



Nr. 47 din 15 martie 2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării  
Regionale al Republicii Moldova  
[secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)  
Ministerul Energiei al Republicii Moldova

Copie:  
Cancelaria de Stat  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

*la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (număr unic 140/MEn/2023)*

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a parvenit adresarea din partea Cancelariei de Stat a R.M. Nr.18-69-1901 din 22 februarie 2023 de a prezenta aviz asupra proiectului hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege privind performanța energetică a clădirilor (**număr unic 140/MEn/2023**) [în continuare – proiectul de lege].

CALM a analizat prevederile proiectului de lege prin prisma legislației în vigoare și a intereselor autorităților administrației publice, corelate cu interesele cetățeanului.

Propunem următoarele modificări și completări la proiectul de lege:

1. La art. 4 din proiectul de lege, în noțiunea „clădire publică” sintagma „cu drept de proprietate sau de folosință unei autorități a administrației publice centrale de specialitate” se propune substituirea cu sintagma „statului sau unităților administrativ-teritoriale”. În primul rând clădirea nu poate „aparține” cu drept de proprietate „autorități a administrației publice centrale de specialitate”, în al doilea rând, clădirile unităților administrativ-teritoriale nu pot fi excluse din sfera de aplicare a (proiectului) legii.
2. La art. 9 lit. b), după cuvântul „clădirilor” se propune completarea cu sintagma „publice, amplasate în teritoriul unității administrativ-teritoriale”.
3. Se propune completarea art. 12 cu un nou alineat (8), în redacția după cum urmează:  
„(8) În funcție de posibilitățile existente, entitățile care dețin în posesie și folosință clădiri publice, vor întreprinde, în mod prioritar față de alte investiții capitale preconizate, măsurile necesare pentru a identifica și alocă fonduri bugetare și/sau extrabugetare financiare necesare îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor publice respective”.
4. La art. 20 (1) după cuvintele „trebuie să” se propune completarea cu cuvintele „tindă să”. Considerăm capacitatea economiei naționale și a potențialilor investitori în construcție încă insuficientă pentru a satisface o asemenea cerință care impune costuri deosebit de mari (de a construi toate clădirile noi cu un consum de energie aproape egal cu zero).
5. Propunem ca normele obligatorii privind inspecțiile periodice a sistemelor de încălzire (art. 25, art. 26), sistemelor de ventilare și condiționare (art. 27, art. 28) să fie cu caracter de recomandare în perioada de un an de zile de la intrarea în vigoare a legii. De

asemenea, propunem acordarea unei perioade similare de grație (un an de zile de la intrarea în vigoare a legii) pentru aplicarea normei privind „obligația proprietarului clădirii” (art. 33). În această perioadă, urmează a fi certificați și înregistrați în registre evaluatorii energetici, inspectorii sistemelor de încălzire, inspectorii sistemelor de ventilare și condiționare, totodată urmează a fi instituite Registrele electronice (Registrul electronic al evaluatorilor energetici, Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de încălzire, Registrul electronic al inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare, Registrul electronic al certificatelor de performanță energetică, Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de încălzire, Registrul electronic al rapoartelor privind inspecția sistemelor de ventilare și condiționare), precum și elaborate și aprobate de către Guvern Regulamentele de punere în aplicare a legii (Regulamentul privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri, Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de încălzire, Regulamentul privind inspecția periodică a sistemelor de ventilare și condiționare, Regulamentul cu privire la înregistrarea evaluatorilor energetici, a inspectorilor sistemelor de încălzire și a inspectorilor sistemelor de ventilare și condiționare).

**Susținem aprobarea proiectului de lege cu propunerile de modificare și completare sus-menționate.**

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex: Cristal Igor, expert CALM  
Tel: (022) 22-35-09