



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr. 50 din 15 februarie 2024

Agenția Geodezie, Cartografie și  
Cadastru  
[info@agcc.gov.md](mailto:info@agcc.gov.md)  
[lilian.mindov@arfc.gov.md](mailto:lilian.mindov@arfc.gov.md)

copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*repetat II la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 (număr unic 1174/ARFC/2023)*

#### **1. Considerații generale**

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/188 din 12.02.2024 de avizare repetată II a proiectului de hotărâre cu privire la modificarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 (număr unic 1174/ARFC/2023), [în continuare – proiectul de hotărâre].

CALM a analizat prevederile proiectului de hotărâre prin prisma legislației în vigoare și a blocajelor actuale în procesul de delimitare a proprietății publice, precum și a intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

#### **2. Legislația aplicabilă**

- Codul funciar din 1991;
- Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice;
- Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Legea nr. 348/2023 pentru modificarea legii privind delimitarea proprietății publice;
- Legea nr. 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;
- Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023;

- Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 34/2024 cu privire la modificarea unor hotărâri ale Guvernului (din domeniul delimitării proprietății publice);
- Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative).

### **3. Constatări și propunere asupra proiectului de hotărâre:**

3.1. Proiectul de hotărâre prevede operarea modificărilor în hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, urmare a modificărilor efectuate în Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, prin Legea nr. 348/2023 (în vigoare din 13.01.2024).

3.2. Scopul modificărilor enunțat în nota informativă este asigurarea impulsivității și facilitării procesului de delimitare a proprietății publice prin revizuirea atribuțiilor comisiilor de delimitare, îmbunătățirea procedurii de delimitare a proprietății publice prin impunerea unor reguli clare și eficiente, prin stabilirea autorităților care vor elabora și implementa politicile statului în domeniul dat, vor raporta Guvernului despre progresele înregistrate, impedimentele întâmpinate, precum și vor monitoriza mersul executării lucrărilor de delimitare. O parte din reglementările proiectului au fost transferate în proiectul unui act (ordin) al autorității centrale de specialitate.

3.3. **Se propune** la poz. 9) din proiectul de hotărâre (9) *Se completează cu pct. 41<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:*

*”41<sup>1</sup>. Delimitarea terenurilor incluse în cadrul delimitării masive ca ”zonă de litigiu”, se va realiza prin procedura selectivă, din contul părții care nu a putut proba poziția sa prin documente confirmative) completarea, după cuvintele „procedura selectivă” cu cuvintele „iar în caz de determinare a apartenenței prin instanța de judecată, recuperarea cheltuielilor ocazionate urmează a fi efectuată”. În formularea actuală a proiectului de hotărâre este posibilă interpretarea că persoana interesată trebuie să obțină mai întâi bugetarea costurilor de către cealaltă parte, apoi să realizeze procedura selectivă.*

**Solicităm luarea în considerație a propunerii menționate la promovarea proiectului de hotărâre.**

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex.: Igor Cristal, expert CALM  
Tel.22-35-09 , [igor.cristal@calm.md](mailto:igor.cristal@calm.md)