



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr.72 din 29 februarie 2024

**Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării**
secretariat@mdd.gov.md
tatiana.demidcenco@mdd.gov.md

copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

*la proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea proiectului de lege cu privire la
modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a
pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)*
(număr unic 130/MDED/2024)

Congresul Autorităților Locale din Moldova a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 18-69-1893 din 19.02.2024, privind avizarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică) (număr unic 130/MDED/2024) (în continuare – proiectul).

Solicităm convocarea unei ședințe de lucru pe marginea problemei în cauză, cu participarea (on-line) a tuturor reprezentanților APL, care își vor manifesta voința în acest sens (CALM poate asigura prin mijloacele sale tehnice conexiunea on-line a participanților la ședință). Ulterior, va fi propus spre examinare un proiect de lege care să corespundă cerințelor unităților administrativ-teritoriale și să respecte și uniformitatea reglementărilor legale.

Proiectul în redacția prezentată nu poate fi acceptat pe motiv că nu doar că nu va soluționa problema care se dorește a se reglementa, ci va crea altele noi, și mai dificile. APL nu își pot permite (dar nici nu se justifică economic având în vedere costurile rapoartelor de evaluare) să efectueze rapoarte de evaluare la fiecare caz de arendă sau locațiune a bunurilor sale. Mai mult, o asemenea obligație nici nu se impune potrivit prevederilor Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Legea nr. 436/2006, la art. 77 (Administrarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale) alin. (2) și (3) prevede:

„(2) **Actele juridice de administrare și de dispoziție** privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) **Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție** privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat **este necesară întocmirea raportului de evaluare**, de către evaluator, cu cel mult 2 ani pînă la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege”.

Prin urmare, doar actele de dispoziție (vânzare-cumpărare, suprafață) urmează să fie însoțite de un raport de evaluare, nu și actele de administrare, cum este arenda sau locațiunea.

La baza conceptului de determinare a plăților de arendă și de locațiunea trebuie să stea metodologia aprobată de consiliile locale, care să aibă în partea de fundamentare a acestora - unul sau câteva rapoarte de evaluare a bunurilor din localitate.

Totodată, proiectul urmează să reglementeze și alte relații funciare (plăți), nu doar de arendă, ci și de locațiune, suprafață, posibil și servituți oneroase.

După ședința de lucru pe marginea problemei în cauză, se va reveni cu soluții asupra proiectului în sensul celor menționate *supra*.

Anexă: Materiale pe un litigiu judiciar al Primăriei Răuțel, r. Fălești cu referință la subiect.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM
Tel.22-35-09 , igor.cristal@calm.md