



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA

Str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)

Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md,
www.calm.md

Nr. 125 din 10 iulie 2020

Dlul Vladislav ZARA

Directorului

Agenției Servicii Publice

Copia: Guvernul Republicii Moldova

Parlamentul Republicii Moldova

Procuratura Generală a Republicii Moldova

Centru Național Anticorupție

Urmare adresării autorităților publice locale, precum și practicii ilegale instituite de către reprezentanții autorităților publice centrale, Congresul Autorităților Locale din Moldova (în continuare CALM) vine cu prezentul demers.

Pe data de 5 aprilie 2018 parlamentul a adoptat Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, care a avut drept scop delimitarea bunurilor statului de bunurile autorităților publice locale în funcție de apartenență și pe domenii, fiind acel act care urmează să fie aplicat raporturilor dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor. Legiuitorul a stabilit că prevederile acestei legi nu afectează sub nicio formă dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. În așa fel, procesului de delimitare se supun toate bunurile imobile care nu au fost supuse procedurii de înregistrare în registrul bunurilor imobile sau care au fost înregistrate în mod arbitrar.

Pe 11 februarie 2019 prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019 a fost aprobat Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, potrivit căruia autoritățile publice, autoritățile administrației publice centrale și alte autorități administrative, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii urmau să asigure inventarierea bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare și întocmirea proiectului listei bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrare, cu indicarea gestionarului și domeniului la care se propun a fi atribuite bunurile imobile, și transmiterea acestora către Agenția Proprietății Publice.

Guvernul continuă să adopte acte privitoare la modificarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.351/2005 cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și transmiterea unor bunuri imobile, care prevede modificarea hotărârii nominalizate prin completarea cu bunuri imobile care nu au fost incluse la momentul aprobării acestora. Amintim că Hotărârea Guvernului nr.351/2005 a fost aprobată în vederea realizării prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 (Monitorul Oficial al

Republicii Moldova, 1998, nr.44-46) și Hotărîrii Guvernului nr.162 din 19 februarie 2004 "Despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului" (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.35-38, art.290). Potrivit pct.3 din actul normativ nominalizat ministerele, departamentele și alte autorități ale administrației publice centrale, care aveau în gestiune bunuri imobile ce aparțin statului urmau în termen de 30 (treizeci) de zile să prezinte Guvernului lista acestora după coordonare cu autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, unde sînt situate bunurile imobile pentru aprobare.

Prin Hotărîrea Guvernului nr.351/2005 Guvernul a aprobat lista bunurilor imobile proprietate a statului care au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile în așa mod fiind realizat efectul juridic al documentului.

Potrivit art.2 alin. (1) din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017, „act normativ este act juridic adoptat, aprobat sau emis de o autoritate publică, care are caracter public, obligatoriu, general și impersonal și care stabilește, modifică ori abrogă norme juridice care reglementează nașterea, modificarea sau stingerea raporturilor juridice și care sînt aplicabile unui număr nedeterminat de situații identice”. Articolul 6 din același act normativ enumeră drept acte normative atît hotărîrile și ordonanțele Guvernului, cît și actele normative ale autorităților administrației publice locale. Cu toate acestea, la adresarea reprezentanților autorităților locale cu cererea de înregistrare a bunurilor imobile și drepturilor asupra acestora, au fost refuzate pe motivul necesității respectării procedurii de delimitare a bunurilor stipulate în actele normative sus numite. Totuși, bunurile imobile enumerate în actele normative ale Guvernului au fost înregistrate fără ca să fie atrasă atenția autorităților asupra necesității respectării procedurii de delimitare a bunurilor.

Avînd în vedere cele menționate mai sus, CALM solicită să explicați cum este efectuată înregistrarea bunurilor imobile și drepturilor asupra acestora în temeiul acestor documente, care omit procedura legală de delimitare a bunurilor și care este temeiul interpretării favorizante a actelor normative ale Guvernului în raport cu actele normative ale autorităților locale.

Cu respect,

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM



Ex. L.Malai
Tel. (022) 22-35-09