



Nr. 157 din 09 iunie 2023

Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova  
[secretariat@energie.gov.md](mailto:secretariat@energie.gov.md)  
[denis.bosii@midr.gov.md](mailto:denis.bosii@midr.gov.md)

Copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*repetat (II) la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Ministerului Energiei al R.M. Nr. 07/2-560 din 05 iunie 2023 de a prezenta aviz repetat (II) asupra proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023), [în continuare – proiectul de lege].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma legislației în vigoare și a intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului și a mediului de afaceri.

#### **2. Legislația aplicabilă:**

- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea nr. 438/2006 privind dezvoltarea regională în Republica Moldova;
- Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legea nr. 128/2014 privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe;
- Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător;
- Legea nr. 71/2007 cu privire la registre;
- Legea nr.163/2010 cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Hotărârea Guvernului nr. 690/2018 despre aprobarea Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor pentru oferirea statutului de producător eligibil.

#### **3. Constatări principale:**

Se remarcă **îmbunătățirea calitativă a proiectului de lege în urma avizării și avizării repetate (I).**

**Persistă rezerve** privind capacitatea economiei naționale și a potențialilor „beneficiari”, la transpunerea bunelor practici în domeniu, de **a satisface integral cerințele impuse prin proiectul de lege** (toate clădirile noi să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero), care presupun **costuri mari care ar putea face să nu fie fezabile proiectele și/sau să nu poată fi asumate/realizate (costurile) de către proprietari, cu o probabilitate de se ajunge până la**

**blocaje în sfera construcțiilor și afectarea creșterii economiei naționale.** Reiterăm necesitatea consultării, în acest sens, a opiniei companiilor de construcție și a dezvoltatorilor imobiliari pentru a nu se admite aceste consecințe defavorabile economiei naționale. O soluție ar putea fi **trecerea graduală la implementarea cerințelor.** De remarcat, că aceste cerințe înalte (performanță) nu sunt implementate plener nici în Uniunea Europeană care are o economie cu posibilități mult mai largi decât economia națională.

#### **4. Propuneri asupra proiectului.**

Propunem următoarele modificări și completări la proiectul de lege:

- 1. Se propune înlocuirea în textul proiectului de lege a noțiunii de „evaluator energetic” cu noțiunea de „auditor energetic” conform Legii nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică , cu specificația că auditorul energetic are dreptul să elaboreze rapoarte de audit energetic și/sau certificate de performanță energetică pentru clădiri/unități de clădire, în conformitate cu metodologia specifică adoptată. Temeiul propunerii: va fi simplificată și unificată procedura de certificare și monitorizare a auditorilor energetici, inclusiv sub aspect organizațional și financiar. În plan comparativ, în România, potrivit cadrului normativ, auditorii energetici elaborează atât rapoarte de audit energetic, cât și/sau certifică performanța energetică a clădirilor.**
- 2. Se recomandă introducerea unei norme de sincronizare a (obligativității) inspecțiilor periodice a sistemelor de încălzire, sistemelor de ventilare și condiționare, precum și a normei privind „obligația proprietarului clădirii” cu perioada (sau data) în care se va finaliza certificarea și înregistrarea în Registrele electronice a evaluatorilor (auditorilor) energetici, inspectorilor sistemelor de încălzire, inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare.**

**Susținem aprobarea proiectului de lege cu recomandările și propunerile de modificare și completare sus-menționate.**

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



*Ex: Igor Cristal, expert CALM*

*Ex.: Octavii Ivanov, consultant-coordonator, dezvoltare locală CALM*

*Tel: (022) 22-35-09*