



Nr. 3 din 10 ianuarie 2022

Ministerul Agriculturii și Industriei
Alimentare

db. Ștefan cel Mare și Sfint, 162 mun. Chișinău

Aviz

*la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
nr.1308/1997 (număr unic 436/MAIA/2021)*

1. Considerații generale

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a parvenit adresarea din partea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare de a examina și de a veni cu un aviz în privința proiectului Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997.

CALM a analizat prevederile proiectului în cauză prin prisma respectării principiilor de organizare, funcționare și a intereselor autorităților administrației publice locale, stabilind următoarele.

2. Legislația aplicabilă

- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15.10.1985, publicată în ediția oficială "Tratate internaționale", 1999, volumul 14, pag.14
- Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994;
- Codul civil nr.1107/2002;
- Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006;
- Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997;
- Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121/2007
- Legea cu privire la actele normative nr.100/2017.

3. Obiecții de ordin general:

CALM reiterează poziția expusă în avizele anterioare potrivit căreia prin obligativitatea vânzării terenurilor la preț normativ este o limitare a dreptului autorităților publice locale de dispoziție asupra bunului ce constituie obiect al vânzării. Norma propusă de autori limitează autoritățile publice locale în puterea de a decide, de a administra și diminuează bugetele acestora, or înstrăinarea bunului la licitație ar putea avea un alt preț decât acel calculat în baza Legii nr.1308/1997. În acest sens propunem expunerea frazei în redacția următoare:

„(9³) În scopul facilitării procesului de consolidare a terenurilor agricole, terenurile din cadrul unui câmp sau al unei porțiuni din acest câmp, preconizate a fi ocupate de fâșiile forestiere proiectate, dar neplantate, se vând *la prețul stabilit prin negocieri directe, dar nu mai mic* de prețul normativ al pământului, conform tarifului specificat la poziția I din anexă. Vânzarea-cumpărarea se efectuează la cererea proprietarului terenurilor supuse consolidării, în condițiile în care proprietar al acestor terenuri este una și aceeași persoană, iar procesele tehnologice de prelucrare (întreținere) a terenurilor adiacente nu vor fi afectate.”.

Reieșind din cele expuse, considerăm că proiectul de lege pentru modificarea Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997 urmează a fi revăzut, ținând cont de obiecțiile expuse în aviz.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM

