



Nr. 66 din 30 martie 2023

Agenția Relații Funciare și  
Cadastru  
[info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 (număr unic 156/ARFC/2023)*

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a fost remisa adresarea din partea Cancelariei de Stat a R.M. Nr. 18-69-2254 din 02 martie 2023 de a prezenta aviz asupra proiectului hotărârii de Guvern pentru modificarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 (număr unic 156/ARFC/2023), [în continuare – proiectul de hotărâre].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma legislației în vigoare.

Propunem următoarele modificări și completări la proiectul de hotărâre:

1. La pct 1 din proiectul de hotărâre (pct. 19/1 alin. 2) lit. b din Regulament) urmează a fi exclus textul „organului deliberativ al”, iar după cuvintele „emiterea deciziei” completarea cu cuvintele „Consiliului local”. Conform Legii nr. 436/2006, Consiliul este autoritate publică locală deliberativă. Totodată, propunerea este întemeiată și prin utilizarea textului „Consiliul local” în alte locuri ale proiectului de hotărâre (unitatea terminologiei).
2. La pct 1 din proiectul de hotărâre (pct. 19/2 alin. 1) textul „se vinde sau se dă în arendă” urmează a fi înlocuit cu textul „propune spre examinare Consiliului local în vederea înstrăinării sau dării în locațiune/suprafață”. Propunerea este întemeiată pe prevederile Codului civil modernizat (arenda se utilizează doar în agricultură, iar celelalte terenuri se transmit cu drept de suprafață sau locațiune). Totodată, prin proiectul de hotărâre nu poate institui obligații Consiliului local (se vinde...).
3. La pct 1 din proiectul de hotărâre (pct. 19/2 alin. 1) urmează a fi exclus textul „reprezentantul autorității publice locale”, iar textul „organizarea înstrăinării în modul stabilit. După întocmirea actului juridic privind vânzarea/cumpărarea/arenda surplusului de teren” urmează a fi înlocuit cu textul „examinarea de către Consiliul local în vederea înstrăinării sau dării în locațiune/suprafață a surplusului de teren. După adoptarea deciziei Consiliului local și încheierea actului juridic privind surplusul de teren”.
4. La pct 1 din proiectul de hotărâre (pct. 19/2 alin. 2) urmează a fi exclus textul „și se va înstrăina în modul prevăzut de legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”. Proiectul de hotărâre nu poate institui obligații Consiliului local cum să decidă cu bunurile sale (este discreția Consiliului local).

5. La pct 1 din proiectul de hotărâre (pct. 19/3) urmează a fi exclus textul „modificarea acestui hotar se va efectua numai cu acordul autorității publice care administrează terenul în cauză. În acest caz,”. În partea rămasă din alineat se descrie modul de exprimare a acordului (prin semnătura reprezentantului împuternicit al autorității publice care administrează terenul).

**Susținem aprobarea proiectului de hotărâre cu propunerile de modificare și completare sus-menționate.**

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex: Igor Cristal, expert CALM  
Tel: (022) 22-35-09