



Nr.381 din 19 decembrie 2023

Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
secretariat@mded.gov.md

Copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (inițiativa legislativă nr. 462 din 12.12.2023)

1. Considerații generale:

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Cancelariei de Stat nr. 25-158-13063 din 13.12.2023 de avizare a proiectului de lege pentru modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (inițiativa legislativă nr. 462 din 12.12.2023), [în continuare – proiectul de lege].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma normelor constituționale privind proprietatea și autonomia locală, prin prisma legislației în vigoare, precum și a intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

2. Legislația aplicabilă

- Constituția Republicii Moldova;
- Codul funciar din 1991;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;
- Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice;
- Legea nr. 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;
- Hotărârea Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023;
- Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile.

3. Constatări și concluzii asupra proiectului de lege:

Proiectul de lege cu titlu de inițiativă legislativă este înaintat de către un grup de deputați în Parlament (Ana Oglinda, Larisa Voloh, Vitalie Jacot).

Prin proiectul de lege se propune „transmiterea în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi a suprafeței de 175,27 ha de la unitatea „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, din extravilanele satelor Chetrosu și Todirești, raionul Anenii Noi”, la „adresările multiple și constante înaintate pe parcursul ultimei perioade Guvernului și Parlamentului Republicii Moldova din partea autorităților publice locale ale comunei Chetrosu, cât și a solicitărilor înaintate acestora de locuitorii comunei”.

Proiectul de lege prevede inclusiv modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23.11.1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

CALM susține, în fond, proiectul de lege și dobândirea de către comuna Chetrosu, raionul Anenii Noi a dreptului de proprietate asupra terenurilor specificate (în proiectul de lege).

Totodată, menționăm, că Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului a fost adoptată în perioada în care nu exista un concept de delimitare a proprietății publice și separare a proprietății de stat de cea a unităților administrativ-teritoriale. Un asemenea concept de delimitare a apărut după adoptarea Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale. Prin urmare, sensul/scopul adoptării Legii nr. 668/1995 a fost de a supune prohibiției (de a interzice legal) privatizarea unor terenuri destinate agriculturii, având în vedere potențialul economic, științific și de altă natură a acestor terenuri (o analogie a clasării la domeniul public, concept care la fel încă nu exista în 1995). În acest sens, în nota informativă la proiectul de lege lipsește informația referitoare la faptul dacă terenurile în cauză au fost înregistrate ca proprietate a statului, administrată de Agenția Proprietății Publice, în urma delimitării proprietății publice în procedura Legii nr. 29/2018.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal, expert CALM
igor.cristal@calm.md