



Nr. 146 din 11 noiembrie 2022

Cancelaria de Stat
Agenția Relații Funciare și Cadastru

AVIZ

la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, modul de completare, eliberare și păstrare a acestora
(număr unic 781/ARFC/2022)

Examinând proiectul de hotărâre a Guvernului menționat prin prisma prevederilor legislației, Congresul Autorităților Locale din Moldova expune următoarele.

1. La pct.1 subpct.1) (pct.32) propunerea autorilor este una nejustificată și neîntemeiată. Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, „*eliberat de autoritățile administrației publice locale în cazul atribuirii de către acestea a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale*” este unul din documentele care confirmă drepturile deținătorilor de teren. Art.13 alin. (7) Cod funciar statuează că „*primăria satului (comunei) sau orașului eliberează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pentru fiecare teren*”. Amintim că administrația publică locală presupune totalitatea autorităților publice locale constituite, în condițiile legii, pentru promovarea intereselor generale ale locuitorilor unei unități administrativ-teritoriale. Primarul și consiliul local sînt autorități publice ale administrației publice locale care exercită autonomia locală.

Conform prevederilor art.26 alin. (1) Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală primarul este seful administrației publice locale și a structurilor aflate în subordinea sa. Primarul își exercită mandatul în condițiile de deplină responsabilitate față de cetățeni, el/ea este ținut să execute conducerea operativă a intereselor și necesităților publice locale, precum și să soluționeze prompt și fără echivoc problemele din localitatea condusă. Fiind autoritate executivă a consiliului local primarul asigură aplicarea și executarea deciziilor consiliului local din localitatea respectivă. El/ea întreprinde toate măsurile necesare pentru respectarea drepturilor și intereselor fundamentale ale cetățenilor, executarea legilor, decretelor Președintelui Republicii Moldova, hotărârilor și dispozițiilor Guvernului, actelor administrației publice centrale.

Consiliul este o autoritate colegială a administrației publice locale, care deliberază asupra intereselor specifice ale colectivității locale și decide cu privire la modul de realizare a acestora. Subliniem că potrivit art.14 alin. (2) lit. b), c) consiliul local administrează bunurile satului (comunei), orașului (municipiului) și decide în privința actelor juridice de administrare a acestora. Actele juridice de administrare și de dispoziție asupra bunurilor proprietate publică sunt încheiate de primarul localității întru executarea deciziei consiliului. Prin urmare, trebuie făcută o distincție clară între autoritatea locală deliberativă și cea executivă. Avînd în vedere că eliberarea titlului este efectuată de angajații primăriei în temeiul deciziei consiliului local, anularea sau retragerea acestuia urmează a fi efectuată de aceeași autoritate care l-a eliberat. În concluzie, considerăm că formularea actuală este una corectă și echivalentă situații la nivel central, ori titlul eliberat în temeiul Hotărârii Guvernului nu este anulat sau retras prin hotărârea Guvernului, ci ordinul autorității publice centrale responsabilă de administrarea bunurilor proprietatea statului.

2. Cu referire la pct.1 subpct.2) (pct.33) considerăm că este oportună propunerea specificarea că serviciul cadastral teritorial al Departamentului Cadastru, Agenția Servicii

Publice perfectează titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, dar în aceste condiții este necesar de reglementat care este autoritatea responsabilă de eliberarea duplicatului, mai cu seamă că pct.37 specifică autentificarea prin semnături și ștampilă a duplicatului de autoritatea competentă de eliberarea actului.

Concluzionând cele expuse, relevăm că proiectul Hotărârii Guvernului necesită a fi revizuit prin prisma obiecțiilor invocate.

Cu respect,



Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM