



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr.67 din 27 februarie 2023

Ministerul Muncii și Protecției Sociale

[secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md)

[viorica.vladicescu@social.gov.md](mailto:viorica.vladicescu@social.gov.md)

copie:

Cancelaria de stat

[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3  
(număr unic 91/MMPS/2024)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-1780 din 15.02.2024, privind avizarea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 (număr unic 91/MMPS/2024) (în continuare – proiectul), și comunică următoarele.

După pct. 5 din Regulamentul ce se aprobă prin proiect, **se propune completarea cu un nou punct (cu renumerotarea celorlalte), cu următorul cuprins:**

„Este eligibil de a obține o locuință în condițiile prezentei legi beneficiarul al/a cărei soț/soție deține în proprietate privată sau în proprietate comună o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat sau comună, dobândită prin moștenire, donație sau până la încheierea căsătoriei”. **Temeiul propunerii este art. 5 alin. (4) din Legea nr. 323/2023.**

Proiectul **urmează a fi completat corespunzător cu prevederi vizând dreptul de abitație a persoanelor care vor locui, după caz, împreună cu beneficiarul în locuință** (începând cu cererea inițială a potențialului beneficiar în care urmează a fi nominalizate persoanele care vor dobândi drept de abitație, finalizând cu hotărârea de Guvern prin care se vor aproba beneficiarii și se vor încheia contractele de donație, respectiv se vor înregistra drepturile în registrul bunurilor imobile).

Se recomandă introducerea unor **reguli pentru cvorumul Comisiei** de transmitere a locuințelor (de ex. 2/3 din numărul de membri) **și pentru votul simplu** (simpla majoritate a celor prezenți cu condiția prezenței cvorumului necesar) **sau calificat** (de ex., majoritatea absolută a membrilor). De asemenea, se recomandă **introducerea unor prevederi prin care să se facă posibilă activitatea Comisiei prin mijloace tehnice de comunicare video/audio la distanță** (gen „zoom”), în special că membrii Comisiei și Președintele sunt funcționari publici sau persoane cu demnitate publică, care se vor sustrage săptămânal (potrivit proiectului) din activitățile sale de bază. În cazul în care nu se vor reglementa aceste proceduri ale Comisiei, ar putea exista blocaje în activitatea acesteia.

Se recomandă **introducerea în subsidiar în proiect a unei reguli în privința desemnării reprezentanților asociațiilor obștești** (de ex., în cazul lipsei de reprezentanți din partea asociațiilor

obștești care să satisfacă cerințele proiectului, să fie propusă delegarea din oficiu a reprezentanților din partea unor asociații ale lichidatorilor catastrofei de la Cernobîl).

Se recomandă **introducerea unor prevederi privind autentificarea notarială a contractelor de donație a locuințelor** (cine va semna contractele din partea statului, la distanță sau cu prezență fizică în fața notarului, cine va suporta achitarea taxei de stat și a serviciilor notariale).

**Prin urmare, susținem promovarea proiectului cu luarea în considerație a propunerilor și a recomandărilor sus-menționate.**

**Cu respect,**

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex.: Igor Cristal, expert CALM  
Tel: 22-35-09