



Nr. 52 din 20 martie 2023

Agencia Relații Funciare și
Cadastru a Republicii Moldova

Copie: Cancelaria de Stat

AVIZ

la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 148/ARFC/2023)

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a fost expediată adresarea din partea Cancelariei de Stat a R.M. Nr.18-69-2245 din 02 martie 2023 de a prezenta aviz asupra proiectului hotărârii de *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998* (număr unic 148/ARFC/2023), [în continuare – proiectul de lege].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma legislației în vigoare și a intereselor autorităților administrației publice, corelate cu interesele cetățeanului.

Menționăm, că persistă o stare de incertitudine în privința spațiilor/încăperilor care aparțin unităților administrativ-teritoriale, inclusiv locuințe sociale din interiorul blocurilor locative, delimitarea cărora, respectiv, înregistrarea încă nu au fost finalizate. Acest fapt, reprezintă un potențial conflict cu membrii viitoarelor condominii, care vor putea inclusiv pretinde la aceste spații ca fiind părți comune (a se vedea în acest sens: art. 88 alin. (7) din legea nr. 187/2022: În cazul în care persoana indicată la alin. (5) este statul sau unitatea administrativ-teritorială, iar clădirea din condominiu declarat prin alin. (1) are destinație locativă, dreptul de a înregistra încăperea izolată cu număr cadastral distinct se stinge la expirarea termenului de 1 an de la data intrării în vigoare a prezentului capitol. Încăperile izolate care nu au fost înregistrate cu număr cadastral distinct în termen de 3 ani se consideră, de la data expirării acestui termen, părți comune din condominiu).

Propunem următoarea completare la proiectul de lege:

1. La Art. I, pct. 2 (la articolul 40/3) se propune completarea cu textul „procesul-verbal al adunării generale a asociației privind determinarea mărimilor cotelor-părți. Înregistrarea cotelor-părți nu se admite până la finalizarea lucrărilor de delimitare a proprietății publice din blocul locativ, inclusiv înregistrarea bunurilor”.

Susținem aprobarea proiectului de hotărâre cu propunerea de completare sus-menționată.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex: Igor Cristal, expert CALM
Tel:22-35-09