



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
Str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md,
www.calm.md

Nr. 88 din 18 aprilie 2023

Comisia economie, buget și finanțe a Parlamentul Republicii Moldova
În atenția dlui Radu Marian, Președinte
radu.marian@parlament.md

AVIZ

*asupra proiectului de lege pentru modificarea art. 27 din Legea nr. 163/2010 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcție*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Dumneavoastră (CEB-04 nr. 146) din 27 martie 2023, privind examinarea proiectului de lege pentru modificarea art. 27 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Sușținem în fond și considerăm binevenită și necesară modificarea art. 27 din Legea nr. 163/2010 în sensul acordării posibilității/competenței consiliilor locale să stabilească plăți reale consumului de resurse pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire/desființare.

Propunem examinarea alternativă și a altor soluții plauzibile ce vor putea fi aplicate imediat, fără mecanisme suplimentare necesare pentru implementare. În acest sens, soluții alternative ar putea fi substituirea sintagmei din proiectul de lege „determinată în conformitate cu metodologia aprobată de Guvern” cu sintagmele:

- (i) prin stabilirea unei grile pentru aprecierea costului eliberării actului permisiv (de ex. 1000 lei pentru fiecare 250 mii lei din valoarea obiectului preconizat conform devizelor de cheltuieli, parte componentă a documentației de proiect (cu aplicarea unor coeficienți de diminuare pentru localitățile rurale). A se vedea în mod analogic regula aplicată la calcularea plății pentru folosirea terenurilor de la art. 10 alin. (11) din Legea nr. 1308/1997 ;
- (ii) prin stabilirea costului eliberării actului permisiv la nivel de un anumit procent din costul obiectului conform devizelor de cheltuieli, parte componentă a documentației de proiect (cu aplicarea unor coeficienți de diminuare pentru localități rurale).

Prin urmare, CALM susține prezentul proiect, însă solicită luarea în considerație a alternativelor legitime ce ar permite aplicarea imediată a normei, fără mecanisme suplimentare necesare pentru implementare.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex: Igor Cristal, expert CALM
Tel: (022) 22-35-09