



Nr. 101 din 10.06.2020

Guvernului Republicii Moldova

**Prim ministru al Republicii Moldova
Dlui Ion CHICU**

Copia:
**Procurorului General al Republicii Moldova
Dlui Alexandru STOIANOGLO**

**Cancelaria de Stat
Secretarului general al Guvernului,
Dnei Liliana IACONI,**

Stimate dl. Prim ministru,

Urmare analizei ordinii de zi a ședinței guvernului din 10 iunie 2020 Congresul Autorităților Locale din Moldova (în continuare CALM) vine să aducă în atenția Dvs. următoarele.

Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietatea publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile prevede modificarea hotărârii nominalizate prin completarea cu bunuri imobile care nu au fost incluse la momentul aprobării acesteia. Amintim că Hotărârea Guvernului nr.351/2005 a fost aprobată în vederea realizării prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr.44-46) și Hotărârii Guvernului nr.162 din 19 februarie 2004 "Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.35-38, art.290). Potrivit pct.3 din actul normativ nominalizat ministerele, departamentele și alte autorități ale administrației publice centrale, care aveau în gestiune bunuri imobile ce aparțin statului urmau în termen de 30 (treizeci) de zile să prezinte Guvernului lista acestora după coordonare cu autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, unde sînt situate bunurile imobile pentru aprobare.

Prin Hotărârea Guvernului nr.351/2005 Guvernul a aprobat lista bunurilor imobile proprietatea statului care au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile (mai departe - Hotărârea Guvernului nr.351/2005).

În 2018 a fost aprobată Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 scopul căreia este de a consolida cadrul legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia. Întru realizarea acesteia a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019 Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică (mai departe Hotărârea Guvernului nr.63/2019).

Autoritățile publice, autoritățile administrației publice centrale și alte autorități administrative, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.63/2019 urma să asigure inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare și întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile, și transmiterea acesteia către Agenția Proprietății Publice.

Agenția Proprietății Publice urma să asigure organizarea lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică și monitorizarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică (a se vedea pct.1-6 Hotărârii Guvernului nr.63/2019).

Subliniem că contrar prevederilor legale sus menționate, autoritățile publice centrale nu inițiază lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietatea statului și continuă să modifice anexele necesare

din Hotărîrea Guvernului nr.351/2005, fapt care periclitează procesul delimitării bunurilor imobile proprietate publică, contravine cadrului normativ existent și atentează la drepturile constituționale ale autorităților publice locale.

Considerăm că astfel de acțiuni sunt abuzive, discriminatorii, lipsite de acoperire juridică și chiar sunt profund ilegale. Deoarece, pe deoparte, autoritățile publice locale sunt refuzate de către serviciile teritoriale cadastrale în solicitarea de a înregistra dreptul său de proprietate asupra bunurilor imobile deținute cu drept de proprietate în limitele administrativ-teritoriale, argumentându-se necesitatea respectării procedurii de delimitare. Pe de altă parte autoritățile publice centrale înregistrează nestingherit dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor imobile în temeiul hotărârilor Guvernului de modificare a listelor din Hotărîrea Guvernului nr.351/2005.

Un exemplu elocvent în acest sens este înregistrarea dreptului de proprietate a statului asupra clădirilor amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale 0100420.454 mun. Chișinău str. Armenească, 94 și 0122420.455 mun. Chișinău str. Armenească, 96.

Astfel, constatăm, că proiectul HG în cauză (nr. 5 din ordine de zi a ședinței Guvernului din 10.06.2020) este ilegal și neconstituțional. Deoarece, prin acest act urmează a fi incluse în lista bunurilor imobile proprietate a statului, în mod unilateral și total abuziv, un sir de bunuri imobile, contrar legislației în vigoare și evitând procedura legală privind delimitarea bunurilor imobile și fără participarea APL pe teritoriul cărora aceste bunuri se află.

De fapt, prin astfel de ”operațiuni” și/sau scheme, poate fi adus un prejudiciu enorm interesului public și există riscul de a fi deposedate de importante valori imobiliare statul și unitățile administrativ-teritoriale.

Deci, suntem în fața unei încălcări flagrante a legislației în vigoare și discriminarea evidentă și contrară principiilor constituționale ale autonomiei locale, fapt susceptibil de o eventuală verificare a constituționalității de către Curtea Constituțională cu atragerea la răspundere a persoanelor cu funcții de răspundere, care în mod evident și deliberat au admis violarea legislației din domeniu.

Prin urmare CALM solicită:

1. Excluderea din ordinea de zi a Ședinței Guvernului din 10.06.2020 a proiectului HG de modificare a HG nr. 351/2005 (punctul 5 din ordinea de zi).
2. Abrogarea integrală a tuturor Hotărârilor de Guvern prin care au fost modificată lista bunurilor imobile aprobate prin HG 351/2005, după intrarea în vigoare a Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018 și expunerea tuturor bunurilor respective procedurii legale de delimitare, în vigoare.
3. Stoparea practicii vicioase și abuzive de includere în categoria bunurilor proprietate a statului, fără respectarea cadrului legal privind delimitarea proprietății publice și fără a coordona procesul respectiv cu APL pe teritoriul cărora se afla bunurile re4spective.

Cu respect,



Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM

Executor:
Alexandru Morcov

Tel. 22.35.09