



**Nr. 124 din 10 iulie 2020**

**Dlul Ghenadie ȚEPORDEI,**  
Director general al  
Agenției Proprietății Publice

**Copia:** Guvernul Republicii Moldova  
Parlamentul Republicii Moldova  
Procuratura Generală a Republicii Moldova  
Centru Național Anticorupție

Urmare acțiunilor Agenției Proprietății Publice care încalcă cadrul normativ în vigoare, Congresul Autorităților Locale din Moldova (în continuare CALM) vine cu prezentul demers.

Pe data de 5 aprilie 2018 parlamentul a adoptat Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, care a avut drept scop delimitarea bunurilor statului de bunurile autorităților publice locale în funcție de apartenență și pe domenii, fiind acel act care urmează să fie aplicat raporturilor dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor. Legiuitorul a stabilit că prevederile acestei legi nu afectează sub nicio formă dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. În așa fel, procesului de delimitare se supun toate bunurile imobile care nu au fost supuse procedurii de înregistrare în registrul bunurilor imobile sau care au fost înregistrate în mod arbitrar.

Pe 11 februarie 2019 prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019 a fost aprobat Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, potrivit căruia autoritățile publice, autoritățile administrației publice centrale și alte autorități administrative, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii urmau să asigure inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare și întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile, și transmiterea acestuia către Agenția Proprietății Publice.

Cu toate că Agenția Proprietății Publice a fost acel organ central de specialitate care a inițiat și susținut ambele acte normative, aceasta nu a promovat nici un document rezultat din delimitare, continuând elaborarea proiectelor hotărârilor de guvern prin care sunt operate modificări în Hotărârea Guvernului nr.351/2005, prin care Guvernul a aprobat lista bunurilor imobile proprietatea statului care au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile în așa mod fiind realizat efectul juridic al documentului.

Amintim că Hotărârea Guvernului nr.351/2005 a fost aprobată în vederea realizării prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25

februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46) și Hotărîrii Guvernului nr.162 din 19 februarie 2004 "Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.35-38, art.290). Potrivit pct.3 din actul normativ nominalizat ministerele, departamentele și alte autorități ale administrației publice centrale, care aveau în gestiune bunuri imobile ce aparțin statului urmau în termen de 30 (treizeci) de zile să prezinte Guvernului lista acestora după coordonare cu autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, unde sînt situate bunurile imobile pentru aprobare.

Ulterior, fără a respecta procedura de delimitare a bunurilor statului de cele ale unităților administrativ teritoriale, Agenția Proprietății Publice a promovat Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică a statului din administrarea Agenției Proprietății Publice nr.161/2019.

Avînd în vedere cele expuse mai sus, CALM solicită să fie informat despre cadrul normativ pe care se bazează Agenția Proprietății Publice în procesul de promovare a actelor normative nominalizate și în procesul de înregistrare în registrul bunurilor imobile a bunurilor imobile și drepturilor asupra acestora ce rezultă din astfel de documente.

*Cu respect,*

**Viorel FURDUI**  
**Director Executiv al CALM**



Ex. L.Malai  
Tel. (022) 22-35-09