi auxiliare																					
I.3.9.	Alte terenuri																					
II.	Terenuri destinate fondului forestier, din care:																					
II.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>																					
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,																					
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice																					
II.1.2.	Loturi auxiliare																					
II.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>																					
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>																					

III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:																					
III.1.	Terenuri proprietate a statului, inclusiv:																					
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor																					
III.2.	Terenuri proprietate a statului																					
III.3.	Terenuri proprietate privată																					
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:																					
IV.1.	Terenuri proprietate a statului, inclusiv:																					
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, din care:																					
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale																					
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, din care:																					
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și																					

II.1.2.	Loturi auxiliare																					
II.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>																					
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>																					
III.	<i>Terenuri destinate fondului apelor, din care:</i>																					
III.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>																					
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor																					
III.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>																					
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>																					
IV.	<i>Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:</i>																					
IV.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>																					
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, din care:																					

[illegible]

[illegible]

V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor																					
V.2.2.2.	Terenuri rețelelor de comunicații																					
V.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>																					
V.1.1.	Terenuri destinate transporturilor																					
V.1.1.2.	Terenuri rețelelor de comunicații																					
V.1.1.3.	Terenuri exploatarea miniere																					
V.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrative - teritoriale inclusiv:</i>																					
V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor																					
V.2.2.2.	Terenuri rețelelor de comunicații																					
V.2.2.3.	Terenuri exploatarea miniere																					
VI.	Terenuri cu destinație specială:																					
VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu																					

**FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE DESECARE)**

Indicele rândului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Teren desecat			Terenuri cu destinație agricolă							Alte terenuri
					teren arabil	pârloagă	grădini	pășuni și fânețe (cele cu vegetație)	plantații agroforestiere și silvopastorale	loturi pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole	total terenuri agricole (5+6+7+8+9+10)	
		suprafața totală	drenaj deschis	drenaj închis								
A	B	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I.	Terenuri cu destinație agricolă (total), din care:											
I.1.	Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:											
I.1.1.	Întreprinderi agricole de stat											
I.1.2.	Instituții de cercetări științifice și de învățământ,											
I.1.2.1.	inclusiv: sectoare de încercări a soiurilor de plante											
I.1.3.	Gospodării auxiliare											
I.1.4.	Alte întreprinderi											
I.2.	Terenuri proprietate publică a unităților administrative, inclusiv:											
I.2.1.	Terenuri din domeniul public											

I.2.2.	Terenuri din domeniul privat, <i>din care:</i>											
I.2.2.1.	Loturi pomicole neprivatizate											
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat,											
I.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> loturi auxiliare											
I.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>											
I.3.1.	Cooperative agricole, <i>inclusiv:</i>											
I.3.1.1.	Cooperative agricole de întreprinzător, <i>din care:</i>											
I.3.1.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.1.1.2.1.	Terenuri arendate,											
I.3.1.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.1.1.2.1.1.	Subarendă											
I.3.1.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.1.2.	Cooperative agricole de producție, <i>din care:</i>											
I.3.1.2.1.	Incluse în capitalul social											
I.3.1.2.2.	Incluse în capitalul împrumutat, <i>inclusiv:</i>											
I.3.1.2.2.1.	Terenuri ale membrilor cooperativei											
I.3.1.2.2.2.	Terenuri arendate,											

I.3.1.2.2.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.1.2.2.2.1.1.	Subarendă											
I.3.1.2.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.2.	Societăți pe acțiuni, <i>inclusiv:</i>											
I.3.2.1.	Societăți pe acțiuni, <i>din care:</i>											
I.3.2.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate,											
I.3.2.1.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.2.1.2.1.1.	Subarendă											
I.3.2.1.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.3.	Societăți cu răspundere limitată, <i>inclusiv:</i>											
I.3.3.1.	Terenuri proprii											
I.3.3.2.	Terenuri arendate,											
I.3.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.3.2.1.1.	Subarendă											
I.3.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.	Gospodării țărănești (de fermier), <i>inclusiv:</i>											
I.3.4.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.2.	Terenuri arendate,											

I.3.4.2.1.	<i>inclusiv</i> : pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.1.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de până la 10 ha, <i>din care</i> :											
I.3.4.1.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.1.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.1.2.1.	<i>inclusiv</i> : pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.1.2.1.	Subarendă											
I.3.4.1.2.1.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.2.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 10 până la 50 ha, <i>din care</i> :											
I.3.4.2.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.2.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.2.2.1.	<i>inclusiv</i> : pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.2.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.2.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.3.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața de la 50 până la 100 ha, <i>din care</i> :											

I.3.4.3.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.3.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.3.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.3.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.3.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.4.4.	Gospodării țărănești (de fermier) cu suprafața mai mare de 100 ha, <i>din care:</i>											
I.3.4.4.1.	Terenuri proprii											
I.3.4.4.2.	Terenuri arendate,											
I.3.4.4.2.1.	<i>inclusiv:</i> pe un termen mai mare de 5 ani											
I.3.4.4.2.1.1.	Subarendă											
I.3.4.4.2.1.2.	Terenuri aflate în posesiune											
I.3.5.	Mănăstiri, alte organizații (instituții) de cult											
I.3.6.	Terenuri prelucrate independent de către particulari (persoane fizice - proprietari)											
I.3.7.	Loturi pomicole											
I.3.8.	Loturi auxiliare											
I.3.9.	Alte terenuri											
II.	Terenuri destinate fondului forestier, <i>din care:</i>											
II.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											

II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,											
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice											
II.1.2.	Loturi auxiliare											
II.2.	<i>Terenuri proprietatea statului</i>											
II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:											
III.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor											
III.2.	<i>Terenuri proprietatea statului</i>											
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:											
IV.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, din care:											
IV.1.1.1.	Terenuri aferente întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor de stat											
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, din care:											
IV.1.2.1.	Terenuri aferente întreprinderilor,											

	instituțiilor și organizațiilor de stat											
IV.2.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>											
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public											
IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>											
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectivelor de cultură și de uz public											
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>											
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>											
II.	<i>Terenuri destinate fondului forestier, din care:</i>											
II.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
II.1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat,											
II.1.1.2	<i>inclusiv:</i> terenuri ale rezervațiilor științifice											
II.1.2.	Loturi auxiliare											
II.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											

II.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
III.	Terenuri destinate fondului apelor, din care:											
III.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
III.1.1.	Terenurile zonelor de protecție a apelor											
III.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale</i>											
III.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											
IV.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, din care:											
IV.1.	<i>Terenuri proprietate publică a statului, inclusiv:</i>											
IV.1.1.	Terenurile localităților urbane, din care:											
IV.1.1.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale											
IV.1.2.	Terenurile localităților rurale, din care:											
IV.1.2.1.	Terenurile aferente întreprinderilor de stat, instituțiilor publice și organizațiilor necomerciale											

IV.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv:</i>											
IV.2.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>											
IV.2.1.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public											
IV.2.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>											
IV.2.2.1.	Terenuri aferente obiectelor social-culturale și de uz public											
IV.3.	<i>Terenuri proprietate privată, inclusiv:</i>											
IV.3.1.	Terenuri ale localităților urbane, <i>din care:</i>											
IV.3.1.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit											
IV.3.2.	Terenuri ale localităților rurale, <i>din care:</i>											
IV.3.2.1.	Terenuri destinate construcțiilor individuale de locuit											
V.	Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere											
V.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											

V.1.1.	Terenuri destinate transporturilor											
V.1.1.2.	Terenuri rețelelor de comunicații											
V.1.1.3.	Terenuri exploatarei miniere											
V.2.	<i>Terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale inclusiv:</i>											
V.2.1.	Terenuri destinate transporturilor											
V.2.2.2.	Terenuri rețelelor de comunicații											
V.2.2.3.	Terenuri exploatarei miniere											
VI	Terenuri cu destinație specială											
VI.1.	<i>Terenuri proprietate a statului:</i>											
VI.1.1.	terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională											
VII	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural, din care:											
VII.1.	<i>Terenuri proprietate a statului, inclusiv:</i>											
VII. 1.1.	Terenuri ale ariilor protejate de stat											
VII. 1.2.	Terenuri ale spațiilor verzi											
VII.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>											
VII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											

VIII.	TOTAL TERENURI, din care:											
VIII.1.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>											
VIII.2.	<i>Terenuri proprietate a statului</i>											
VIII.3.	<i>Terenuri proprietate privată</i>											” ”

INFORMAȚIE
cu privire la modificările suprafețelor categoriilor
de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr.4 la formularul nr. 4 func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Numărul rândului	Total la 1.11 —	Au crescut din contul									Total creștere	Total la 1.11 —
				terenuri cu destinație agricolă	terenuri destinate fondului forestier	terenuri destinate fondului apelor	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatareii miniere	terenuri cu destinație specială	terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	modificării hotarelor administrativ-teritoriale	precizării suprafețelor		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	terenuri cu destinație agricolă	01		X										
2.	terenuri destinate fondului forestier	02			X									
3.	terenuri destinate fondului apelor	03				X								
4.	terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	04					X							
5.	terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatareii miniere	05						X						
6.	terenuri cu destinație specială	06							X					
7.	terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	07								X				
8.	Modificări în hotarele administrative	08	X								X		X	X
9.	Precizări	09	X									X	X	X
10.	Total s-au micșorat	10	X										X	X
11.	Total terenuri	11												

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor
cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 2 la formularul nr. 2.
func (în hectare)

Nr. crt.	Moduri de folosință	Numărul rândului	La 1.11 —	Au crescut din contul								Total creștere	La 1.11 —
				terenurilor cu destinație agricolă					Alte categorii de terenuri	precizării suprafețelor	modificării hotarelor administrative		
				arabil	pârloagă	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri					
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Pârloagă	02			X								
3.	Plantații multianuale	03				X							
4.	Pășuni și fânețe	04					X						
5.	Alte terenuri	05						X					
6.	Alte categorii de terenuri	06							X				
7.	Modificări în hotarele administrative	07	X										
8.	Precizări	08	X										
9.	Total s-au micșorat	09	X										
10.	Total terenuri	10	X										

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate
cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr. 3 la formularul nr. 3
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri și de folosință	Numărul rândului	La 1.11 —	Au crescut din contul								Total creștere	La 1.11 —
				terenurilor cu destinație agricolă				alte categorii de terenuri	modificării hotarelor administrative	construcției sistemelor noi de ameliorare	precizării suprafețelor		
				arabil	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri						
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Plantații multianuale	02			X								
3.	Pășuni și fânețe	03				X							
4.	Alte terenuri	04					X						
5.	Alte categorii de terenuri	05						X					
6.	Modificări în hotarele administrative	06	X										
7.	Trecute la categorii de terenuri neagricole	07	X										
8.	Precizări	08	X										
9.	Total s-au micșorat	09	X										
10.	Total terenuri	10											

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor
deseccate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr.1 la formularul nr. 4
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri și de folosință	Numărul rândului	La 1.11 —	Au crescut din contul								Total creștere	La 1.11 —
				terenurilor cu destinație agricolă				alte categorii de terenuri	modificării hotarelor administrative	construcției sistemelor noi de ameliorare	precizării suprafețelor		
				arabil	plantații multianuale	pășuni și fânețe	alte terenuri						
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Arabil	01		X									
2.	Plantații multianuale	02			X								
3.	Pășuni și fânețe	03				X							
4.	Alte terenuri	04					X						
5.	Alte categorii de terenuri	05						X					
6.	Modificări în hotarele administrative	06	X										
7.	Trecute la categorii de terenuri neagricole	07	X										
8	Precizări	08	X										
9	Total s-au micșorat	09	X										
10	Total terenuri	10											

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____

INFORMAȚIE
cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri
în hotarele unităților administrativ-teritoriale

Anexa nr.4 la formularul nr. 4
func. (în hectare)

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Numărul rândului	Total la 1.11	Au crescut din contul									Total creștere	Total la 1.11
				terenurilor cu destinație agricolă	terenurilor destinate fondului forestier	terenurilor destinate fondului apelor	terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor	Terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere	terenurilor cu destinație specială	terenurilor destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	modificării hotarelor administrativ-teritoriale	precizării suprafețelor		
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Terenuri cu destinație agricolă	01		X										
2.	Terenuri destinate fondului forestier	02			X									
3.	Terenuri destinate fondului apelor	03				X								
4.	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	04					X							
5.	Terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere	05						X						
6.	Terenuri cu destinație specială	06							X					
7.	Terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor de patrimoniu cultural	07								X				
8.	Modificări în hotarele administrative	08	X								X		X	X
9.	Precizări	09	X									X	X	X
10.	Total s-au micșorat	10	X										X	X
11	Total terenuri	11												

Șeful subdiviziunii pentru reglementarea regimului proprietății funciare _____ ”

2. Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PRIM-MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii și
industriei alimentare

Ludmila CATLABUGA

Nota de fundamentare
la proiectul de hotărâre de Guvern
privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru
aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației
cadastrului funciar

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, este elaborat pentru aducerea în concordanță a Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 cu modificările operate la Codul funciar nr. 22/2024 prin Legea nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, art. II, alin. (2). Din aceste considerente, este necesar expunerea în redacție nouă a anexei nr. 2 și nr. 4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar. Aprobarea proiectului va asigura coerența și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar și îmbunătățiri funciare.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
Necesitatea elaborării proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, este completarea cu noile categorii și moduri de folosință a terenurilor incluse în Codul funciar nr. 22/2024, inclusiv prin Legea nr. 60/2025 pentru modificarea Codului funciar nr. 22/2024, și pentru stabilirea unui mecanism de evidență a terenurilor până la crearea SI ”Cadastru funciar”.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Principalele prevederi ale proiectului sunt următoarele: <i>1. La Anexa nr.2 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar</i>

a) În fișa cadastrală centralizatoare coloanele cu nr. 9-52 din tabel, care fac parte din categoria destinația terenurilor agricole, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

b) Coloanele cu nr. 54-81 din tabel, care fac parte din categoria destinația terenurilor destinate fondului forestier au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

c) Coloanele cu nr. 84-107 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate fondului de ape, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

d) Coloanele cu nr. 110-148 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

e) Coloanele cu nr. 150-199 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate transporturilor rețelelor de comunicații electronice și exploatării miniere, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

f) Coloanele cu nr. 201-211 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

g) Coloanele cu nr. 212-226 din tabel, care fac parte din categoria terenuri destinate ocrotirii naturii și ale bunurilor patrimoniului cultural, au fost aduse în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

Totodată, au fost aduse în concordanță coloana ce ține de „indicele rândului” și „categoriile și deținătorii de terenuri” cu categoriile și modurile de folosință stabilite în Codul funciar

2. Anexa nr.4 la Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar

a) Anexa nr.4 la formularul nr.4 la cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

b) la Anexa nr.2 la formularul nr.2 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

c) Anexa nr.3 la formularul nr.3 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate cu destinație agricolă în hotarele unităților

administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

d) Anexa nr.1 la formularul nr.4 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor desecate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar;

e) Anexa nr.4 la formularul nr.4 cu privire la modificările intervenite în categoria terenurilor irigate cu destinație agricolă în hotarele unităților administrativ-teritoriale, a fost adus în concordanță în conformitate cu prevederile art. 23-31³ din Codul funciar.

Suplimentar, propunem ca proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar să intre în vigoare la momentul publicării în Monitorul Oficial.

Propunerea dată se argumentează prin faptul că primăriile anual până în luna decembrie prezintă informația privind întocmirea cadastrului funciar serviciilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare din raion, iar serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare este necesar să prezinte documentația cadastrală sistematizată anual, până la 25 februarie, în format electronic și pe suport de hârtie Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare.

Totodată, ANIF urmează să instruiască primăriile cum să întocmească Cadastrul funciar conform noilor categorii și moduri de folosință stabilite în Codul funciar nr. 22/2024.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.

În procesul de elaborare a proiectului de hotărâre au fost aplicate următoarele opțiuni alternative:

A fost analizată opțiunea „*a nu face nimic*”, care presupune lipsa de intervenție în crearea unui mecanism legal de evidență a terenurilor până la crearea SI ”Cadastru funciar”. Conform prevederilor Codului funciar nr. 22/2024 au fost modificate și completate unele categorii de terenuri și modurile de folosință a acestora, neconcordanța actului normativ va genera mai multe dezavantaje și anume:

- lipsa unui cadru legislativ nou de reglementare a relațiilor funciare actualizat necesităților actuale și pe viitor,

- lipsa controlului și evidența terenurilor în Cadastrul funciar cu privire la protecția și utilizarea mai eficientă a terenurilor.
- clasificarea neuniformă a destinațiilor de terenuri și modurilor de folosință a acestora;
- lipsa datelor reale privind terenurile după destinație și mod de folosință

Conform celor menționate pentru o evidență corectă a fondului funciar al RM este necesar aprobarea noilor clasificări a terenurilor, și a modurilor de folosință a acestora.

Opțiunea de elaborare și aprobare a proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, va contribui la respectarea prevederilor legislației funciare.

Din considerentele invocate, se consideră necesar elaborarea și aprobarea proiectului de hotărâre enunțat.

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, va avea drept impact pozitiv asupra sectorului public prin aducerea în concordanță a actelor normative cu noile reglementări din Codul funciar nr. 22/2024, și va asigura coerență și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu va avea impact negativ asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Implementarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar”, nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului Proiectul privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, va avea impact pozitiv asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Proiectul privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar, nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, la data de 11 aprilie 2025, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarare-de-guvern-privind-modificarea-hotararii-de-guvern-nr-9402023-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-continutul-documentatiei-cadastrului-funciar/14283
7. Concluziile expertizelor
Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Informația privind rezultatele expertizelor va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție și juridică.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Implementarea prevederilor proiectului nu necesită modificarea altor acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului hotărârii de Guvern privind modificarea Hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va asigura implementarea acesteia și va acorda suport autorităților publice locale și centrale în acest scop.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 0 22 204 512; E-mail:cancelaria@maia.gov.md;WEB:www.maia.gov.md

Nr. 16 – 05/ 1154 din 23.04.2025

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, solicită înregistrarea *proiectului hotărârii de Guvern privind modificarea hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

**cu privire la înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului de hotărâre de Guvern privind modificarea hotărârii de
Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
conținutul documentației cadastrului funciar**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea hotărârii de Guvern nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar este elaborat în scopul aducerii în concordanță a actului normativ cu prevederile Codului funciar nr.22/2024.
	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (PNA,	Art.79, alin. (2) lit.b) din Codul funciar nr.22/2024

	<i>PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale)</i>	
5.	Lista autorităților și instituțiilor a căror avizare este necesară	Cancelaria de Stat Ministerul Finanțelor Ministerul Afacerilor Interne Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Mediului Ministerul Apărării Ministerul Energiei Agenția de Guvernare Electronică Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Agenția Proprietății Publice Serviciului de Informații și Securitate Serviciul Tehnologia Informației și Securitate Cibernetică Serviciului de Protecție și Pază de Stat Congresul Autorităților Locale din Moldova Comitetul executiv al UTA Găgăuzia <i>Expertizare:</i> Ministerul Justiției Centru Național Anticorupție
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	5 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Daniela Motricală, consultantă superioară, Direcția îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-557; e-mail: daniela.motricala@maia.gov.md
8.	Anexe	- Proiectul hotărârii - Nota de fundamentare
9.	Data și ora depunerii cererii	(semnat electronic)
10.	Semnătura	(semnat electronic)

Ministru

Ludmila CATLABUGA