



Nr. 2 din 10 ianuarie 2024

Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova  
[secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)  
[denis.bosii@energie.gov.md](mailto:denis.bosii@energie.gov.md)

Copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*repetat la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind  
modificarea unor acte normative  
(promovarea cogenerării și sistemelor de alimentare centralizate cu energie termică)  
(număr unic 580/MEn/2023)*

#### **1. Consideratii generale**

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 08-2281 din 28.12.2023, privind avizarea repetată a proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea unor acte normative (promovarea cogenerării și sistemelor de alimentare centralizate cu energie termică) (număr unic 580/MEn/2023), [în continuare – proiectul de lege].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma legislației în vigoare și a intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

#### **2. Legislația aplicabilă**

- Constituția Republicii Moldova;
- Codul contravențional nr. 218/2008;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova;
- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 160/2010 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835/1996;
- Legea cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163/2010;
- Legea nr. 1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală;
- Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării;
- Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 139/2012 cu privire la ajutorul de stat;
- Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe;
- Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu;
- Legea nr. 1402/2002 serviciilor publice de gospodărie comunală;

- Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999;
- Hotărârea Guvernului nr. 102/2013 cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova pînă în anul 2030;
- Hotărârea Guvernului nr. 876/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind zonele de protecție a rețelelor termice.

### **3. Constatări principale:**

**3.1.** Autorul proiectului de lege apreciază propunerile de modificare a cadrului legal pertinent ca fiind necesare desfășurării activităților în sectorul electroenergetic și gazelor naturale, precum și eforturi care vor contribui la modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie în mun. Chișinău și Bălți, și vor spori securitatea energetică a statului prin promovarea tehnologiilor de cogenerare de înaltă eficiență, care sunt parte a SACET-urilor.

**3.2.** Proiectul mai urmărește uniformizarea principiilor similare legilor sectoriale din sectorul electroenergetic, al gazelor naturale și eficienței energetice; elaborarea principiilor de folosire a terenurilor și nominalizarea drepturilor asupra proprietății unui terț pentru construcția, exploatarea, întreținerea, reabilitarea sau modernizarea obiectivelor termoenergetice și a rețelelor termice; promovarea reconectării instituțiilor publice la SACET; impunerea obligativității de conectare la SACET a construcțiilor noi ce se află în raza SACET; stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a zonelor unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale; determinarea principiilor furnizării apei calde menajere ș.a.

**3.3.** Proiectul de lege utilizează neuniform noțiunea „administrator al condominiului”, în unele articole folosindu-se și noțiunea „administratorul/gestionarul fondului locativ”, iar în altele, pe ambele noțiuni în același alineat (ex. Art. V, art. 40 alin. (6). Se recomandă soluționarea acestei neuniformități.

**3.4.** Proiectul de lege nu este consecvent în privința (emiterii și prezentării) avizului unității termoenergetice cu privire la existența posibilității tehnice de racordare (se prezintă de solicitant și nu se solicită de către autoritățile administrației publice locale după recepționarea cererii de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare).

**3.5.** Proiectul de lege instituie norme ce prezintă probleme de constituționalitate, inclusiv imixtiune în autonomia locală, cu încălcarea inviolabilității dreptului de proprietate, și care vizează obligația autorităților publice locale de a transmite bunurile sale, inclusiv terenurile, în folosință gratuită către unități termoenergetice (chiar și exproprierea, inclusiv a dreptului de folosință, urmează a fi compenstată; a se vedea art. 2 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 488/1999).

**3.6.** Proiectul de lege este unul contradictoriu în privința (consecutivității și responsabilității) elaborării studiilor de fezabilitate și a planurilor locale de dezvoltare, precum și stabilirea și aprobarea zonelor unitare de alimentare cu energie termică.

**Având în vedere că proiectul de lege conține mai multe lacune și prevederi care contravin cadrului constituțional și legal în vigoare, se vor propune mai multe modificări și completări ale acestuia, menționate *infra*.**

### **4. Propuneri asupra proiectului de lege.**

Propunem următoarele modificări și completări ale proiectului de lege:

**4.1.** În Art. I (*Legea serviciilor publice de gospodărie comunală Articolul 2: 2) Noțiunea „gestionar al fondului locativ va avea următorul cuprins:*

*„gestionar al condominiului (în continuare – gestionar) – persoană fizică sau juridică împuternicită pentru exercitarea efectivă a obligațiilor ce țin de administrarea, întreținerea și exploatarea **bunurilor cu destinație de locuință**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu”) urmează a fi substituite cuvintele „**bunurilor cu destinație de locuință**” cu cuvintele „**unităților din condominiu**” conform terminologiei Legii nr. 187/2022. Considerăm*

**pertinentă propunerea și pentru cuvintele din textul proiectului de lege: „apartamente”, „încăperi nelocative”, „bun imobil”, la formele gramaticale corespunzătoare.**

**4.2.** În Art. II Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006 (*Articolul 14, alineatul (2) se completează cu litera p<sup>2</sup>) cu următorul cuprins:*

*„p<sup>2</sup>) aprobă, în condițiile legii, la propunerea primarului, zonele unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale”) după cuvintele „la propunerea primarului” urmează a fi completate cu cuvintele „bazată pe studiul de fezabilitate tehnică, economică și financiară avizat favorabil de către instituția publică de suport, precum planul de dezvoltare, prezentate de unitatea termoelectrică”. Această completare este necesară pentru a asigura predictibilitatea normei.*

**4.3.** În Art. II (*Articolul 29, alineatul (1) se completează cu literele s<sup>1</sup>) și s<sup>2</sup>) cu următorul cuprins: ”s<sup>1</sup>) asigură elaborarea prezintă spre aprobare consiliului local și stabilirea, în condițiile legii, a zonelor unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale” se propune substituirea lit. s<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:*

*„s<sup>1</sup>) propune, în condițiile legii, spre aprobare consiliului local pe baza studiului de fezabilitate tehnică, economică și financiară avizat favorabil de către instituția publică de suport, precum a planului de dezvoltare, prezentate de unitatea termoelectrică, a zonelor unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale”.*

**4.4.** În Art. III (*Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218/2008 (se completează cu Articolul 168<sup>1</sup>, cu următorul cuprins: „Articolul 168<sup>1</sup>. Încălcarea regulilor de emitere a autorizațiilor de construire în zonele de protecție a rețelelor termice, rețelelor electrice și de gaze naturale*

*Emiterea autorizației de construire în zonele de protecție a rețelelor termice, rețelelor electrice și de gaze naturale, fără acordul în scris al operatorului care exploatează respectivele rețele, se sancționează cu amendă de la 45 la 60 unități convenționale aplicate persoanei cu funcție de răspundere), se propune completarea cu cuvintele „dacă zonele de protecție respective au fost înscrise corespunzător cu drept de servitute sau alt drept în registrul de publicitate, sau au fost instalate îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone, sau au fost instalate panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau inscripții de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului neautorizat”. Această propunere este strict necesară pentru a asigura predictibilitatea normei, inclusiv excluderea interpretărilor speculative. Totodată, conform pct. 42 din Regulamentul privind zonele de protecție a rețelelor termice, aprobat prin hotărârea de Guvern nr. 876/2022: „Protecția rețelelor termice și asigurarea siguranței în funcționarea acestora sunt puse în sarcina unității termoelectrice care administrează aceste rețele, indiferent de forma sa organizațională și juridică”. Prin urmare, inițiativa de protecție a rețelelor termice aparține unităților termoelectrice, care sunt obligate să asigure înscrierea servituților corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile și să realizeze celelalte măsuri la îndemână. Aplicarea legii contravenționale în acest sens trebuie să rămână o măsură de ultim resort și foarte predictibilă în ceea ce privește ipoteza aplicării.*

**4.5.** Referitor la Art. IV (*Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010, se modifică după cum urmează: Articolul 3: se completează cu un alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:*

*„(1<sup>1</sup>) Pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare în zonele unitare de alimentare cu energie termică, pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv prin sistem centralizat, solicitantul prezintă suplimentar avizul unității termoelectrice corespunzătoare cu privire la existența posibilității tehnice de racordare a bunului imobilul (consumatorului) la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în temeiul Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării”; Articolul 6: alineatul (2) se completează cu litera g) cu următorul cuprins:*

”g) avizul unității termoeenergetice cu privire la existența posibilității tehnice de racordare a **bunului imobilul** (consumatorului) la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică în zonele unitare de alimentare cu energie termică, pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv prin sistem centralizat”) **atragem atenția la greșeala gramaticală „bunului imobilul”, totodată, reiterăm sugestia de la pct. 4.1., de a înlocui cuvintele „bunului imobil” cu cuvintele „unității din condominiu”.**

**4.6.** În Art. V (Legea cu privire la energia termică și promovarea cogenerării nr. 92/2014, se modifică după cum urmează: 12) după noțiunea „raportul dintre energia electrică și energia termică” se completează cu următoarele noțiuni: „serviciu intermediat al furnizării energiei termice – serviciu de alimentare cu energie termică, de care se folosesc ori se pot folosi proprietarii unităților și posesorii acestora, dar care, în funcție de situația concretă a condominiului, din motive tehnice sau legale, **trebuie intermediare** de către asociație în temeiul contractului dintre administratorul asociației (**intermediar de servicii**) cu furnizorul și nu pot fi contractate individual de către proprietarii ori posesorii unităților ori facturate individual acestora;”) **se propune substituirea cuvintelor „trebuie intermediare” cu cuvintele „se intermediază” și completarea, după cuvintele „intermediar de servicii”, cu cuvântul „încheiat”.**

**4.7.** Art. V (La Articolul 6: Se completează cu articolele 6<sup>1</sup> și 6<sup>2</sup> cu următorul cuprins: „Articolul 6<sup>1</sup>. Zone unitare de alimentare cu energie termică

**În unitățile administrativ-teritoriale unde există sisteme de alimentare centralizată cu energie termică funcționale, prin efectul prezentei legi, se recunoaște zonă unitară de alimentare cu energie termică”) se propune completarea cu textul cu următorul cuprins:**

**„întreg teritoriul administrativ, dacă în termen de 3 luni de la înaintarea de către unitățile termoeenergetice a studiilor de fezabilitate și a planurilor de dezvoltare, coordonate cu instituția publică de suport, nu vor fi aprobate de către consiliile locale zonele unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale”.**

**4.8.** În Art. V (Articolul 6<sup>2</sup>. Conectarea sau reconectarea la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică

(3) La eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, autoritățile administrației publice locale, **solicită avizul unității termoeenergetice cu privire la existența posibilității tehnice de racordare a consumatorului la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică și, în baza acestuia, prescriu în mod obligatoriu condițiile tehnice necesare a fi luate în considerare la etapa de proiectare a sistemului de încălzire cu conectarea la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică)** este necesară substituirea (conținutului) alineatului cu următorul cuprins:

**„(3) La eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, în condițiile legii, autoritățile administrației publice locale prescriu în mod obligatoriu condițiile tehnice expuse în avizul unității termoeenergetice cu privire la existența posibilității tehnice de racordare a consumatorului la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, necesare a fi luate în considerare la etapa de proiectare a sistemului de încălzire cu conectarea la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică”. Formularea propusă ține cont de faptul că prin proiectul de lege concomitent se instituie regula că „solicitantul prezintă suplimentar avizul unității termoeenergetice” și nu autoritățile publice locale solicită acest aviz (a se vedea: Art. IV. Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010, se modifică după cum urmează: Articolul 3: se completează cu un alineat (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:**

**„(1<sup>1</sup>) Pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare în zonele unitare de alimentare cu energie termică, pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv prin sistem centralizat, solicitantul prezintă suplimentar avizul unității termoeenergetice corespunzătoare cu privire la existența posibilității tehnice de racordare a bunului imobilul (consumatorului) la sistemul de alimentare centralizată cu**

energie termică în temeiul Legii nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării”). Prin urmare, avizul va fi necesar să fie anexat deja la cererea de eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare, iar nu solicitat abia după depunerea cererii.

Atragem atenția asupra adoptării recente în lectură finală de către Parlament a Codului urbanismului și construcțiilor, prin care se abrogă Legea nr. 163/2010, motiv din care, în alte acte normative, este rezonabilă înlocuirea trimiterii la Legea nr. 163/2010 cu sintagma „în condițiile legii”.

**4.9.** În Art. V (Articolul 10 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Unitățile termoelectrice stabilesc zonele unitare de alimentare cu energie termică, pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea regională și a Planurilor locale integrate privind energie și climă. Aceste propuneri sunt înaintate spre aprobare autorităților administrației publice locale și sunt validate printr-o decizie a consiliului local, în coordonare cu instituția publică de suport”) este necesară substituirea (conținutului) alineatului cu următorul cuprins:

„(3) Unitățile termoelectrice asigură elaborarea studiilor de fezabilitate și a planurilor locale de dezvoltare, inclusiv privind energia și clima, în coordonare cu instituția publică de suport, și le înaintează spre aprobare autorităților administrației publice locale prin decizie a consiliului local de stabilire a zonelor unitare de alimentare cu energie termică”).

**4.10.** În Art. V (Articolul 11: se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) coordonează zonele unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale elaborate și stabilite, în condițiile legii, de către autoritățile administrației publice locale pentru prezentarea spre aprobare consiliului”) este necesară substituirea (conținutului) alineatului cu următorul cuprins:

„e) avizează studiile de fezabilitate și planurile locale de dezvoltare, inclusiv privind energia și clima, prezentate de către unitățile termoelectrice, prin care se vor propune autorităților administrației publice locale stabilirea prin decizia consiliului local a zonelor unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale”.

**4.11.** În Art. V Articolul 21<sup>1</sup> alin. (5), este necesară corectarea gramaticală corespunzătoare a cuvântului „contractul” din sintagma „rezoluțiunea contractul” (corect „rezoluțiunea contractului”).

**4.12.** În Art. V (Articolul 28 va avea următorul cuprins

Articolul 28. Principii generale

(1) *Terenurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, necesare pentru construcția, exploatarea, întreținerea, reabilitarea sau modernizarea rețelelor termice și instalațiilor termoelectrice, se transmit în folosință unităților termoelectrice cu titlu gratuit*) este necesară substituirea cuvintelor „se transmit” cu cuvintele „se recomandă să fie transmise” (sau alternativ „pot fi”). Obligația autorităților publice locale să ofere bunurile sale „cu titlu gratuit” contravine principiilor constituționale privind autonomia locală și inviolabilitatea proprietății. Pentru ca măsura propusă de autorul proiectului de lege să se încadreze în statuările constituționale, în cazul în care statul consideră necesară scutirea unităților termoelectrice de plățile pentru folosirea terenurilor aferente proprietate a unităților administrative-teritoriale, acesta urmează să compenseze mai întâi eventualele pierderi ce urmează a fi suferite de bugetele locale prin aceste scutiri. Trimiterea de către autor în sinteză, că „și alte acte legislative prevăd asemenea scutiri” nu este relevantă, pe motiv că aceste norme au probleme serioase de constituționalitate și deja au cauzat bugetelor locale esențiale venituri ratate, motiv din care suferă și capacitatea administrativă.

**4.13.** În Art. V (Articolul 28 alin. (2) *Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra terenului pe durata de exploatare a rețelelor termice și instalațiilor termoelectrice, prevăzut la alin. (1), se constituie prin efectul prezentei legi fără a fi necesară obținerea acordului statului sau al unităților administrativ-teritoriale, încheierea oricăror acte juridice sau îndeplinirea altor formalități, precum*

și în Articolul 30 alin. (3) Exproprierea

După trecerea în proprietatea publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, terenul expropriat urmează să fie dat în folosință, **cu titlu gratuit**, unității termoelectrice pentru efectuarea lucrărilor necesare de construcție sau exploatare a rețelelor termice și instalațiilor termoelectrice) urmează a fi excluse cuvintele „cu titlu gratuit”. A se vedea argumentarea *supra*.

4.14. În Art. V (Articolul 31. Zonele de protecție a rețelelor termice

(4) *Se interzice sub sancțiunea nulității absolute, emiterea autorizațiilor de construire care permit efectuarea lucrărilor de construcție în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul în scris al unității termoelectrice)* este necesară substituirea (conținutului) alineatului cu următorul cuprins:

„(4) Se interzice emiterea autorizațiilor de construire care permit efectuarea lucrărilor de construcție în zonele de protecție a rețelelor termice fără acordul în scris al unității termoelectrice, dacă zonele de protecție respective au fost înscrise corespunzător cu drept de servitute sau alt drept în registrul de publicitate, sau au fost instalate îngrădiri pentru restricționarea accesului în aceste zone, sau au fost instalate panouri, plăcuțe, borne de marcaj sau inscripții de identificare și de avertizare pentru restricționarea accesului neautorizat”. Autorizațiile de construire emise cu încălcarea prohibiției vor putea fi anulate de către instanța de judecată, ca fiind emise cu încălcarea normei legale imperative. Declararea autorizației de construire emise, ca fiind lovită de nulitate absolută, contravine jurisprudenței CEDO, care apreciază ca un element al dreptului de proprietate al investitorului (constructorului) constituit dintr-o „așteptare legitimă”, garantată de Convenția pentru apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale. În accepțiunea CEDO, „așteptarea legitimă” de a obține un activ poate beneficia, de asemenea, de protecția oferită de art. 1 din Protocolul nr. 1 la Convenția pentru apărarea Drepturilor Omului și a Libertăților Fundamentale. Conceptul de „așteptare legitimă” a fost pentru prima dată consacrat de CEDO într-o cauză de urbanism (cauza *Pine Valley Developments*), în care Curtea a constatat că s-a creat o „așteptare legitimă” atunci când a fost acordat certificatul de urbanism, în temeiul căruia proprietarii au achiziționat terenul în vederea dezvoltării acestuia. Dacă obținerea unui certificat de urbanism constituie o „așteptare legitimă” de a dobândi o proprietate, cu atât mai mult există o „așteptare legitimă” în cazul obținerii unei autorizații de construire.

Totodată, autorizația de construire, fiind în esență sa un act permisiv, conform prevederilor Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, impune un șir de formalități obligatorii pentru ca actul permisiv emis, să fie anulat sau retras.

4.15. În Art. V (La Articolul 40: alineatul (2) textul „inclusiv din căminele și blocurile de locuit departamentale” se substituie cu textul „din căminele și blocurile locative departamentale, inclusiv a apartamentelor/incăperilor aflate în **proprietatea autorităților administrației publice centrale sau locale**”) este necesară substituirea cuvintelor „**proprietatea autorităților administrației publice centrale sau locale**” cu cuvintele „proprietatea satului sau a unităților administrativ-teritoriale”. Administrația publică nu este titularul (dreptului asupra) proprietății publice, ci statul sau unitățile administrativ-teritoriale. Art. 127 alin. (3) din Constituție expres statuează că „proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale”.

4.16. În tot textul proiectului de lege, cuvântul „sânt” urmează a fi substituit cu forma sa gramaticală corectă (în cazul utilizării literei „î” forma corectă este „sînt”, iar în cazul utilizării literei „â” – „sunt”).

4.17. În Art. V (Articolul 45<sup>2</sup>. Sancțiuni pentru încălcarea legislației în domeniul termoelectric

(1) Agenția este în drept să aplice, prin hotărâre, sancțiuni în mărime de la 1% la 5% din cifra de afaceri anuală a titularilor de licență, pentru încălcarea obligațiilor, manifestată prin:

(2) Încălcările prevăzute la alin. (1) săvârșite în mod repetat se sancționează cu amendă în mărime de 5% din **cifra anuală de afaceri** a titularului de licență.

(3) Agenția este în drept să aplice, prin hotărâre, sancțiuni în mărime de până la 5% din **cifra de afaceri anuală** a titularilor de licență, pentru:

(4) Încălcările prevăzute la alin. (3) săvârșite în mod repetat se sancționează cu amendă în mărime de la 5% la 10% din **cifra anuală de afaceri** a titularului de licență”) se propune substituirea cuvintelor „**cifra anuală de afaceri**” cu cuvintele „**profitul net anual**”. În caz contrar, există îngrijorări că norma dată ar putea fi utilizată speculativ, cauzând intenționat (de ex., pentru pereclitarea securității economice a statului) sau neintenționat falimentarea unor unități termoelectrice. În orice caz, aceste cuantumuri, calculate din „**cifra anuală de afaceri**” sunt disproporționat de mari.

**4.18.** În Art. VIII (DISPOZIȚII FINALE alin. (2) Autoritățile administrației publice locale, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, vor aproba zonele unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale în care există sisteme de alimentare centralizate cu energie termică funcționale și după elaborarea studiilor de fezabilitate corespunzătoare din partea unităților termoelectrice) este necesară substituirea (conținutului) alineatului cu următorul cuprins:

„(2) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, unitățile termoelectrice vor asigura elaborarea studiilor de fezabilitate și a planurilor de dezvoltare, le vor coordona cu instituția publică de suport, precum și le vor înainta autorităților administrației publice locale pentru aprobarea prin decizie a consiliului local, a zonelor unitare de alimentare cu energie termică în cadrul unității administrativ-teritoriale în care există sisteme de alimentare centralizate cu energie termică funcționale”.

Substituirea cuprinsului alineatului (3) este necesară pentru că formularea actuală din proiectul de lege este una defectuasă, contradictorie și contravine chiar esenței proiectului de lege, potrivit căruia, nu autoritățile publice locale elaborează studiile de fezabilitate și planurile de dezvoltare.

Finalmente, CALM va susține adoptarea proiectului de lege cu condiția ajustării la cadrul constituțional al autonomiei locale și cadrului legal, în conformitate cu propunerile menționate.

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM  
Tel.22-35-09 , [igor.cristal@calm.md](mailto:igor.cristal@calm.md)