



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
Str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 113 din 10 mai 2023

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale al Republicii Moldova
secretariat@midr.gov.md

Copie:
Cancelaria de Stat
cancelaria@gov.md

Aviz

repetat (II) la proiectul Hotărârii de Guvern privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente (număr unic 962/MIDR/2022)

1. Considerații generale

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat solicitarea Dumneavoastră nr. 10-2343 din 03.05.2023 de a prezenta aviz repetat asupra proiectului Hotărârii de Guvern privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente (număr unic 962/MIDR/2022) [în continuare - proiectul de hotărâre].

CALM a analizat prevederile proiectului în cauză prin prisma intereselor autorităților administrației publice locale, corelate cu interesele cetățeanului.

2. Legislația aplicabilă

- Codul civil, adoptat la 6 iunie 2002;
- Codul administrativ nr. 116/2018;
- Legea cu privire la calitatea în construcții nr.721/1996;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835/1996;
- Legea cu privire la autorizarea executării lucrărilor de construcție nr.163/2010;
- Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător;
- Hotărârea Guvernului nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Hotărârea Guvernului nr.329/2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.1088/2017 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

3. Constatări principale:

Proiectul de hotărâre prezentat spre avizare repetată prezintă o versiune conceptual nouă.

În avizele anterioare la proiectul de hotărâre CALM a atenționat asupra aspectelor defavorabile datorate faptului că Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu deține capacitate suficientă pentru efectuarea tuturor controalelor inopinate a recepției lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției (trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat).

Altfel spus, există un grad înalt de probabilitate că Agenția pentru Supraveghere Tehnică nu va reuși să se încadreze în termenul de 15 de zile pentru efectuarea controalelor inopinate a recepției lucrărilor ajunse în fazele determinante ale construcției, cu întocmirea procesului-verbal. Persistă îndoieli rezonabile că inspectorii vor putea constata de fiecare dată corect „trasarea axelor clădirii pe teren”, deoarece aprecierea necesită cunoștințe și instrumente speciale (geodezice). În acest sens, fiind oportun ca această fază determinantă a construcției să fie constatată de specialistul certificat în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, cadastrului și consemnată în act corespunzător cu plan (schiță), care urmează doar a fi confruntat de inspector cu situația din teren.

4. Propuneri asupra proiectului de hotărâre.

Se propun atenției următoarele amendamente la proiectul de hotărâre:

1. Atenționăm asupra faptului că formularea de la pct. 1 alin. 2) lit. e) și anume textul „Președinte al comisiei de recepție a lucrărilor de construcție se desemnează reprezentantul investitorului”, intră în contradicție cu textul de la lit.i) - „Se admite semnătura olografă doar pentru investitorii persoane fizice în calitate de președinte al comisiei”. Dacă se stabilește că președinte al comisiei se desemnează reprezentantul investitorului, însuși investitorul, nu poate fi niciodată președinte al comisiei.

2. În Anexa nr. 1/1, pct. 4, după cuvintele „Notificarea poate fi - depusă în scris” se propune completarea cu cuvintele „la sediul Agenției pentru Supraveghere Tehnică”.

3. În Anexa nr. 1/1, pct. 11, cuvintele „denumirea solicitantului, IDNO” se propun a fi substituite prin cuvintele „denumirea sau numele, prenumele solicitantului, codul fiscal”.

4. În Anexa nr. 1/1, pct. 16, se propune de a preciza cu ce scop este specificat că „Metodologia de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante este stabilită de CP A.08.01 „Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente”, în special, dacă este necesar ca solicitantul controlului inopinat să îndeplinească formalități în lipsa controlului inopinat sau a procesului-verbal perfectat în termen de către Agenția Supraveghere Tehnică.

Susținem aprobarea proiectului de hotărâre conform propunerilor expuse în aviz.

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM



Ex.: Igor Cristal,
Expert CALM, tel: 22-35-09