

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2024

Chișinău

**cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și
utilizare a terenurilor cu destinație specială**

În temeiul art. 55, alin. (5) din Codul Funciar nr. 22/2024 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 07.03.2024, nr. 93-95 art. 137), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Finanțelor.
3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 7 martie 2025.

PRIM-MINISTRU

DORIN RECEAN

Contrasemnează:

Ministerul Apărării

Anatolie Nosafii

Ministerul Afacerilor Interne

Adrian Efros

Ministrul Finanțelor

Victoria Belous

REGULAMENTUL

privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

1. Regulamentul privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (în continuare – Regulament), stabilește modul de repartizare/transmitere și utilizare a terenurilor cu destinație specială.

2. În sensul prezentului Regulament, se definesc următoarele noțiuni principale:
terenuri cu destinație specială – terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională.

terenuri utilizate permanent - terenuri repartizate pentru construcția și funcționarea de lungă durată a facilităților de securitate și apărare națională.

terenuri utilizate temporar - terenuri utilizate pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională.

3. Terenurile cu destinație specială destinate necesităților de apărare națională ale Ministerului Apărării sunt administrate de minister prin intermediul Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 982/2018 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

4. Terenurile cu destinație specială destinate necesităților de securitate sunt administrate de către Ministerului Afacerilor Interne, Serviciul de Informații și Securitate, Serviciul de Protecție și Pază de Stat și Serviciul Vamal.

5. În cazul în care, în apropierea terenurilor destinate necesităților apărării naționale sau în zona de interes militar, se inițiază desfășurarea lucrărilor de construcții, în special locative, la etapa incipientă se va coordona și solicita avizul Ministerului Apărării în vederea instituirii fâșiei de protecție, în corespundere cu Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

6. În situația în care, în apropierea fâșiei de protecție a frontierei de stat se inițiază desfășurarea lucrărilor de construcții, la etapa incipientă se va coordona și solicita avizul Serviciului Vamal.

Capitolul II

MODUL DE REPARTIZARE/TRANSMITERE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

7. Modurile de folosință a terenurilor destinate necesităților de securitate și apărare națională, sunt stabilite în art. 55, alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024.

8. Transmiterea terenurilor proprietate publică a statului pentru necesități de securitate și apărare națională, se efectuează prin hotărâre de Guvern, la propunerea Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne sau Ministerul Finanțelor, după caz.

9. Transmiterea terenurilor proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale pentru modurile de folosință indicate la art. 55, alin. (3) din Codul Funciar nr. 22/2024, se face prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia, la solicitarea și acordul Guvernului.

10. Autoritățile administrației publice centrale care administrează terenuri cu destinație specială, în baza Deciziei autorităților deliberative a consiliului local, prezintă Guvernului pentru examinare și aprobare proiectul de hotărâre privind propunerea de transmitere a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului.

11. Transmiterea în folosință a terenurilor cu destinație specială pe unități/subunități militare se aprobă de către Marele Stat Major al Armatei Naționale, cu avizul prealabil al Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

12. Pentru instituțiile și autoritățile administrative din subordinea Ministerului Apărării transmiterea terenurilor se aprobă de către Ministrul Apărării, cu avizul prealabil al Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

13. Transmiterea în folosință a terenurilor cu destinație specială pentru necesități de securitate se efectuează de către Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerului Finanțelor, după caz.

14. Terenurile cu destinație specială pentru necesitățile de securitate și apărare națională nu pot fi transmise în arendă, locațiune, comodat și concesiune.

Capitolul III

MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

15. Terenurile cu destinație specială destinate pentru securitatea și apărarea națională pot fi folosite în funcție de necesitățile și obiectivele strategice ale statului, folosirea în alte scopuri este interzisă.

16. Terenurile cu destinație specială sunt utilizare în următoarele moduri de folosință:

16.1 *terenuri utilizate pentru amplasarea obiectivelor militare, și anume:*

a) cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite pentru păstrarea echipamentului special al armatei, gări, porturi, aeroporturi destinate armatei, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale;

b) echipamente militare (arme și muniții);

c) instalații militare de comunicații și control.

16.2 *terenuri utilizate pentru zonele militare restricționate, și anume:*

a) zone terestre militare care includ bazele militare, zonele de exerciții și antrenamente, zone de securitate, zone de interdicție și teritorii de apărare;

b) zone fluviale militare, includ zonele de apărare fluvială, zonele de exerciții militare pe fluviu, zone de securitate pentru infrastructură critică, zone de patrulare și monitorizare, zone de intervenție rapidă, zone de control al traficului fluvial, zone de protecție a frontierei.

16.3 *terenuri utilizate pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare, și anume:*

a) centre de instruire (centre de instruire de bază, centre de instruire avansate, școli de ofițeri, centre de instruire operațională, centre de simulare și antrenament, centre de instruire pentru forțele speciale, centre de instruire pentru armamente și echipamente, centre de instruire pentru medici militari, centre de instruire pentru suport logistic și centre de instruire internaționale);

b) poligoane (poligoane de tragere, poligoane de manevre, poligoane de explozivi, poligoane de explozivi, poligoane de instrucție pentru vehicule, poligoane de antrenament pentru artilerie, poligoane pentru instrucție în mediu urban și rural, poligoane de simulare și antrenament, poligoane de instrucție pentru operațiuni speciale, poligoane de testare a echipamentelor);

c) aerodromuri militare (pentru operațiuni aeriene, pregătire piloți și echipajului, exerciții tactice, transport de trupe și echipamente, întreținere și reparație, apărare și securitate, misiuni umanitare și salvare, testare și evaluare, controlul traficului aerian și desfășurarea operațiunilor internaționale);

d) construcții și instalații militare, se referă la centre de comandă și control, baze operaționale, ateliere de reparație și suport, centre de logistică, fortificații și apărare, posturi de supraveghere și control, centre de comunicații, centre de operațiuni internaționale și baze temporare sau avansate);

e) instituții de învățământ din domeniul militariei, cum ar fi academii și școli de comandă;

f) autorități administrative și instituții din subordinea Ministerului Apărării sau a Ministerului Afacerilor Interne.

16.4 terenuri utilizate pentru amplasarea încăperilor ce aparțin unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militariei, și anume:

a) pentru producție (încăperi folosite pentru fabricarea și asamblarea armamentului, munițiilor și altor echipamente esențiale pentru desfășurarea activităților militare);

b) pentru încăperi administrative (încăperi de comandă și control, încăperi de gestionare a personalului, încăperi de finanțe și buget, secretariat, birou de protocol, birou de gestionare a crizelor);

c) pentru locuințe (cazare pentru ofițeri și militari, locuințe pentru familiile personalului, săli de instruire și adăposturi de urgență);

d) pentru necesități social-culturale (biblioteci și centre de studiu, săli de seminar și ateliere, săli de conferințe și prezentări, centre de instruire, etc.).

16.5 terenuri utilizate pentru spații (poligoane), și anume:

a) parcare tehnicii militare, cum ar fi vehicule blindate, vehicule de artilerie, rachete și sisteme de lansare, vehicule de suport și logistică, aviație militară, etc.);

b) ateliere de reparație (diagnosticare și evaluare tehnică, revizie tehnică, testare și verificare);

c) depozite pentru carburanți și piese de schimb;

d) stații de alimentare a mașinilor (stații de combustibil, stații de benzină și motorină, stații de încărcare pentru vehicule electrice).

16.6 terenuri utilizate pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și aparate de zbor military, și anume:

a) aeroporturi militare (pentru decolarea/aterizarea aeronave militare)

- b) taxipiste și drumuri de acces;
- c) heliporturi militare;
- d) căi ferate de acces (pentru transportul echipamentelor și proviziilor, mobilitate tactică și strategică și suport logistic).

16.7 *terenuri utilizate pentru infrastructura acvatică, și anume:*

- a) bazine acvatice de instruire militară (piscine de instruire, bazine pentru instruire navală, pentru operațiuni speciale, pentru navigație și supraviețuire);
- b) lacuri de acumulare/lacuri militare (lacuri de acumulare construite special pentru baze militare și lacuri existente utilizate în scopuri militare);
- c) stații de pompare și epurare a apei (pentru desfășurarea neîntreruptă a operațiunilor militare, asigurând disponibilitatea constantă a resurselor de apă necesare);
- d) comunicații ingineresti acvatice (poduri și pasaje acvatice, diguri, baraje de apă, găuri de scufundare și terenuri amfibii);
- e) plantații de protecție (pajiști, terenuri împăduri, perdele de arbori și zone de camuflaj).

16.8 *terenuri utilizate pentru amenajări din domeniul securității și apărării, și anume:*

- a) terenuri cu obstacole (fortificații, diguri, zăbrele și bariere).

16.9 *terenuri utilizate pentru amplasarea zonelor de control al frontiere de stat, și anume:*

- a) posturi de control al frontierei de stat;
- b) turnuri și stații de supraveghere;
- c) drumuri de frontieră;
- d) sisteme de barieră și securitate a frontierei de stat.

16.10 *terenuri utilizate pentru culoarul de frontieră și fâșii de protecție a frontierei de stat* (zonă geografică situată de-a lungul frontierei naționale (terenuri directe adiacente frontierei și este destinată pentru gestionarea și monitorizarea activităților acesteia).

17. Utilizarea terenurilor proprietate publică a statului/unităților administrativ teritoriale pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională se efectuează în baza unui acord de colaborare.

18. În cazul terenurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, acordul de colaborare se aprobă prin decizia autorității deliberative a unităților administrativ teritoriale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

Capitolul IV

CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A CATEGORIEI DE DESTINAȚIE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

19. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează conform procedurii stabilite în Codul funciar nr.22/2024.

20. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională poate fi efectuată doar în scopul de a asigura:

20.1. infrastructura teritorială de apărare națională și necesităților de securitate;

20.2. dezvoltarea infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai a militarilor.

21. Schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează de către Guvern în baza unei analize/argumentări efectuate de către Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerul Finanțelor, după caz.

Notă de fundamentare
la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea
Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu
destinație specială (implementarea Codului funciar nr.22/2024)

<p style="text-align:center">1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare La elaborarea proiectului a participat Ministerul Apărării și Ministerul Afacerilor Interne.</p> <p>Menționăm faptul că prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.98/2024 a fost instituit Grupul de lucru pentru elaborarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială.</p>
<p style="text-align:center">2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</p>
<p>2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ</p> <p>Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (implementarea Codului funciar nr.22/2024), este elaborat în scopul executării art.55 alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).</p> <p>Scopul reglementărilor menționate este de a stabili modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, destinate necesităților de securitate și apărare națională.</p> <p>Aprobarea proiectului va stabili proceduri clare ce țin de utilizarea terenurilor cu destinație specială.</p>
<p>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative</p> <p>Menționăm faptul că în prezent nu există un act normativ care ar reglementa norme ce țin de utilizarea terenurilor cu destinație specială și nu sunt proceduri reglementate ce țin de repartizarea/transmiterea și utilizarea terenurilor cu destinație specială. Cu toate că, conform prevederilor art. 55 din Codul funciar nr.828/1991 stabilește că: „Modul de repartizare și de utilizare a terenurilor destinate necesităților de apărare, trupelor de interne, întreținerii și controlului frontierei de stat este stabilit de Guvern”, însă pînă în prezent acesta nu a fost elaborat.</p> <p>Reieșind din cele expuse și ținînd cont că art. art.55 alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025), stabilește că modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială se stabilește de Guvern, este necesar de elaborarea și aprobarea unui act normativ în acest scop.</p> <p>Din considerentul că, conform prevederilor pct.6, 12) din Hotărîrea Guvernului nr.695/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare are misiunea de a elabora politici în domeniu îmbunătățiri funciare, <i>relații funciare</i> și monitoring funciar la solicitarea autorităților care</p>

gestionează terenuri cu destinație specială prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.98/2024, a fost creat un grup de lucru în acest scop care a acordat suport la elaborarea proiectului Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), pentru a asigura executarea art.55 alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principalele prevederi ale proiectului sunt următoarele:

1. proiectul Hotărârii

Se propune aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială conform anexei.

Astfel, controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne și Ministerul Finanțelor ținând cont că sunt responsabili de gestionarea și utilizarea terenurilor cu destinație specială pentru necesitățile de securitate și apărare națională.

De asemenea, hotărârea dată va intra în vigoare la data de 7 martie 2025, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024.

2) proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială

Proiectul dat stabilește modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială și se propune a fi structurat în IV capitole.

1) Capitolul I, DISPOZIȚII GENERALE, se propune definirea unor noțiuni specifice și anume:

- *terenuri cu destinație specială* – terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională;

- *terenuri utilizate permanent* - terenuri repartizate pentru construcția și funcționarea de lungă durată a facilităților de securitate și apărare națională;

- *terenuri utilizate temporar* - terenuri utilizate pentru exerciții militare, antrenamente și alte activități temporare legate de securitate și apărare națională.

Menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art. 55, alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024, terenurile cu destinație specială includ terenurile destinate necesităților de securitate și apărare națională ale Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne, Serviciului de Informații și Securitate, Serviciului de Protecție și Pază de Stat, Poliției de Frontieră și ale Serviciului Vamal.

Astfel, se propune de stabilit că terenurile cu destinație specială destinate necesităților de apărare națională ale Ministerului Apărării să fie administrate de

Ministerul Apărării prin intermediul Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 982/2018 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării, iar terenurile cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se vor administra de către Ministerului Afacerilor Interne, Serviciul de Informații și Securitate, Serviciul de Protecție și Pază de Stat, Poliția de Frontieră și Serviciul Vamal.

De asemenea, se propune ca în cazul în care, în apropierea terenurilor menționate se va iniția desfășurarea unor lucrări de construcții, în special locative, la etapa incipientă să se coordoneze și să se solicite avizul Ministerului Apărării în vederea instituirii fâșiei de protecție, în corespundere cu Codul urbanismului și construcțiilor. Iar în situația în care, în apropierea fâșiei de protecție a frontierei de stat se inițiază desfășurarea lucrărilor de construcții, la etapa incipientă se va coordona și solicita avizul Serviciului Vamal.

2) Capitolul II, MODUL DE TRANSMITERE/REPARTIZARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, stabilește proceduri ce țin de transmiterea terenurilor cu destinație specială.

Modurile de folosință a terenurilor cu destinație specială sunt stabilite în art. 55, alin. (3) din Codul funciar nr. 22/2024. Se propune ca transmiterea terenurilor proprietate publică a statului pentru modurile de folosință indicate la art. 55, alin. (3) din Codul Funciar nr. 22/2024, să se efectueze prin hotărâre de Guvern, la propunerea Ministerului Apărării, Ministerului Afacerilor Interne sau Ministerului Finanțelor, după caz.

În cazul transmiterii terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale pentru necesități de securitate și apărare națională, se va face prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia, la solicitarea și acordul Guvernului.

Propunerea de transmitere a terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în proprietate publică a statului, pentru necesități de securitate și apărare se va prezenta Guvernului de către autoritățile administrației publice centrale care administrează terenurile date, în baza Deciziei autorităților deliberative a consiliului local.

Astfel, se propune ca în cazul transmiterii în folosință a terenurilor cu destinație specială pentru necesități de apărare pe unități/subunități militare să se aprobe de către Marele Stat Major al Armatei Naționale, cu avizul prealabil al Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării, iar pentru instituțiile și

autoritățile administrative din subordinea Ministerului Apărării transmiterea terenurilor să se aprobe de către Ministrul Apărării, cu avizul prealabil al Agenției Asigurare Resurse și Administrare Patrimoniu a Ministerului Apărării.

De asemenea, se propune ca transmiterea în folosință a terenurilor cu destinație specială pentru necesități de securitate să se efectueze de către Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerului Finanțelor, după caz.

Totodată, din considerentul că este interzis utilizarea terenurilor cu destinație specială în alte scopuri decât pentru necesitățile de securitate și apărare națională, se stabilește în proiect că acestea nu pot fi transmise în arendă, locațiune, comodat și concesiune.

3) Capitolul III, MODUL DE UTILIZARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, stabilește norme de utilizare a terenurilor pentru necesități de securitate și apărare.

Terenurile cu destinație specială destinate pentru securitatea și apărarea națională pot fi folosite în funcție de necesitățile și obiectivele strategice ale statului. Ținând cont de modurile de folosință stabilite la art.55, alin. (3) acestea pot fi utilizate ca:

- *terenuri pentru amplasarea obiectivelor militare și anume:* cazărmi, tabere sau raioane de dispunere a uneia ori mai multor unități militare, depozite pentru păstrarea echipamentului special al armatei, gări, porturi, aeroporturi destinate armatei, poligoane, nave, ambarcațiuni, aeronave, transporturi militare, aflate în gestiunea ori încredințate pentru pază și apărare Armatei Naționale și echipamente militare (arme și muniții) și c) instalații militare de comunicații și control).

- *terenuri pentru zonele militare restricționate și anume:* zone terestre militare care includ bazele militare, zonele de exerciții și antrenamente, zone de securitate, zone de interdicție și teritorii de apărare și zone fluviale militare, includ zonele de apărare fluvială, zonele de exerciții militare pe fluviu, zone de securitate pentru infrastructură critică, zone de patrulare și monitorizare, zone de intervenție rapidă, zone de control al traficului fluvial, zone de protecție a frontierei.

- *terenuri pentru amplasarea și desfășurarea activității unităților militare și anume:* centre de instruire (centre de instruire de bază, centre de instruire avansate, școli de ofițeri, centre de instruire operațională, centre de simulare și antrenament, centre de instruire pentru forțele speciale, centre de instruire pentru armamente și echipamente, centre de instruire pentru medici militari, centre de instruire pentru suport logistic și centre de instruire internaționale), poligoane (poligoane de tragere, poligoane de manevre, poligoane de explozivi, etc.

- *terenuri pentru amplasarea încăperilor ce aparțin unităților militare și instituțiilor de învățământ din domeniul militariei și anume:* pentru producție (încăperi folosite pentru fabricarea și asamblarea armamentului, munițiilor și altor echipamente esențiale pentru desfășurarea activităților militare), pentru încăperi administrative (încăperi de comandă și control, încăperi de gestionare a personalului, încăperi de finanțe și buget, secretariat, birou de protocol, birou de gestionare a crizelor), pentru locuințe (cazare pentru ofițeri și militari, locuințe pentru familiile personalului, săli de instruire și adăposturi de urgență) etc.

- *terenuri pentru spații (poligoane) și anume:* parcare tehnicii militare, cum ar fi vehicule blindate, vehicule de artilerie, rachete și sisteme de lansare, vehicule de suport și logistică, aviație militară, etc.), ateliere de reparație (diagnosticare și evaluare tehnică, revizie tehnică, testare și verificare), depozite pentru carburanți și piese de schimb și stații de alimentare a mașinilor (stații de combustibil, stații de benzină și motorină, stații de încărcare pentru vehicule electrice).

- *terenuri pentru decolarea/aterizarea aeronavelor și aparate de zbor militar și anume:* aeroporturi militare (pentru decolarea/aterizarea aeronave militare), taxipiste și drumuri de acces, heliporturi militare și căi ferate de acces (pentru transportul echipamentelor și proviziilor, mobilitate tactică și strategică și suport logistic).

- *terenuri pentru infrastructura acvatică și anume:* bazine acvatice de instruire militare (piscine de instruire, bazine pentru instruire navală, pentru operațiuni speciale, pentru navigație și supraviețuire), lacuri de acumulare/iazuri militare (lacuri de acumulare construite special pentru baze militare și lacuri existente utilizate în scopuri militare), stații de pompare și epurare a apei (pentru desfășurarea neîntreruptă a operațiunilor militare, asigurând disponibilitatea constantă a resurselor de apă necesare), comunicații ingineresti acvatice (poduri și pasaje acvatice, diguri, baraje de apă, găuri de scufundare și terenuri amfibii) și plantații de protecție (pajiști, terenuri împăduri, perdele de arbori și zone de camuflaj).

- *terenuri pentru amenajări din domeniul securității și apărării și anume:* terenuri cu obstacole (fortificații, diguri, zăbrele și bariere).

- *terenuri pentru amplasarea zonelor de control al frontiere de stat și anume:* posturi de control al frontierei de stat, turnuri și stații de supraveghere, drumuri de frontieră și sisteme de barieră și securitate a frontierei de stat.

- *terenuri pentru culoarul de frontieră și fâșii de protecție a frontiere și anume:* zonă geografică situată de-a lungul frontierei naționale (terenuri directe adiacente frontierei și este destinată pentru gestionarea și monitorizarea activităților acesteia).

Conform informației Ministerului Apărării utilizarea terenurilor proprietate publică a statului/unităților administrativ teritoriale pentru antrenamente și alte

activități temporare legate de securitate și apărare națională se efectuează în baza unui acord de colaborare cu proprietarii de teren. În cazul terenurilor proprietate publică a unităților administrativ teritoriale, acordul de colaborare se aprobă prin decizia autorității deliberative a unităților administrativ teritoriale/Adunării Populare a UTA Găgăuzia.

4) În Capitolul IV, CERINȚELE SPECIFICE DE SCHIMBARE A CATEGORIEI DE DESTINAȚIE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, se stabilește că schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează doar în scopul de a asigura: infrastructura teritorială de apărare națională și necesităților de securitate și dezvoltare a infrastructurii militare și îmbunătățirea condițiilor de serviciu și de trai a militarilor.

De asemenea, se propune ca schimbarea destinației terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională să se efectueze de către Guvern în baza unei analize/argumentări efectuate de către Ministerul Apărării, Ministerul Afacerilor Interne sau Ministerul Finanțelor, după caz. Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională se efectuează conform procedurii stabilite în Codul funciar nr.22/2024.

Totodată, menționăm că proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), va intra în vigoare la 7 martie 2025.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- aplicarea neuniformă a legislației din domeniul funciar;
- interpretarea neconformă de către autoritățile publice centrale și locale a utilizării terenurilor cu destinație specială;
- utilizarea unor norme desuete și neaplicabile;
- lipsa unor proceduri de utilizare a terenurilor cu destinație specială.

Din aceste considerente este necesar de aprobat proiectul dat în scopul executării art.55, alin. (5) din Codul funciar nr.22/2024 (care va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), va avea drept impact asupra sectorului public prin aducerea în concordanță a actelor normative cu noile reglementări

din Codul funciar nr.22/2024, și va asigura coerență și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu va avea impact negativ asupra sectorului privat.

4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal

4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.

4.5. Impactul asupra mediului

Implementarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu va avea impact asupra mediului.

4.6. Alte impacturi și informații relevante

Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.

5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE

5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*, instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.

5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE

Proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, a fost plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare, compartimentul transparența decizională și pe platforma particip.gov.md la data 26.03.2024. <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarire-a-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-regulamentului-privind-modul-de-repartizare-si-utilizare-a-terenurilor-cu-destinatie-speciala/12959>.

Totodată, în scopul elaborării proiectului menționat, prin ordinul Ministerului nr. 98/2024 a fost creat un grup de lucru. Menționăm faptul că, grupul de lucru s-a întrunit în două ședințe de lucru (din 19 iulie, 4 septembrie), unde a discutat draftul proiectului definitivat inclusiv și propunerile prezentate de către membrii grupului de lucru.

7. Concluziile expertizelor

Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului menționat nu este necesar de adus în concordanță alte acte normative.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), autoritățile responsabile de administrarea terenurilor cu destinație specială vor asigura realizarea și punerea în aplicare a prevederilor menționate.

**Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Vladimir BOLEA



MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun.Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/885 din 18.06.2024
La nr.16-05/1830 din 11.06.2024

Ministrul Agriculturii și Industriei Alimentare

Ministerul Apărării a examinat solicitarea cu privire la elaborarea/ajustarea actelor normative în scopul asigurării implementării Codului funciar nr. 22/2024 (în vigoare 07 martie 2025), și comunică.

Actualmente este în proces de definitivare proiectul de hotărâre de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.345/2003 cu privire la apărarea națională (număr unic 41/MA/2024), care conține reglementări vizavi de modul de utilizare a loturilor de teren cu destinație specială.

În ceea ce privește **modalitatea de repartizare a terenurilor proprietate publică a statului cu destinație specială de apărare, această prerogativă (administrarea din numele Guvernului a proprietății publice, inclusiv repartizarea/distribuția, evidența, monitorizarea acesteia) aparține în exclusivitate Agenției Proprietății Publice, potrivit Hotărârii Guvernului nr.902/2017.**

Secretar de stat

Digitally signed by Plop Sergiu
Date: 2024.06.18 11:24:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sergiu PLOP



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**

Nr. 16/1796 din „19” aprilie 2024

**Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare**

Ministerul Afacerilor Interne a examinat demersul cu referire la lista actelor normative și a cadrului tehnico-metodologic necesar a fi elaborat/ajustat în scopul implementării Codului funciar nr. 22/2024, în speță elaborarea actului normativ de reglementare a modului de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială (art. 55 alin. (5) din Codul funciar) și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Reieșind din misiunea, funcțiile, domeniile de activitate și drepturile reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 693/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, considerăm că, **elaborarea proiectului actului normativ prenotat excedă domeniile de competență ale Ministerului. Or, elaborarea acestuia ține de competența organului central de specialitate care asigură elaborarea politicilor în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.**

Subsidiar, Ministerul Afacerilor Interne exprimă disponibilitatea desemnării reprezentanților în cadrul grupului de lucru și acordării suportului necesar pentru elaborarea proiectului actului normativ citat, implicit înaintarea obiecțiilor și propunerilor la etapa avizării acestuia.

Secretar de stat

Digitally signed by Misail-Nichitin Daniella
Date: 2024.04.19 18:03:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Daniella MISAIL-NICHITIN

Exe: Vitalie Cozmolici
Tel: 0222 55746
E-mail: vitalie.cozmolici@mai.gov.md

str. bd. Ștefan cel Mare, 75, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373 255 830
E-mail: secretariat@mai.gov.md Pagina web: www.mai.gov.md



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare și Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16-04/3247 din 02.10.2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea *proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE

**privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului
privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială**

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială.
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare De asemenea, la elaborarea proiectului a participat Ministerul Apărării și Ministerul Afacerilor Interne. Menționăm faptul că prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare nr.98/2024 a fost instituit Grupul de lucru pentru elaborarea proiectului menționat.
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind

		<p>modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială, este elaborat în scopul executării art. 55, alin. (5) din Codul funciar nr. 22/2024.</p> <p>Scopul reglementărilor menționate este de a reglementa proceduri ce țin de repartizarea și utilizarea terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională.</p> <p>Aprobarea proiectului va reglementa proceduri de utilizare și folosință a terenurilor cu destinație specială destinate necesităților de securitate și apărare națională.</p>
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Codul funciar nr.22/2024, art. 55, alin. (5) (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).
5.	Lista autorităților și instituțiilor căror avizare este necesară	<p>Ministerul Finanțelor</p> <p>Ministerul Apărării</p> <p>Ministerul Afacerilor Interne</p> <p>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</p> <p>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</p> <p>Ministerul Mediului</p> <p>Agenția Proprietății Publice</p> <p>Serviciul de Informații și Securitate</p> <p>Serviciul de Protecție și Pază de Stat</p> <p>Congresul Autorităților Locale din Moldova</p>
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	10 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Angela Dogotari, Șef Direcție îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-543, e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md
8.	Anexe	- Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind

		modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială. - Nota de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de repartizare și utilizare a terenurilor cu destinație specială.
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

**Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare**

Vladimir BOLEA

Ex: Angela Dogotari
tel. 022-204-543
angela.dogotari@maia.gov.md